

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 6 |
|--------------------------------|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021 | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020 | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Demonstração do Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

DFs Consolidadas

| | |
|---------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo | 10 |
|---------------------------|----|

| | |
|-----------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Passivo | 11 |
|-----------------------------|----|

| | |
|---------------------------|----|
| Demonstração do Resultado | 12 |
|---------------------------|----|

| | |
|--------------------------------------|----|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 13 |
|--------------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 14 |
|--------------------------------|----|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021 | 15 |
|--------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020 | 16 |
|--------------------------------|----|

| | |
|----------------------------------|----|
| Demonstração do Valor Adicionado | 17 |
|----------------------------------|----|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 18 |
|--------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 19 |
|--------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 62 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 64 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 65 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidades) | Trimestre Atual 31/03/2021 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 12.251.221 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 12.251.221 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 0 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 0 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2021 | Exercício Anterior 31/12/2020 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 1.629.674 | 1.646.293 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 636.231 | 671.078 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 110.891 | 197.286 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 508.028 | 439.747 |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 502.588 | 433.722 |
| 1.01.02.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 5.440 | 6.025 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 172 | 17.851 |
| 1.01.03.02 | Outras Contas a Receber | 172 | 17.851 |
| 1.01.03.02.01 | Dividendos e JCP a Receber | 10 | 17.788 |
| 1.01.03.02.20 | Outras Contas a Receber | 162 | 63 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 14.848 | 16.165 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 2.292 | 29 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 993.443 | 975.215 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 32.519 | 32.333 |
| 1.02.01.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 488 | 485 |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 6.705 | 6.602 |
| 1.02.01.04.15 | Alienação de Investimentos | 6.705 | 6.602 |
| 1.02.01.09 | Créditos com Partes Relacionadas | 23.881 | 23.801 |
| 1.02.01.10 | Outros Ativos Não Circulantes | 1.445 | 1.445 |
| 1.02.01.10.04 | Depósitos Judiciais | 763 | 763 |
| 1.02.01.10.20 | Outros Ativos Não Circulantes | 682 | 682 |
| 1.02.02 | Investimentos | 950.803 | 932.535 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 927.569 | 909.301 |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas | 592.531 | 643.322 |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 130.719 | 131.728 |
| 1.02.02.01.04 | Outros Investimentos | 204.319 | 134.251 |
| 1.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 23.234 | 23.234 |
| 1.02.02.02.01 | Outros Investimentos | 183 | 183 |
| 1.02.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 23.051 | 23.051 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 10.096 | 10.318 |
| 1.02.04 | Intangível | 25 | 29 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2021 | Exercício Anterior 31/12/2020 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 1.629.674 | 1.646.293 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 181.130 | 167.170 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 896 | 877 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 896 | 877 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 176 | 401 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 176 | 401 |
| 2.01.03.01.02 | Tributos a Recolher | 176 | 401 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 152.902 | 151.417 |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 151.708 | 151.364 |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional | 151.708 | 151.364 |
| 2.01.04.02 | Debêntures | 1.194 | 53 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 27.156 | 14.475 |
| 2.01.05.02 | Outros | 27.156 | 14.475 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 20.176 | 10.809 |
| 2.01.05.02.04 | Outros | 163 | 133 |
| 2.01.05.02.05 | Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos | 2.628 | 1.848 |
| 2.01.05.02.07 | Obrigações com Operações Financeiras | 2.934 | 430 |
| 2.01.05.02.08 | Arrendamento a Pagar | 1.255 | 1.255 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 501.080 | 506.219 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 250.000 | 250.000 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 50.000 | 50.000 |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional | 50.000 | 50.000 |
| 2.02.01.02 | Debêntures | 200.000 | 200.000 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 8.774 | 8.845 |
| 2.02.02.01 | Passivos com Partes Relacionadas | 31 | 31 |
| 2.02.02.02 | Outros | 8.743 | 8.814 |
| 2.02.02.02.08 | Arrendamento a Pagar | 8.743 | 8.814 |
| 2.02.03 | Tributos Diferidos | 238.140 | 243.203 |
| 2.02.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 238.140 | 243.203 |
| 2.02.03.01.01 | IRPJ e CSLL Diferidos | 210.499 | 214.949 |
| 2.02.03.01.02 | PIS e COFINS Diferidos | 27.641 | 28.254 |
| 2.02.04 | Provisões | 4.166 | 4.171 |
| 2.02.04.02 | Outras Provisões | 4.166 | 4.171 |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias | 580 | 580 |
| 2.02.04.02.20 | Outras Provisões | 3.586 | 3.591 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 947.464 | 972.904 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 716.838 | 716.838 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 245.644 | 295.644 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 87.745 | 87.745 |
| 2.03.04.10 | Reserva para Investimentos | 157.899 | 207.899 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 94.855 | 0 |
| 2.03.06 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | -109.873 | -39.578 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | 59.241 | -221.961 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -6.963 | -8.586 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 48.231 | 2.556 |
| 3.04.04.02 | Alienação de Investimentos | 47.707 | 0 |
| 3.04.04.20 | Outras Receitas Operacionais | 524 | 2.556 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -9.784 | -9.999 |
| 3.04.05.01 | Perda na Variação do Percentual de Participação | -148 | -1.304 |
| 3.04.05.10 | Ajuste a Valor Justo de Investimentos | -9.635 | -6.462 |
| 3.04.05.20 | Outras Despesas Operacionais | -1 | -2.233 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 27.757 | -205.932 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 59.241 | -221.961 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 38.743 | 50.681 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 157.296 | 220.299 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -118.553 | -169.618 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 97.984 | -171.280 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -3.129 | 42.539 |
| 3.08.01 | Corrente | -7.579 | 0 |
| 3.08.02 | Diferido | 4.450 | 42.539 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 94.855 | -128.741 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | 94.855 | -128.741 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | 7,74247 | -10,50841 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|---------------------------------|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 94.855 | -128.741 |
| 4.02 | Outros Resultados Abrangentes | -70.295 | -10.169 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 24.560 | -138.910 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -13.878 | 143.896 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | -13.395 | 166.338 |
| 6.01.01.01 | Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício | 94.855 | -128.741 |
| 6.01.01.02 | Depreciação e Amortização | 197 | 202 |
| 6.01.01.03 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -27.757 | 205.932 |
| 6.01.01.04 | Tributos Diferidos | -5.063 | -48.253 |
| 6.01.01.05 | Avaliação de Propriedade para Investimento | 0 | 2.233 |
| 6.01.01.06 | Alienação de Investimentos | -47.707 | 0 |
| 6.01.01.07 | Rendimentos de Renda Fixa | -329 | -868 |
| 6.01.01.08 | Rendimentos de Renda Variável | -40.038 | 98.998 |
| 6.01.01.10 | Variação de Percentual de Investidas | 148 | 1.304 |
| 6.01.01.14 | Ajuste a Valor Justo de Investimentos | 9.635 | 6.462 |
| 6.01.01.16 | Juros sobre Empréstimos e Debêntures | 2.767 | 2.537 |
| 6.01.01.17 | Juros sobre Alienações | -103 | 0 |
| 6.01.01.19 | Variação Cambial | 0 | 26.502 |
| 6.01.01.20 | Outros | 0 | 30 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -483 | -22.442 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber | -99 | -26 |
| 6.01.02.02 | Tributos a Recuperar | 1.346 | 3.512 |
| 6.01.02.10 | Outros Créditos | -2.263 | -22.555 |
| 6.01.02.11 | Outras Obrigações | 533 | -3.373 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -30.602 | -185.210 |
| 6.02.01 | Títulos e Valores Imobiliários | -25.413 | -196.053 |
| 6.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | -80 | 0 |
| 6.02.03 | Imobilizado e Intangível | 0 | -10 |
| 6.02.05 | Aquisição de Investimentos | -79.703 | -14.883 |
| 6.02.06 | Alienação de Investimentos | 54.497 | 0 |
| 6.02.07 | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio | 20.097 | 25.736 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -41.915 | -14.010 |
| 6.03.01 | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio | -40.633 | -13.652 |
| 6.03.03 | Ingresso (Liquidação) de Empréstimos | -1.282 | -358 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -86.395 | -55.324 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 197.286 | 158.747 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 110.891 | 103.423 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 716.838 | 0 | 295.644 | 0 | -39.578 | 972.904 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 716.838 | 0 | 295.644 | 0 | -39.578 | 972.904 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | -50.000 | 0 | 0 | -50.000 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | -40.000 | 0 | 0 | -40.000 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | -10.000 | 0 | 0 | -10.000 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 94.855 | -70.295 | 24.560 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 94.855 | 0 | 94.855 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | -70.295 | -70.295 |
| 5.05.02.03 | Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas | 0 | 0 | 0 | 0 | -70.295 | -70.295 |
| 5.07 | Saldos Finais | 716.838 | 0 | 245.644 | 94.855 | -109.873 | 947.464 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 716.838 | 0 | 369.372 | 0 | -18.306 | 1.067.904 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 716.838 | 0 | 369.372 | 0 | -18.306 | 1.067.904 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | -6.000 | 3 | 0 | -5.997 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | -6.000 | 0 | 0 | -6.000 |
| 5.04.09 | Reversão de Juros sobre Capital Próprio Prescritos | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -128.741 | -10.169 | -138.910 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -128.741 | 0 | -128.741 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | -10.169 | -10.169 |
| 5.05.02.03 | Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas | 0 | 0 | 0 | 0 | -10.169 | -10.169 |
| 5.07 | Saldos Finais | 716.838 | 0 | 363.372 | -128.738 | -28.475 | 922.997 |

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -1.924 | -2.853 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -1.924 | -2.853 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | -1.924 | -2.853 |
| 7.04 | Retenções | -197 | -202 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -197 | 0 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | -2.121 | -3.055 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 223.500 | 6.924 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 27.757 | -205.932 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 157.296 | 220.299 |
| 7.06.03 | Outros | 38.447 | -7.443 |
| 7.06.03.03 | Receita de Aluguéis | 524 | 622 |
| 7.06.03.20 | Outras Líquidas | 37.923 | -8.065 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 221.379 | 3.869 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 221.379 | 3.869 |
| 7.08.01 | Pessoal | 3.909 | 4.335 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 2.968 | 3.188 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 860 | 1.048 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 81 | 99 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 3.988 | -41.547 |
| 7.08.02.01 | Federais | 3.843 | -41.784 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 24 | 26 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 121 | 211 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 118.627 | 169.822 |
| 7.08.03.03 | Outras | 118.627 | 169.822 |
| 7.08.03.03.01 | Despesas Financeiras | 118.553 | 169.618 |
| 7.08.03.03.02 | Despesa com Aluguéis e Condomínios | 74 | 204 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 94.855 | -128.741 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 94.855 | -128.741 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2021 | Exercício Anterior 31/12/2020 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 1.632.854 | 1.650.514 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 689.819 | 719.710 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 117.321 | 199.646 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 508.028 | 439.747 |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 502.588 | 433.722 |
| 1.01.02.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 5.440 | 6.025 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 46.093 | 62.042 |
| 1.01.03.02 | Outras Contas a Receber | 46.093 | 62.042 |
| 1.01.03.02.01 | Dividendos a Receber | 2.953 | 20.657 |
| 1.01.03.02.15 | Alienação de Investimentos | 18.307 | 18.062 |
| 1.01.03.02.16 | Alienação de Estoque | 23.551 | 22.176 |
| 1.01.03.02.20 | Outras Contas a Receber | 1.282 | 1.147 |
| 1.01.04 | Estoques | 534 | 1.264 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 15.551 | 16.982 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 2.292 | 29 |
| 1.01.08.03 | Outros | 2.292 | 29 |
| 1.01.08.03.02 | Outros | 2.292 | 29 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 943.035 | 930.804 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 90.387 | 92.761 |
| 1.02.01.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 488 | 485 |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 72.705 | 77.117 |
| 1.02.01.04.15 | Alienação de Investimentos | 6.705 | 11.117 |
| 1.02.01.04.16 | Alienação de Estoque | 66.000 | 66.000 |
| 1.02.01.05 | Estoques | 10.930 | 10.930 |
| 1.02.01.09 | Créditos com Partes Relacionadas | 2.410 | 374 |
| 1.02.01.10 | Outros Ativos Não Circulantes | 3.854 | 3.855 |
| 1.02.01.10.04 | Depósitos Judiciais | 763 | 763 |
| 1.02.01.10.06 | Ações Preferenciais Resgatáveis | 2.409 | 2.409 |
| 1.02.01.10.20 | Outros Ativos Não Circulantes | 682 | 683 |
| 1.02.02 | Investimentos | 842.508 | 827.681 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 819.274 | 804.447 |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas | 614.955 | 670.196 |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos | 204.319 | 134.251 |
| 1.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 23.234 | 23.234 |
| 1.02.02.02.01 | Outros Investimentos | 183 | 183 |
| 1.02.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 23.051 | 23.051 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 10.115 | 10.333 |
| 1.02.04 | Intangível | 25 | 29 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2021 | Exercício Anterior 31/12/2020 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 1.632.854 | 1.650.514 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 181.668 | 168.355 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 1.162 | 1.109 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 1.162 | 1.109 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 296 | 1.013 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 296 | 1.013 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 94 | 2 |
| 2.01.03.01.02 | Tributos a Recolher | 202 | 1.011 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 152.902 | 151.417 |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 151.708 | 151.364 |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional | 151.708 | 151.364 |
| 2.01.04.02 | Debêntures | 1.194 | 53 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 27.308 | 14.816 |
| 2.01.05.02 | Outros | 27.308 | 14.816 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 20.176 | 10.809 |
| 2.01.05.02.04 | Outros | 315 | 474 |
| 2.01.05.02.05 | Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos | 2.628 | 1.848 |
| 2.01.05.02.07 | Obrigações com Operações Financeiras | 2.934 | 430 |
| 2.01.05.02.08 | Arrendamentos a Pagar | 1.255 | 1.255 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 503.722 | 509.255 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 250.000 | 250.000 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 50.000 | 50.000 |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional | 50.000 | 50.000 |
| 2.02.01.02 | Debêntures | 200.000 | 200.000 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 8.774 | 8.845 |
| 2.02.02.01 | Passivos com Partes Relacionadas | 31 | 31 |
| 2.02.02.02 | Outros | 8.743 | 8.814 |
| 2.02.02.02.08 | Arrendamentos a Pagar | 8.743 | 8.814 |
| 2.02.03 | Tributos Diferidos | 244.365 | 249.827 |
| 2.02.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 244.365 | 249.827 |
| 2.02.03.01.01 | IRPJ e CSLL Diferido | 214.862 | 219.739 |
| 2.02.03.01.02 | PIS e COFINS Diferido | 29.503 | 30.088 |
| 2.02.04 | Provisões | 583 | 583 |
| 2.02.04.02 | Outras Provisões | 583 | 583 |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias | 580 | 580 |
| 2.02.04.02.20 | Outras Provisões | 3 | 3 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 947.464 | 972.904 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 716.838 | 716.838 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 245.644 | 295.644 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 87.745 | 87.745 |
| 2.03.04.10 | Reserva para Investimentos | 157.899 | 207.899 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 94.855 | 0 |
| 2.03.06 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | -109.873 | -39.578 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 867 | 67 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -730 | 0 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 137 | 67 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | 57.190 | -220.895 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -49 | 0 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -8.055 | -9.259 |
| 3.04.03 | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos | 0 | -2.923 |
| 3.04.03.01 | Valor Realizável Líquido de Estoque | 0 | -2.923 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 48.231 | 2.596 |
| 3.04.04.02 | Alienação de Investimentos | 47.707 | 0 |
| 3.04.04.20 | Outras Receitas Operacionais | 524 | 2.596 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -9.784 | -9.999 |
| 3.04.05.01 | Perda na Variação do Percentual de Participação | -148 | -1.304 |
| 3.04.05.10 | Ajuste a Valor Justo de Investimentos | -9.635 | -6.462 |
| 3.04.05.20 | Outras Despesas Operacionais | -1 | -2.233 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 26.847 | -201.310 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 57.327 | -220.828 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 40.429 | 49.618 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 158.982 | 220.462 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -118.553 | -170.844 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 97.756 | -171.210 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -2.901 | 42.469 |
| 3.08.01 | Corrente | -7.778 | -70 |
| 3.08.02 | Diferido | 4.877 | 42.539 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 94.855 | -128.741 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | 94.855 | -128.741 |
| 3.11.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 94.855 | -128.741 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | 7,74247 | -10,50845 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|---|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido Consolidado do Período | 94.855 | -128.741 |
| 4.02 | Outros Resultados Abrangentes | -70.295 | -10.169 |
| 4.03 | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 24.560 | -138.910 |
| 4.03.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 24.560 | -138.910 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -14.897 | 143.302 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | -14.576 | 165.795 |
| 6.01.01.01 | Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício | 94.855 | -128.741 |
| 6.01.01.02 | Depreciação e Amortização | 197 | 233 |
| 6.01.01.03 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -26.847 | 201.310 |
| 6.01.01.04 | Tributos Diferidos | -5.462 | -48.253 |
| 6.01.01.05 | Avaliação de Propriedade para Investimento | 0 | 2.233 |
| 6.01.01.06 | Alienação de Investimentos | -47.707 | 0 |
| 6.01.01.07 | Rendimentos de Renda Fixa | -329 | -868 |
| 6.01.01.08 | Rendimentos de Renda Variável | -40.038 | 98.998 |
| 6.01.01.10 | Varição do Percentual de Investidas | 148 | 1.304 |
| 6.01.01.14 | Ajuste a Valor Justo de Investimentos | 9.635 | 6.462 |
| 6.01.01.15 | Valor Realizável Líquido de Estoque | 0 | 2.923 |
| 6.01.01.16 | Juros sobre Empréstimos e Debêntures | 2.767 | 3.764 |
| 6.01.01.17 | Juros sobre Alienações | -1.747 | 0 |
| 6.01.01.19 | Varição Cambial | 0 | 26.502 |
| 6.01.01.20 | Outros | -48 | -72 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -321 | -22.493 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber | -135 | -96 |
| 6.01.02.02 | Tributos a Recuperar | 1.460 | 3.509 |
| 6.01.02.06 | Imóveis a Comercializar | 730 | 0 |
| 6.01.02.10 | Outros Créditos | -2.262 | -22.506 |
| 6.01.02.11 | Outras Obrigações | -114 | -3.400 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -25.513 | -183.339 |
| 6.02.01 | Títulos e Valores Imobiliários | -25.413 | -194.182 |
| 6.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | -26 | 0 |
| 6.02.03 | Imobilizado e Intangível | -4 | -10 |
| 6.02.05 | Aquisição de Investimentos | -79.703 | -14.883 |
| 6.02.06 | Alienação de Investimentos | 59.036 | 0 |
| 6.02.07 | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprios | 20.097 | 25.736 |
| 6.02.10 | Redução de Capital | 500 | 0 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -41.915 | -15.237 |
| 6.03.01 | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio | -40.633 | -13.653 |
| 6.03.03 | Ingresso (Liquidação) de Empréstimos | -1.282 | -1.584 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -82.325 | -55.274 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 199.646 | 158.765 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 117.321 | 103.491 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 716.838 | 0 | 295.644 | 0 | -39.578 | 972.904 | 0 | 972.904 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 716.838 | 0 | 295.644 | 0 | -39.578 | 972.904 | 0 | 972.904 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | -50.000 | 0 | 0 | -50.000 | 0 | -50.000 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | -40.000 | 0 | 0 | -40.000 | 0 | -40.000 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | -10.000 | 0 | 0 | -10.000 | 0 | -10.000 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 94.855 | -70.295 | 24.560 | 0 | 24.560 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 94.855 | 0 | 94.855 | 0 | 94.855 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | -70.295 | -70.295 | 0 | -70.295 |
| 5.05.02.03 | Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas | 0 | 0 | 0 | 0 | -70.295 | -70.295 | 0 | -70.295 |
| 5.07 | Saldos Finais | 716.838 | 0 | 245.644 | 94.855 | -109.873 | 947.464 | 0 | 947.464 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|-----------------|--|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 716.838 | 0 | 369.372 | 0 | -18.306 | 1.067.904 | 0 | 1.067.904 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 716.838 | 0 | 369.372 | 0 | -18.306 | 1.067.904 | 0 | 1.067.904 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | -6.000 | 3 | 0 | -5.997 | 0 | -5.997 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | -6.000 | 0 | 0 | -6.000 | 0 | -6.000 |
| 5.04.09 | Reversão de Juros sobre Capital Próprio Prescritos | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -128.741 | -10.169 | -138.910 | 0 | -138.910 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -128.741 | 0 | -128.741 | 0 | -128.741 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | -10.169 | -10.169 | 0 | -10.169 |
| 5.05.02.03 | Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas | 0 | 0 | 0 | 0 | -10.169 | -10.169 | 0 | -10.169 |
| 5.07 | Saldos Finais | 716.838 | 0 | 363.372 | -128.738 | -28.475 | 922.997 | 0 | 922.997 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 355 | 73 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -2.524 | -5.349 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -771 | 0 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -1.753 | -2.426 |
| 7.02.03 | Perda/Recuperação de Valores Ativos | 0 | -2.923 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | -2.169 | -5.276 |
| 7.04 | Retenções | -198 | -202 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -198 | -202 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | -2.367 | -5.478 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 224.308 | 11.749 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 26.847 | -201.310 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 159.014 | 220.462 |
| 7.06.03 | Outros | 38.447 | -7.403 |
| 7.06.03.03 | Receita de Aluguéis | 524 | 663 |
| 7.06.03.20 | Outras Líquidas | 37.923 | -8.066 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 221.941 | 6.271 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 221.941 | 6.271 |
| 7.08.01 | Pessoal | 4.496 | 4.678 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 3.364 | 3.422 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 1.027 | 1.138 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 105 | 118 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 3.918 | -41.168 |
| 7.08.02.01 | Federais | 3.765 | -41.620 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 27 | 74 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 126 | 378 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 118.672 | 171.502 |
| 7.08.03.03 | Outras | 118.672 | 171.502 |
| 7.08.03.03.01 | Despesas Financeiras | 118.585 | 170.844 |
| 7.08.03.03.02 | Despesas com Aluguéis e Condomínios | 87 | 658 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 94.855 | -128.741 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 94.855 | -128.741 |

Comentário do Desempenho

Comentário de desempenho consolidado

A Companhia apresentou, no primeiro trimestre de 2021, lucro consolidado no montante de R\$ 94.855, apresentando uma variação positiva de R\$ 223.596 em relação ao prejuízo de R\$ 128.741 registrado no mesmo período de 2020.

A equivalência patrimonial neste trimestre somou um resultado positivo de R\$ 26.847, apresentando uma variação positiva de R\$ 228.157 em relação ao resultado negativo registrado no primeiro trimestre de 2020 no montante de R\$ 201.310.

Durante o primeiro trimestre de 2021, a Companhia também apresentou receita financeira líquida no montante de R\$ 40.429 (receita financeira líquida de R\$ 49.618 em 2020) e outras receitas/despesas líquidas de R\$ 38.447 (outras receitas/despesas líquidas de -R\$ 7.403 em 2020).

O resultado de equivalência patrimonial da Companhia é fortemente impactado pelos resultados da Klabin e Ultrapar. Essas investidas divulgam o desempenho de seus resultados nas suas próprias informações trimestrais que se encontram disponíveis através do site da CVM (www.cvm.gov.br).

Comentário das principais investidas:

1. Klabin S.A.

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

2. Ultrapar Participações S.A.

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 - Parte, Leblon, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

As atividades operacionais das empresas controladas, coligadas e controladas em conjunto da Companhia estão descritas na **nota explicativa 14**.

A emissão dessas informações financeiras trimestrais consolidadas foi aprovada pela Diretoria em reunião realizada em **17 de maio de 2021**.

1.1 Efeitos da pandemia da COVID-19

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Corona vírus “Covid-19”, foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo Covid-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o Covid-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional. Desde então a Companhia vem adotando e divulgando internamente todas as medidas preventivas e recomendações emitidas pelos órgãos internacionais de saúde e Ministério da Saúde, de maneira a proteger a saúde e integridade de seus funcionários e demais colaboradores.

A Companhia instituiu parcialmente a rotina de trabalho remoto, sem impactos relevantes em suas atividades operacionais, uma vez que já possuía a infraestrutura e tecnologia necessárias, que foi simplesmente ampliada, revisada e ajustada de modo a preservar suas atividades com segurança.

2 Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação

As informações trimestrais (“ITR”) foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração das informações trimestrais.

As informações trimestrais foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, exceto pelas propriedades para investimento, alguns investimentos em participação societária e pelos ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A elaboração das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis adotadas, conforme descritas na **nota explicativa 2.3**.

As informações trimestrais seguiram princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, divulgado em 30 de março de 2021, e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais publicadas.

Os resultados das operações para os períodos trimestrais não representam necessariamente uma indicação dos resultados esperados para o exercício social a findar-se em 31 de dezembro de 2021.

(i) Informações trimestrais individuais

As informações trimestrais individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I - Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), contemplando também o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”), Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (“FIP Alta”) e Nordland Fundo de Investimento de Ações BDR Nível I Investimento no exterior (“FIA Nordland”), todos fundos exclusivos do FIA Bergen.

Quando necessário, as informações trimestrais dos fundos exclusivos são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

Fundos exclusivos

Estrutura dos fundos exclusivos no encerramento do período:

FUNDOS DE INVESTIMENTOS EXCLUSIVOS

| SEGMENTO | BERGEN | NARVIK | ALTA | NORDLAND |
|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|
| Gestão | CHARLES RIVER | SAFRA | CHARLES RIVER | CHARLES RIVER |
| Administração | BTGPACTUAL | BTGPACTUAL | BTGPACTUAL | BTGPACTUAL |
| Custódia | BTGPACTUAL | BTGPACTUAL | BTGPACTUAL | BTGPACTUAL |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Balanco patrimonial

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais dos fundos exclusivos:

| | BERGEN | | NARVIK | | ALTA | | NORDLAND | |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Ativo | | | | | | | | |
| Circulante | 646.775 | 370.480 | 193.958 | 165.180 | 74.828 | 72.606 | 42.248 | 46.597 |
| Não circulante | 193.126 | 324.683 | - | - | - | - | 204.319 | 134.251 |
| Total do ativo | <u>839.901</u> | <u>695.163</u> | <u>193.958</u> | <u>165.180</u> | <u>74.828</u> | <u>72.606</u> | <u>246.567</u> | <u>180.848</u> |
| Passivo | | | | | | | | |
| Circulante | 3.732 | 1.209 | 1.819 | 54 | 12.955 | 51 | 6 | 963 |
| Não circulante | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total do passivo | <u>3.732</u> | <u>1.209</u> | <u>1.819</u> | <u>54</u> | <u>12.955</u> | <u>51</u> | <u>6</u> | <u>963</u> |
| Patrimônio líquido | <u>836.169</u> | <u>693.954</u> | <u>192.139</u> | <u>165.126</u> | <u>61.873</u> | <u>72.555</u> | <u>246.561</u> | <u>179.885</u> |
| Demonstração do resultado do período | <u>31 de março de 2021</u> | <u>31 de março de 2020</u> | <u>31 de março de 2021</u> | <u>31 de março de 2020</u> | <u>31 de março de 2021</u> | <u>31 de março de 2020</u> | <u>31 de março de 2021</u> | <u>31 de março de 2020</u> |
| Resultado do período | <u>32.887</u> | <u>40.757</u> | <u>27.013</u> | <u>9.393</u> | <u>1.353</u> | <u>-</u> | <u>(10.224)</u> | <u>-</u> |

(ii) Informações trimestrais consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As datas das informações trimestrais das empresas consolidadas são coincidentes com as da Controladora.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das informações trimestrais consolidadas:

(a) Controladas

Controladas são todas as sociedades das quais a Companhia detém o controle. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas operacionais e financeiras de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As empresas controladas e suas respectivas participações estão detalhadas na **nota explicativa 14**.

As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle sobre a sociedade correspondente.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As informações trimestrais consolidadas incluem as informações trimestrais da Companhia e de suas controladas.

Quando necessário, as informações trimestrais das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas informações trimestrais consolidadas.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre a Controladora e suas controladas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido.

(b) Transações com participações de não controladores

A Companhia trata as operações de aquisição ou venda de participação em uma controlada com não controladores como transações entre a Companhia e seus próprios sócios.

A diferença entre o valor negociado e o valor da participação dos não controladores é reconhecida diretamente no Patrimônio Líquido atribuível aos sócios da Controladora, e não ao resultado do período.

(c) Perda de controle em controladas

Quando a Companhia deixa de ter o controle, o valor remanescente de sua participação na sociedade é remensurado a valor justo no reconhecimento inicial do ativo, com a transferência de valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes para o resultado do período, ou reconhecido como custo no reconhecimento inicial do investimento em coligadas ou controladas em conjunto, dependendo da manutenção de sua influência na investida.

(d) Coligadas e controladas em conjunto

Coligadas são todas as sociedades sobre as quais a Companhia detém influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% com direito de voto ou, ainda, se ficar caracterizado que há influência significativa, independentemente do percentual de participação. As investidas Klabin S.A. e Ultrapar Participações S.A. são consideradas empresas coligadas, tendo em vista a representação de conselheiros indicados pela Companhia nos respectivos conselhos de administração e sua consequente influência significativa sobre as operações de tais investidas (**nota explicativa 14**).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Controladas em conjunto são todas as sociedades sobre as quais a Companhia possui o controle compartilhado do negócio, contratualmente convencionado, onde as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento das partes que compartilham o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são inicialmente reconhecidos pelo seu valor de custo (**nota explicativa 14**).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos e nas reservas de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e nas reservas da Companhia respectivamente. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e controladas em conjunto são eliminados na proporção da participação da Companhia nessas sociedades. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas e controladas em conjunto são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Se a participação societária na coligada ou controlada em conjunto for reduzida, mas for mantida influência significativa ou o controle compartilhado, parte do saldo de outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, na proporção desta redução.

Os ganhos e perdas de diluição ocorridos em participações em coligadas ou controladas em conjunto são reconhecidos na variação do percentual de participação na demonstração do resultado (**nota explicativa 19**).

(e) Combinação de Negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença é reconhecida como ganho na demonstração do resultado e adicionalmente é reconhecido um passivo de imposto de renda e contribuição social diferido.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

2.3 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Na elaboração das informações trimestrais, para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e registro de receitas e despesas dos períodos, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

As informações trimestrais incluem estimativas, tais como: provisões fiscais, previdenciárias e trabalhistas, avaliação do valor justo de certos instrumentos financeiros, avaliação de perda para valor realizável líquido de estoques e valor justo de propriedade para investimento.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar exposta a perdas materiais.

As estimativas e premissas são revistas anualmente, ou sempre que houver uma indicação para a necessidade de sua revisão, e as revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas ou em quaisquer períodos afetados.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.4 Apresentação das demonstrações por segmento

Para fins de divulgações dessas informações trimestrais, a Administração da Companhia esclarece que a participação em outras sociedades é o seu único segmento operacional atual.

Desta forma, considerando que as receitas operacionais da Companhia são, majoritariamente, de equivalência patrimonial e outras receitas relacionadas ao investimento em participações diretas ou indiretas em outras sociedades, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

2.5 Novos pronunciamentos contábeis

A Companhia julgou que as revisões das normas e interpretações que passaram a vigorar em 2021, não apresentaram impactos em suas informações trimestrais.

3 Hierarquia do valor justo

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

Nível 1. Mercado Ativo: Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

Nível 3. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não estejam disponíveis.

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e passivos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|----------|
| | 31/03/2021 | | | 31/03/2021 | | |
| Ativos: | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 |
| CDBs | - | 115.321 | - | - | 121.702 | - |
| Letras de Arrendamento Mercantil | - | 2.310 | - | - | 2.310 | - |
| Ações | 190.006 | - | - | 190.006 | - | - |
| Fundos de renda fixa | 49.983 | - | - | 49.983 | - | - |
| Títulos públicos | 83.400 | - | - | 83.400 | - | - |
| FIA | 58.865 | - | - | 58.865 | - | - |
| FICs de FIM | 33.508 | - | - | 33.508 | - | - |
| FIPs | 61.808 | - | - | 61.808 | - | - |
| FII | 17.768 | - | - | 17.768 | - | - |
| Investimentos ¹ | 204.319 | - | - | 204.319 | - | - |
| Propriedades para investimento | - | 23.051 | - | - | 23.051 | - |
| | <u>699.657</u> | <u>140.682</u> | <u>-</u> | <u>699.657</u> | <u>147.063</u> | <u>-</u> |

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|--------------|----------------|----------|----------|----------------|----------|----------|
| | 31/03/2021 | | | 31/03/2021 | | |
| Passivos: | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 |
| Dólar futuro | (2.934) | - | - | (2.934) | - | - |
| | <u>(2.934)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(2.934)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|----------|
| | 31/12/2020 | | | 31/12/2020 | | |
| Ativos: | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 |
| CDBs | - | 189.485 | - | - | 191.523 | - |
| Debêntures (compromissada) | - | 10.501 | - | - | 10.501 | - |
| Ações | 163.265 | - | - | 163.265 | - | - |
| Fundos de renda fixa | 55.872 | - | - | 55.872 | - | - |
| Títulos públicos | 32.097 | - | - | 32.097 | - | - |
| FIA | 55.027 | - | - | 55.027 | - | - |
| FICs de FIM | 31.949 | - | - | 31.949 | - | - |
| FIPs | 72.584 | - | - | 72.584 | - | - |
| FII | 19.798 | - | - | 19.798 | - | - |
| Investimentos ¹ | 134.251 | - | - | 134.251 | - | - |
| Propriedades para investimento | - | 23.051 | - | - | 23.051 | - |
| | <u>564.843</u> | <u>223.037</u> | <u>-</u> | <u>564.843</u> | <u>225.075</u> | <u>-</u> |

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|--------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------|
| | 31/12/2020 | | | 31/12/2020 | | |
| Passivos: | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 |
| Dólar futuro | (430) | - | - | (430) | - | - |
| | <u>(430)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(430)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

4 Instrumentos financeiros por categoria

Os quadros abaixo apresentam os principais instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

| | Controladora | | | | | |
|-------------------------------|---|------------------|----------------|---|------------------|----------------|
| | 31/03/2021 | | | 31/12/2020 | | |
| | Ativos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total | Ativos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total |
| Ativos: | | | | | | |
| Caixas e equivalente de caixa | 110.381 | 510 | 110.891 | 196.856 | 430 | 197.286 |
| Aplicações financeiras | 502.588 | 5.928 | 508.516 | 433.722 | 6.510 | 440.232 |
| Contas a receber | - | 162 | 162 | - | 63 | 63 |
| Dividendos a receber | - | 10 | 10 | - | 17.788 | 17.788 |
| Alienação de investimentos | - | 6.705 | 6.705 | - | 6.602 | 6.602 |
| Investimentos ¹ | 204.319 | - | 204.319 | 134.251 | - | 134.251 |
| | 817.288 | 13.315 | 830.603 | 764.829 | 31.393 | 796.222 |

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

| | Controladora | | | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| | 31/03/2021 | | | 31/12/2020 | | |
| | Passivos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total | Passivos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total |
| Passivos: | | | | | | |
| Fornecedores | - | (163) | (163) | - | (133) | (133) |
| Dividendos e JCP a pagar | - | (20.176) | (20.176) | - | (10.809) | (10.809) |
| Operações financeiras | (2.934) | - | (2.934) | (430) | - | (430) |
| Empréstimos e financiamentos | - | (201.708) | (201.708) | - | (201.364) | (201.364) |
| Debêntures | - | (201.194) | (201.194) | - | (200.053) | (200.053) |
| | (2.934) | (423.241) | (426.175) | (430) | (412.359) | (412.789) |

| | Consolidado | | | | | |
|-------------------------------|---|------------------|----------------|---|------------------|----------------|
| | 31/03/2021 | | | 31/12/2020 | | |
| | Ativos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total | Ativos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total |
| Ativos: | | | | | | |
| Caixas e equivalente de caixa | 116.762 | 559 | 117.321 | 198.893 | 753 | 199.646 |
| Aplicações financeiras | 502.588 | 5.928 | 508.516 | 433.722 | 6.510 | 440.232 |
| Contas a receber | - | 1.282 | 1.282 | - | 1.147 | 1.147 |
| Dividendos a receber | - | 2.927 | 2.927 | - | 20.657 | 20.657 |
| Alienação de investimentos | - | 25.012 | 25.012 | - | 29.179 | 29.179 |
| Alienação de estoques | - | 89.551 | 89.551 | - | 88.176 | 88.176 |
| Investimentos ¹ | 204.319 | - | 204.319 | 134.251 | - | 134.251 |
| | 823.669 | 125.259 | 948.928 | 766.866 | 146.422 | 913.288 |

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

| | Consolidado | | | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| | 31/03/2021 | | | 31/12/2020 | | |
| | Passivos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total | Passivos ao valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Total |
| Passivos: | | | | | | |
| Fornecedores | - | (315) | (315) | - | (474) | (474) |
| Dividendos e JCP a pagar | - | (20.176) | (20.176) | - | (10.809) | (10.809) |
| Operações financeiras | (2.934) | - | (2.934) | (430) | - | (430) |
| Empréstimos e financiamentos | - | (201.708) | (201.708) | - | (201.364) | (201.364) |
| Debêntures | - | (201.194) | (201.194) | - | (200.053) | (200.053) |
| | (2.934) | (423.393) | (426.327) | (430) | (412.700) | (413.130) |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

5 Caixa e equivalentes de caixa

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Caixa e bancos | 510 | 430 | 559 | 753 |
| CDBs | 110.381 | 186.355 | 116.762 | 188.392 |
| Debêntures (compromissada) | - | 10.501 | - | 10.501 |
| | <u>110.891</u> | <u>197.286</u> | <u>117.321</u> | <u>199.646</u> |

As aplicações financeiras são representadas, substancialmente, por recursos aplicados em certificados de depósitos bancários (“CDBs”) e debêntures (compromissadas), emitidos por instituições financeiras, com liquidez imediata por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira, vinculados ao percentual do certificado de depósito interbancário (“CDI”) com remuneração entre 101,5% e 109,0% do CDI em 2021 (99,0% a 104,7% em 2020).

6 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalente de caixa:

| Vencimento | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| De abril de 2021 a abril de 2026 | | | | |
| CDBs (a) | 4.940 | 3.130 | 4.940 | 3.130 |
| Fundos de renda fixa (b) | 49.983 | 55.872 | 49.983 | 55.872 |
| Títulos públicos (c) | 83.400 | 32.097 | 83.400 | 32.097 |
| FIA (d) | 58.865 | 55.027 | 58.865 | 55.027 |
| Ações (e) | 190.006 | 163.265 | 190.006 | 163.265 |
| FICs de FIM (f) | 33.508 | 31.949 | 33.508 | 31.949 |
| FIPs (g) | 61.808 | 72.584 | 61.808 | 72.584 |
| FII (h) | 17.768 | 19.798 | 17.768 | 19.798 |
| LAM (i) | 2.310 | - | 2.310 | - |
| Letras financeiras (j) | 5.928 | 6.510 | 5.928 | 6.510 |
| Total de aplicações financeiras | <u>508.516</u> | <u>440.232</u> | <u>508.516</u> | <u>440.232</u> |
| Ativo circulante | 508.028 | 439.747 | 508.028 | 439.747 |
| Ativo não circulante | 488 | 485 | 488 | 485 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(a) CDBs (certificados de depósito bancário)

Os CDBs são vinculados a um percentual do CDI, com remuneração de 106,5% a 120,0% do CDI em 2021 (106,0% a 120,0% em 2020), com prazo predeterminado e são avaliados a valor justo e não são considerados como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

(b) Fundos de renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa, visando rentabilidade próxima de 100% do CDI, as quais são avaliadas a valor justo.

(c) Títulos públicos

As aplicações em renda fixa são compostas pelos títulos públicos federais LFT, NTN e LTN, disponíveis para negociação e são avaliadas a valor justo.

(d) Fundo de investimento em ações (FIA)

A Companhia detém cotas de fundo de ações avaliadas a valor justo.

(e) Ações

As aplicações em ações são realizadas através do fundo exclusivo FIA Bergen e são avaliadas a valor justo.

(f) Fundos de investimento em cotas de fundo de investimento multimercado (FICs de FIM)

A Companhia detém cotas de fundos que investem em FIM, avaliadas a valor justo.

(g) Fundos de investimento em participações (FIPs)

A Companhia detém cotas de Fundos de Participação em Infraestrutura, as quais são avaliadas a valor justo e possuem compromissos de aportes firmados para novas chamadas de capital. No 1º trimestre de 2021, dois de seus fundos de participação, o BTG Pactual Infraestrutura II Energia e BTG Pactual Infraestrutura III Energia, foram liquidados e encerrados após a realização da venda de seus ativos.

(h) Fundo de investimento imobiliário (FII)

A Companhia detém cotas de Fundos de Investimento Imobiliário, as quais são avaliadas a valor justo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(i) Letra de arrendamento mercantil (LAM)

A Companhia detém LAM vinculadas a um percentual do CDI, com rendimento entre 103,5% a 106,0% do CDI em 2021, com prazo predeterminado, avaliadas a valor justo e não eram consideradas como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

(j) Letras financeiras (LFs)

A Companhia detém letras financeiras vinculadas a um percentual do CDI, com remuneração entre 103,0% a 111,5% do CDI em 2021 (103,0% a 111,5% em 2020), com prazo predeterminado, classificadas no ativo circulante e não circulante em função do seu vencimento.

7 Dividendos a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos a receber:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Ultrapar Participações S.A. | - | 17.778 | - | 17.778 |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. | 8 | 8 | - | - |
| PRS XXIV Incorporadora S.A. | - | - | 2.761 | 2.687 |
| Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. | - | - | 107 | 107 |
| JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. | - | - | 83 | 83 |
| | 10 | 17.788 | 2.953 | 20.657 |

8 Créditos e obrigações com operações financeiras

A Companhia utiliza estratégias com derivativos como parte de sua política para fins de proteção.

O quadro abaixo apresenta o saldo de crédito com operações financeiras:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Obrigações c/ operações | | | | |
| Dólar futuro | (2.934) | (430) | (2.934) | (430) |
| | (2.934) | (430) | (2.934) | (430) |

As operações estão detalhadas na **nota explicativa 22**.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

9 Alienação de investimentos e estoque

No terceiro trimestre de 2020, a Companhia realizou a alienação do Edifício Monteiro Aranha (**notas explicativas 10 e 15**), dos 13 pavimentos da Torre 1º de Março (**nota explicativa 10 e 11**) e da totalidade de sua participação na Hesa 159 - Investimentos Imobiliários S.A. (**nota explicativa 14**), com parcelamento de acordo com o quadro abaixo:

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|--|--------------|-------------------|--------------|---------------|-------------------|----------------|
| | 31/03/2021 | | | 31/03/2021 | | |
| | Até 1 anos | De 1 ano a 2 anos | Total | Até 1 anos | De 1 ano a 2 anos | Total |
| Edifício Monteiro Aranha | - | 6.705 | 6.705 | - | 6.705 | 6.705 |
| HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A. | - | - | - | 18.307 | - | 18.307 |
| Total da Alienação de Investimentos | - | 6.705 | 6.705 | 18.307 | 6.705 | 25.012 |
| Torre 1º de Março | - | - | - | 23.551 | 66.000 | 89.551 |
| Total da Alienação de Estoques | - | - | - | 23.551 | 66.000 | 89.551 |
| Total das alienações | - | 6.705 | 6.705 | 41.858 | 72.705 | 114.563 |

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|--|--------------|-------------------|--------------|---------------|-------------------|----------------|
| | 31/12/2020 | | | 31/12/2020 | | |
| | Até 1 anos | De 1 ano a 2 anos | Total | Até 1 anos | De 1 ano a 2 anos | Total |
| Edifício Monteiro Aranha | - | 6.602 | 6.602 | - | 6.602 | 6.602 |
| HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A. | - | - | - | 18.062 | 4.515 | 22.577 |
| Total da Alienação de Investimentos | - | 6.602 | 6.602 | 18.062 | 11.117 | 29.179 |
| Torre 1º de Março | - | - | - | 22.176 | 66.000 | 88.176 |
| Total da Alienação de Estoques | - | - | - | 22.176 | 66.000 | 88.176 |
| Total das alienações | - | 6.602 | 6.602 | 40.238 | 77.117 | 117.355 |

10 Partes relacionadas

(a) Saldos e transações com partes relacionadas

Os quadros abaixo apresentam os saldos das transações com partes relacionadas:

| Controladora | Ativo circulante | | Ativo não circulante | | Receitas | |
|--|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾ | - | 17.778 | - | - | - | - |
| Telecel Participações Ltda. ⁽⁶⁾ | - | - | 1 | 1 | - | - |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾ | 2 | 2 | - | - | - | - |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. ⁽¹⁾ | 8 | 8 | - | - | - | - |
| Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽⁶⁾ | - | - | 23.800 | 23.800 | - | - |
| Timbutuva Empreendimentos Ltda. ⁽³⁾ | - | - | 80 | - | - | - |
| MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽⁴⁾ | - | - | - | - | - | 5 |
| Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. ⁽¹⁾ | - | - | - | - | - | 1.933 |
| Acionistas controladores ⁽⁵⁾ | - | - | 6.705 | 6.602 | 103 | - |
| Total | 10 | 17.788 | 30.586 | 30.403 | 103 | 1.938 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

| | Ativo circulante | | Ativo não circulante | | Receitas | |
|--|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Consolidado | | | | | | |
| Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾ | - | 17.778 | - | - | - | - |
| Telecel Participações Ltda. ⁽⁶⁾ | - | - | 1 | 1 | - | - |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾ | 2 | 2 | - | - | - | - |
| Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. ⁽¹⁾ | - | - | - | - | - | 1.933 |
| Acionistas controladores ⁽⁵⁾ | 23.551 | 22.176 | 72.705 | 72.602 | 1.478 | - |
| Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. ⁽¹⁾ | 107 | 107 | 320 | 320 | - | - |
| MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽³⁾ | - | - | 26 | - | - | - |
| PRS XXIV Incorporadora S.A. ⁽²⁾⁽³⁾ | 2.761 | 2.687 | 53 | 53 | - | - |
| JSC Mapisa SPEI Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾ | 83 | 83 | 2.010 | - | - | - |
| Total | 26.504 | 42.833 | 75.115 | 72.976 | 1.478 | 1.933 |

⁽¹⁾ Dividendos e juros sobre capital próprio

⁽²⁾ Dividendos de ações resgatáveis

⁽³⁾ Adiantamento para futuro aumento de capital

⁽⁴⁾ Contas a receber e receita com alienação, aluguel ou prestação de serviços

⁽⁵⁾ Contas a receber pela alienação de estoque e investimento (notas explicativas 9, 11 e 15)

⁽⁶⁾ Operações de mútuo com partes relacionadas, não sujeitas a juros

| | Passivo circulante | | Passivo não circulante | | Despesas | |
|--|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Controladora | | | | | | |
| Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾ | - | - | (31) | (31) | - | - |
| MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽⁷⁾ | - | - | - | - | - | (600) |
| Total | - | - | (31) | (31) | - | (600) |
| Consolidado | | | | | | |
| Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾ | - | - | (31) | (31) | - | - |
| Total | - | - | (31) | (31) | - | - |

⁽⁶⁾ Operações de mútuo com partes relacionadas, não sujeitas a juros

⁽⁷⁾ Contas a pagar e despesa com prestação de serviços

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

(b) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Conselho de Administração e Diretoria | 2.625 | 2.179 | 2.625 | 2.187 |

A remuneração da Administração contempla os itens honorários, encargos e benefícios, como plano de previdência privada, seguro de saúde, dentre outros.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Companhia não possui plano de remuneração variável ou pagamento baseado em ações para o Conselho de Administração e Diretoria.

11 Estoque de imóveis a comercializar

O saldo é composto pelos custos históricos dos terrenos da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. para desenvolvimento futuro e pelas unidades do empreendimento “Evidence Quality Life” adquiridos pela Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. e pela MAPISA I S.A. (**nota explicativa 14**), todos líquidos de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

O quadro abaixo apresenta o saldo de estoque de imóveis a comercializar:

| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| Timbutuva Empreendimentos Ltda. | | |
| Terrenos - Paraná | 10.930 | 10.930 |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. | | |
| Empreendimento "Evidence Quality Life" | - | 196 |
| MAPISA I S.A. | | |
| Empreendimento "Evidence Quality Life" | 534 | 1.068 |
| Total | 11.464 | 12.194 |

Em 2015 foi celebrada uma parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário na Fazenda Timbutuva, localizada no Município de Campo Largo - PR, de propriedade da Companhia. O projeto relacionado à parceria se encontra em fase preliminar e dependerá de providências a serem realizadas, como a obtenção das licenças costumeiras.

Em 2021, a Companhia alienou sua última unidade em estoque na Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., e 2 das 4 unidades em estoque na MAPISA I S.A., ambas do empreendimento “Evidence Quality Life” (**nota explicativa 14**).

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus itens de estoque de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia define o valor recuperável de seus estoques, através de laudo de avaliação emitido por empresa especializada.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

12 Impostos a recuperar

Na controladora e no consolidado, esta conta é representada principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| IRPJ | 14.811 | 16.099 | 15.453 | 16.793 |
| PIS | - | 2 | 7 | 21 |
| COFINS | 37 | 64 | 72 | 149 |
| CSLL | - | - | 19 | 19 |
| Total | 14.848 | 16.165 | 15.551 | 16.982 |

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

13 Tributos

13.1 Reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Lucro (Prejuízo) contábil antes do imposto de renda e contribuição social | 97.984 | (171.280) | 97.756 | (171.210) |
| Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social | 34% | 34% | 34% | 34% |
| Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação | (33.315) | 58.235 | (33.237) | 58.211 |
| Ajustes fiscais para obtenção da alíquota efetiva: | | | | |
| Adições: | | | | |
| Efeitos de equivalência patrimonial em investidas | - | (70.017) | - | (68.446) |
| Variação de percentual de investidas | (50) | - | (50) | - |
| Efeito não registrado de IR diferido ativo por falta de perspectiva de realização | - | (3.288) | - | (3.288) |
| Perda valor realizável líquido de estoque | - | - | - | (994) |
| Outras adições | (2.007) | (604) | (1.890) | (604) |
| Exclusões: | | | | |
| Efeitos de equivalência patrimonial em investidas | 9.437 | - | 9.128 | - |
| Juros sobre capital próprio deliberados no período | 3.400 | - | 3.400 | - |
| Valor justo – Renda variável | 14.822 | 55.481 | 14.822 | 55.481 |
| Compensação de prejuízo fiscal/base negativa | 3.339 | - | 3.339 | - |
| Outras exclusões | 1.245 | 2.732 | 1.587 | 2.109 |
| Imposto de renda e contribuição social | (3.129) | 42.539 | (2.901) | 42.469 |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (7.579) | - | (7.778) | (70) |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 4.450 | 42.539 | 4.877 | 42.539 |
| Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social | 3% | 25% | 3% | 25% |

13.2 Tributos diferidos ativos não constituídos

A Companhia, por ser uma sociedade de participações (*holding*) e por seu resultado ser composto substancialmente por equivalência patrimonial, não constitui tributo diferido ativo, por não ter perspectiva de realização de lucros tributários futuros.

Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados, não reconhecidos contabilmente, totalizaram R\$ 10.468 em 31 de março de 2021 (R\$ 20.028 em 31 de dezembro 2020).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

13.3 Natureza dos tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos ou o resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos, e o valor a pagar dos tributos diferidos dependerão do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

| Descrição | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Ganho nas aplicações financeiras nos fundos exclusivos | 594.062 | 607.312 | 594.062 | 607.312 |
| Ganho na aplicação em renda variável | 362 | 303 | 362 | 303 |
| Base total de PIS/COFINS diferido | 594.424 | 607.615 | 594.424 | 607.615 |
| Ganho na variação de propriedades para investimento | 24.690 | 24.587 | 24.690 | 24.587 |
| Ganho na alienação de investimentos | - | - | 6.258 | 7.592 |
| Ganho por compra vantajosa de investimento | - | - | 1.517 | 1.517 |
| Base total de IRPJ/CSLL diferidos | 619.114 | 632.202 | 626.889 | 641.311 |
| Receita na alienação de estoque de imóveis (RET) | - | - | 89.551 | 88.176 |
| Total do IRPJ/CSLL diferidos - Alíquota 34% e 1,92% (RET) | 210.499 | 214.949 | 214.862 | 219.739 |
| Total do PIS/COFINS diferidos - Alíquota 4,65% e 2,08% (RET) | 27.641 | 28.254 | 29.503 | 30.088 |
| Total dos tributos diferidos passivos | 238.140 | 243.203 | 244.365 | 249.827 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Investimentos

(a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

| Descrição | % ⁽¹⁾ | Saldo em 31.12.2020 | Adições | Baixas | Dividendos / JCP | Resultado Abrangente | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Subtotal | Equivalência Patrimonial | Varição % Participação | Outros ⁽²⁾ | Saldo em 31.03.2021 |
|---|------------------|---------------------|---------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Controladas | | | | | | | | | | | | |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. | 100,00 | 120.772 | - | - | - | - | - | 120.772 | (916) | - | - | 119.856 |
| Timbutuva Empreendimentos Ltda. | 99,99 | 10.953 | - | - | - | - | - | 10.953 | (93) | - | - | 10.860 |
| Masa Mineração Ltda. | 99,99 | 3 | - | - | - | - | - | 3 | - | - | - | 3 |
| Total de Controladas | | 131.728 | - | - | - | - | - | 131.728 | (1.009) | - | - | 130.719 |
| Controladas em Conjunto e Coligadas | | | | | | | | | | | | |
| Klabin S.A. | 6,23 | 243.896 | - | (5.801) | - | (71.489) | 1.399 | 168.005 | 23.165 | (122) | - | 191.048 |
| Ultrapar Participações S.A. | 4,19 | 399.398 | - | - | (2.319) | (1.344) | 150 | 395.885 | 5.596 | (26) | - | 401.455 |
| Telecel Participações Ltda. | 33,33 | 28 | - | - | - | - | - | 28 | - | - | - | 28 |
| Total de Controladas em Conjunto e Coligadas | | 643.322 | - | (5.801) | (2.319) | (72.833) | 1.549 | 563.918 | 28.761 | (148) | - | 592.531 |
| Outros Investimentos | | | | | | | | | | | | |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas | 10,95 | 134.251 | 79.703 | - | - | - | - | 213.954 | - | - | (9.635) | 204.319 |
| Total de Outros Investimentos | | 134.251 | 79.703 | - | - | - | - | 213.954 | - | - | (9.635) | 204.319 |
| Total de Participações Societárias | | 909.301 | 79.703 | (5.801) | (2.319) | (72.833) | 1.549 | 909.600 | 27.752 | (148) | (9.635) | 927.569 |
| Provisão para Perda em Investimento | | | | | | | | | | | | |
| MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. | 99,99 | (3.588) | - | - | - | - | - | (3.588) | 5 | - | - | (3.583) |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. | 10,00 | (3) | - | - | - | - | - | (3) | - | - | - | (3) |
| Total de Provisão para Perda em Investimentos | | (3.591) | - | - | - | - | - | (3.591) | 5 | - | - | (3.586) |

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

| Descrição | % ⁽¹⁾ | Saldo em 31.12.2019 | Adições | Baixas | Dividendos / JCP | Resultado Abrangente | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Subtotal | Equivalência Patrimonial | Varição % Participação | Outros ⁽²⁾ | Saldo em 31.03.2020 |
|---|------------------|---------------------|---------------|--------|------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Controladas | | | | | | | | | | | | |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. | 100,00 | 103.306 | - | - | - | - | - | 103.306 | (4.552) | - | - | 98.754 |
| Timbutuva Empreendimentos Ltda. | 99,99 | 10.938 | - | - | - | - | - | 10.938 | (86) | - | - | 10.852 |
| Masa Mineração Ltda. | 99,99 | 5 | - | - | - | - | - | 5 | (1) | - | - | 4 |
| Total de Controladas | | 114.249 | - | - | - | - | - | 114.249 | (4.639) | - | - | 109.610 |
| Controladas em Conjunto e Coligadas | | | | | | | | | | | | |
| Klabin S.A. | 6,65 | 402.319 | - | - | (1.530) | 1.060 | 1.092 | 402.941 | (210.663) | (533) | - | 191.745 |
| Ultrapar Participações S.A. | 4,20 | 397.782 | - | - | (10.963) | (12.410) | 90 | 374.499 | 8.945 | (771) | - | 382.673 |
| Telecel Participações Ltda. | 33,33 | 28 | - | - | - | - | - | 28 | - | - | - | 28 |
| Total de Controladas em Conjunto e Coligadas | | 800.129 | - | - | (12.493) | (11.350) | 1.182 | 777.468 | (201.718) | (1.304) | - | 574.446 |
| Outros Investimentos | | | | | | | | | | | | |
| Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. | 15,00 | 22 | - | - | - | - | - | 22 | - | - | - | 22 |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas | 9,44 | 84.749 | 14.883 | - | - | - | - | 99.632 | - | - | (6.462) | 93.170 |
| Total de Outros Investimentos | | 84.771 | 14.883 | - | - | - | - | 99.654 | - | - | (6.462) | 93.192 |
| Total de Participações Societárias | | 999.149 | 14.883 | - | (12.493) | (11.350) | 1.182 | 991.371 | (206.357) | (1.304) | (6.462) | 777.248 |
| Provisão para Perda em Investimento | | | | | | | | | | | | |
| MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. | 99,99 | (4.504) | - | - | - | - | - | (4.504) | 426 | - | - | (4.078) |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. | 10,00 | (2) | - | - | - | - | - | (2) | (1) | - | - | (3) |
| Total de Provisão para Perda em Investimentos | | (4.506) | - | - | - | - | - | (4.506) | 425 | - | - | (4.081) |

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(b) Movimentação – Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

| Descrição | % ⁽¹⁾ | Saldo em 31.12.2020 | Adições | Baixas | Dividendos / JCP | Resultado Abrangente | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Subtotal | Equivalência Patrimonial | Varição % Participação | Outros ⁽²⁾ | Saldo em 31.03.2021 |
|---|------------------|---------------------|---------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Controladas em Conjunto e Coligadas | | | | | | | | | | | | |
| Klabin S.A. | 6,23 | 243.896 | - | (5.801) | - | (71.489) | 1.399 | 168.005 | 23.165 | (122) | - | 191.048 |
| Ultrapar Participações S.A. | 4,19 | 399.398 | - | - | (2.319) | (1.344) | 150 | 395.885 | 5.596 | (26) | - | 401.455 |
| Telecel Participações Ltda. | 33,33 | 28 | - | - | - | - | - | 28 | - | - | - | 28 |
| Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. | 40,00 | 12.501 | - | - | - | - | - | 12.501 | (97) | - | - | 12.404 |
| MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. | 52,00 | 3.994 | - | - | - | - | - | 3.994 | - | - | - | 3.994 |
| PRS XXIV Incorporadora S.A. | 50,00 | 6.465 | - | - | (26) | - | - | 6.439 | (1.493) | - | - | 4.946 |
| JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. | 50,00 | 3.420 | - | (2.510) | - | - | - | 910 | (138) | - | - | 772 |
| Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A. | 50,00 | 494 | - | - | - | - | - | 494 | (186) | - | - | 308 |
| Total de Controladas em Conjunto e Coligadas | | 670.196 | - | (8.311) | (2.345) | (72.833) | 1.549 | 588.256 | 26.847 | (148) | - | 614.955 |
| Outros Investimentos | | | | | | | | | | | | |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas | 10,95 | 134.251 | 79.703 | - | - | - | - | 213.954 | - | - | (9.635) | 204.319 |
| Total de Outros Investimentos | | 134.251 | 79.703 | - | - | - | - | 213.954 | - | - | (9.635) | 204.319 |
| Total de Participações Societárias | | 804.447 | 79.703 | (8.311) | (2.345) | (72.833) | 1.549 | 802.210 | 26.847 | (148) | (9.635) | 819.274 |
| Provisão para Perda em Investimento | | | | | | | | | | | | |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. | 10,00 | (3) | - | - | - | - | - | (3) | - | - | - | (3) |
| Total de Provisão para Perda em Investimentos | | (3) | - | - | - | - | - | (3) | - | - | - | (3) |

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

| Descrição | % ⁽¹⁾ | Saldo em 31.12.2019 | Adições | Baixas | Dividendos / JCP | Resultado Abrangente | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Subtotal | Equivalência Patrimonial | Varição % Participação | Outros ⁽²⁾ | Saldo em 31.03.2020 |
|---|------------------|---------------------|---------------|----------|------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Controladas em Conjunto e Coligadas | | | | | | | | | | | | |
| Klabin S.A. | 6,65 | 402.319 | - | - | (1.530) | 1.060 | 1.092 | 402.941 | (210.663) | (533) | - | 191.745 |
| Ultrapar Participações S.A. | 4,20 | 397.782 | - | - | (10.963) | (12.410) | 90 | 374.499 | 8.945 | (771) | - | 382.673 |
| Telecel Participações Ltda. | 33,33 | 28 | - | - | - | - | - | 28 | - | - | - | 28 |
| Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. | 40,00 | 12.736 | - | - | (2) | - | - | 12.734 | (135) | - | - | 12.599 |
| MAPISA I S.A. | 50,00 | 1.857 | - | - | - | - | - | 1.857 | 448 | - | - | 2.305 |
| MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. | 52,00 | 3.927 | - | - | - | - | - | 3.927 | (2) | - | - | 3.925 |
| HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A. | 25,00 | 19.848 | - | - | - | - | - | 19.848 | (16) | - | - | 19.832 |
| PRS XXIV Incorporadora S.A. | 50,00 | 3.704 | - | - | - | - | - | 3.704 | 114 | - | - | 3.818 |
| Total de Controladas em Conjunto e Coligadas | | 842.201 | - | - | (12.495) | (11.350) | 1.182 | 819.538 | (201.309) | (1.304) | - | 616.925 |
| Outros Investimentos | | | | | | | | | | | | |
| Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. | 15,00 | 22 | - | - | - | - | - | 22 | - | - | - | 22 |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas | 9,44 | 84.749 | 14.883 | - | - | - | - | 99.632 | - | - | (6.462) | 93.170 |
| Total de Outros Investimentos | | 84.771 | 14.883 | - | - | - | - | 99.654 | - | - | (6.462) | 93.192 |
| Total de Participações Societárias | | 926.972 | 14.883 | - | (12.495) | (11.350) | 1.182 | 919.192 | (201.309) | (1.304) | (6.462) | 710.117 |
| Provisão para Perda em Investimento | | | | | | | | | | | | |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. | 10,00 | (2) | - | - | - | - | - | (2) | (1) | - | - | (3) |
| Total de Provisão para Perda em Investimentos | | (2) | - | - | - | - | - | (2) | (1) | - | - | (3) |

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Destaque das transações ocorridas no período

(i) Aquisição de ações

Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, a Companhia adquiriu 3.622.847 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, sem aquisição de influência significativa.

Transações ocorridas em 2020:

Em 2020, a Companhia adquiriu 914.250 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, sem aquisição de influência significativa.

(ii) Alienação de ações

Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, a Companhia alienou 1.838.800 units da Klabin S.A. (**nota explicativa 19**), sem impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e capital de giro da Companhia.

Controladas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas:

| | Participação | Participação no capital social (%) | |
|--|-----------------|------------------------------------|------------------------|
| | | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. | Direta/Indireta | 100,00 | 100,00 |
| Timbutuva Empreendimentos Ltda. | Direta | 99,99 | 99,99 |
| MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽¹⁾ | Direta | 99,99 | 99,99 |
| Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. | Indireta | 100,00 | 100,00 |
| Masa Mineração Ltda. | Direta | 99,99 | 99,99 |
| MAPISA I S.A. | Indireta | 100,00 | 100,00 |
| Fundos exclusivos consolidados na controladora | | | |
| Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior | Direta | 100,00 | 100,00 |
| Narvik Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior | Indireta | 100,00 | 100,00 |
| Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no exterior | Indireta | 100,00 | 100,00 |
| Nordland Fundo de Investimento de Ações BDR Nível I Investimento no exterior | Indireta | 100,00 | 100,00 |

⁽¹⁾ Investida com passivo a descoberto refletido no passivo não circulante da Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

| Participações em controladas | Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. | | Timbutuva Empreendimentos Ltda. | | MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. | |
|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|------------------------|---|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Balanço patrimonial | | | | | | |
| Ativo | | | | | | |
| Circulante | 28.044 | 24.721 | 14 | 23 | 1.167 | 1.163 |
| Não circulante | 94.846 | 99.525 | 10.944 | 10.945 | - | 1 |
| Total do ativo | 122.890 | 124.246 | 10.958 | 10.968 | 1.167 | 1.164 |
| Passivo | | | | | | |
| Circulante | 390 | 377 | 18 | 15 | - | 2 |
| Não circulante | 2.644 | 3.097 | 80 | - | 4.750 | 4.750 |
| Total do passivo | 3.034 | 3.474 | 98 | 15 | 4.750 | 4.752 |
| Patrimônio líquido | 119.856 | 120.772 | 10.860 | 10.953 | (3.583) | (3.588) |
| Demonstração do resultado | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Resultado do período | (916) | (4.552) | (93) | (87) | 5 | 426 |

| Participações em controladas | Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. | | Masa Mineração Ltda. | | MAPISA I.S.A. * | |
|----------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Balanço patrimonial | | | | | | |
| Ativo | | | | | | |
| Circulante | 23.664 | 22.513 | 3 | 3 | 4.310 | 1.811 |
| Não circulante | 66.000 | 66.000 | - | - | 1.080 | 3.914 |
| Total do ativo | 89.664 | 88.513 | 3 | 3 | 5.390 | 5.725 |
| Passivo | | | | | | |
| Circulante | 120 | 793 | - | - | 13 | 1 |
| Não circulante | 27.832 | 27.327 | - | - | 1.599 | 1.599 |
| Total do passivo | 27.952 | 28.120 | - | - | 1.612 | 1.600 |
| Patrimônio líquido | 61.712 | 60.393 | 3 | 3 | 3.778 | 4.125 |
| Demonstração do resultado | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Resultado do período | 1.319 | (4.803) | - | (1) | (347) | - |

(*) Aquisição do controle em novembro de 2020 (combinação de negócios realizada em estágios)

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As informações sobre as controladas são:

Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem por objeto social o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários em todos os segmentos econômicos, podendo participar do capital social de outras sociedades para realizar investimentos no mercado imobiliário.

Timbutuva Empreendimentos Ltda.

A sociedade foi constituída em 17 de dezembro de 2001 e tem como objeto social a participação em empreendimentos imobiliários. **(nota explicativa 11)**

MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.

A sociedade foi constituída em 06 de janeiro de 2014 e tem como objeto social a prestação de serviços de assessoria, consultoria e administração de empreendimentos imobiliários.

Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social promover, mediante incorporação e construção do empreendimento comercial no Centro do Rio de Janeiro - "Torre 1º de Março" **(nota explicativa 11)**.

Masa Mineração Ltda.

A sociedade foi constituída em 28 de abril de 2015 e tem como objeto social empreender pesquisa e lavra de substâncias minerais, bem como o beneficiamento e a comercialização de minério em geral e seus derivados, e participação em outras sociedades.

Mapisa I S.A.

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários. Em novembro de 2020, a Companhia adquiriu, através da Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., as ações remanescentes de propriedade de terceiros da sociedade, adquirindo o seu controle.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Controladas em conjunto

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas em conjunto:

| | Participação | Participação no capital social (%) | |
|---|--------------|------------------------------------|------------------------|
| | | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| | | | |
| Telecel Participações Ltda. | Direta | 33,33 | 33,33 |
| Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. | Indireta | 40,00 | 40,00 |
| MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. | Indireta | 52,00 | 52,00 |
| PRS XXIV Incorporadora S.A. | Indireta | 50,00 | 50,00 |
| JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾ | Indireta | 50,00 | 50,00 |
| Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽¹⁾ | Indireta | 50,00 | 50,00 |

⁽¹⁾ Reconhecimento de controladas em conjunto em novembro de 2020 (combinação de negócios realizada em estágios)

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

| Participações nas controladas em conjunto | Telecel Participações Ltda. | | Carapa Empreendimento Imobiliário SPES.A. | | MAPISA I.S.A. * | | MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. | |
|---|-----------------------------|------------------------|---|------------------------|---------------------|------------------------|---|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Balanco patrimonial | | | | | | | | |
| Ativo | | | | | | | | |
| Circulante | - | - | 15.178 | 15.302 | - | - | 28 | 39 |
| Não circulante | 86 | 86 | 17.911 | 18.374 | - | - | 7.702 | 7.642 |
| Total do ativo | 86 | 86 | 33.089 | 33.676 | - | - | 7.730 | 7.681 |
| Passivo | | | | | | | | |
| Circulante | - | - | 943 | 1.141 | - | - | - | - |
| Não circulante | 1 | 1 | 1.136 | 1.283 | - | - | 50 | - |
| Total do passivo | 1 | 1 | 2.079 | 2.424 | - | - | 50 | - |
| Patrimônio líquido | 85 | 85 | 31.010 | 31.252 | - | - | 7.680 | 7.681 |
| Demonstração do resultado | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Resultado do período | - | - | (242) | (355) | - | (8) | (1) | (3) |

(*) Considera o resultado de 2020 até a aquisição do controle, em novembro (combinação de negócios realizada em estágios)

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

| Participações nas controladas em conjunto | PRS XXIV Incorporadora S.A. | | JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.* | | Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.* | |
|---|-----------------------------|------------------------|---|------------------------|--|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Balanco patrimonial | | | | | | |
| Ativo | | | | | | |
| Circulante | 1.519 | 109 | 6.003 | 7.286 | 656 | 1.066 |
| Não circulante | 13.777 | 18.127 | 36 | 39 | - | - |
| Total do ativo | 15.296 | 18.236 | 6.039 | 7.325 | 656 | 1.066 |
| Passivo | | | | | | |
| Circulante | 2.890 | 2.586 | 396 | 402 | 39 | 77 |
| Não circulante | 2.514 | 2.514 | 4.099 | 84 | - | - |
| Total do passivo | 5.404 | 5.100 | 4.495 | 486 | 39 | 77 |
| Patrimônio líquido | 9.892 | 13.136 | 1.544 | 6.839 | 617 | 989 |
| Demonstração do resultado | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Resultado do período | (2.986) | 229 | (275) | - | (371) | - |

(*) Considera o resultado após novembro de 2020 (combinação de negócios realizada em estágios)

As informações sobre as controladas em conjunto são:

Telecel Participações Ltda.

A sociedade foi constituída em 23 de abril de 1992 tendo como objeto social a participação em sociedades que tenham por objeto a implantação, prestação e operação de serviços de telecomunicações sem fio.

Carapa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

A sociedade foi constituída em 04 de novembro de 2009 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento comercial e residencial no bairro Cachambi, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

Mapisa I S.A.

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários. Em novembro de 2020, a Companhia adquiriu, através da Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., as ações remanescentes de propriedade de terceiros da sociedade, adquirindo seu controle.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

PRS XXIV Incorporadora S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de março de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 08 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Fortaleza no estado do Ceará.

Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Salvador no estado da Bahia.

Coligadas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas coligadas:

| | Participação | Participação no capital social (%) | |
|---|--------------|--|------------------------------|
| | | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| | | Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾ | Direta |
| Klabin S.A. ⁽¹⁾ | Direta | 6,23 | 6,40 |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽²⁾ | Direta | 10,00 | 10,00 |

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Investida com passivo a descoberto, refletido no passivo não circulante da Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

| Participações em coligadas | Ultrapar Participações S.A. | | Klabin S.A. | | Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. | | Hesa 159 Investimentos Imobiliários S.A. | |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Balanco patrimonial | | | | | | | | |
| Ativo | | | | | | | | |
| Circulante | 1.473.625 | 1.297.101 | 10.032.221 | 9.935.323 | 1 | 1 | - | - |
| Não circulante | 11.145.929 | 11.695.597 | 24.992.336 | 24.351.092 | - | - | - | - |
| Total do ativo | 12.619.554 | 12.992.698 | 35.024.557 | 34.286.415 | 1 | 1 | - | - |
| Passivo | | | | | | | | |
| Circulante | 1.154.190 | 1.566.780 | 4.218.369 | 3.435.511 | 19 | 19 | - | - |
| Não circulante | 1.881.903 | 1.892.172 | 27.739.294 | 27.040.599 | - | - | - | - |
| Total do passivo | 3.036.093 | 3.458.952 | 31.957.663 | 30.476.110 | 19 | 19 | - | - |
| Patrimônio líquido | | | | | | | | |
| | 9.583.461 | 9.533.746 | 3.066.894 | 3.810.305 | (18) | (18) | - | - |
| Demonstração do resultado | | | | | | | | |
| | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Resultado do período | 132.163 | 160.859 | 371.196 | (3.170.511) | - | (5) | - | (62) |

As informações sobre as coligadas são:

Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços e em atividades congêneres, inclusive mediante participação em outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua na distribuição e varejo especializado de combustíveis ("Ipiranga") e de gás liquefeito de petróleo - GLP ("Ultragaz"), no varejo farmacêutico ("Extrafarma"), na indústria de especialidades químicas ("Oxiten"), e na armazenagem de granéis líquidos ("Ultracargo").

Klabin S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1934 e tem como objeto social a atuação em segmentos da indústria de papel e celulose, mediante produção e venda de madeira, papéis de embalagem, sacos de papel e caixas de papelão ondulado e celulose, para os mercados interno e externo. Parte de suas atividades são integradas desde o florestamento até a fabricação dos produtos finais.

Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 12 de abril de 2006 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial no bairro de Jurubatuba, subdistrito Capela do Socorro, na capital do estado de São Paulo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Hesa 159 – Investimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 18 de fevereiro de 2013 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial na capital do estado de São Paulo. Em julho de 2020, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na sociedade (**notas explicativas 9 e 19**).

Outros investimentos

As informações sobre os outros investimentos são:

Sogemar – Sociedade Geral de Marcas Ltda.

A sociedade foi constituída em 31 de julho de 1998 e tem como objeto social a locação, arrendamento, ou licenciamento de uso de marcas e outros bens próprios e direitos de qualquer natureza. Em novembro de 2020, a investida foi incorporada pela coligada Klabin S.A..

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

A sociedade foi constituída em 23 de setembro de 2005 e tem como objeto social a atuação na exploração de atividades agrícola, pecuária e florestal.

15 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis de propriedade da Companhia disponíveis para aluguel, avaliados à valor justo, por profissionais independentes, considerando a premissa de abordagem de mercado e utilizando informações de preços disponíveis no mercado para comparação direta. A avaliação considera amostra representativa de dados de mercado e análise do histórico dos preços de imóveis com características semelhantes, análise do mercado local e características da região em que o imóvel está localizado, conservação do imóvel e, quando aplicável, a avaliação das expectativas futuras dos desenvolvimentos das propriedades.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

| Descrição | Controladora e Consolidado | |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Saldo no início do período | 23.051 | 46.205 |
| Ajuste a valor justo | - | (1.814) |
| Custos de transmissão | - | 660 |
| Baixa por alienação | - | (22.000) |
| Saldo no fim do período | 23.051 | 23.051 |

A Administração não identificou indicativos de que os valores justos sofreram alterações relevantes no trimestre findo em 31 de março de 2021. As propriedades para investimento geraram para a Companhia uma receita de aluguel de R\$ 524 até 31 de março de 2021 (31 de março de 2020 – R\$ 622).

16 Imobilizado**(a) Composição do imobilizado**

O quadro abaixo apresenta a composição do imobilizado:

| <u>Controladora</u> | 31/03/2021 | | | 31/12/2020 |
|--|--------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| | <u>Custo</u> | <u>Depreciação Acumulada</u> | <u>Líquido</u> | <u>Líquido</u> |
| Veículos e equipamentos de informática | 1.405 | (796) | 609 | 658 |
| Direito de uso por arrendamento | 10.500 | (1.413) | 9.087 | 9.238 |
| Móveis e utensílios e outros | 1.617 | (1.217) | 400 | 422 |
| Total | 13.522 | (3.426) | 10.096 | 10.318 |

| <u>Consolidado</u> | 31/03/2021 | | | 31/12/2020 |
|--|--------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| | <u>Custo</u> | <u>Depreciação Acumulada</u> | <u>Líquido</u> | <u>Líquido</u> |
| Edifícios | 34 | (20) | 14 | 14 |
| Veículos e equipamentos de informática | 1.446 | (833) | 613 | 659 |
| Direito de uso por arrendamento | 10.500 | (1.412) | 9.088 | 9.238 |
| Móveis e utensílios e outros | 1.645 | (1.245) | 400 | 422 |
| Total | 13.625 | (3.510) | 10.115 | 10.333 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Movimentação do imobilizado

O quadro abaixo apresenta a movimentação sumária do imobilizado:

| | Controladora | | | | Total |
|------------------------------|--------------|--|--------------------------------|------------------------------|---------|
| | Edifícios | Veículos e equipamentos de informática | Direito de uso p/ arrendamento | Móveis e utensílios e outros | |
| Custo | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | - | 1.675 | 10.500 | 1.617 | 13.792 |
| Baixa | - | (270) | - | - | (270) |
| Em 31 de março de 2021 | - | 1.405 | 10.500 | 1.617 | 13.522 |
| Depreciação acumulada | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | - | (1.017) | (1.262) | (1.195) | (3.474) |
| Adições | - | (49) | (151) | (22) | (222) |
| Baixas | - | 270 | - | - | 270 |
| Em 31 de março de 2021 | - | (796) | (1.413) | (1.217) | (3.426) |
| Líquido | - | 609 | 9.087 | 400 | 10.096 |

| | Controladora | | | | Total |
|------------------------------|--------------|--|--------------------------------|------------------------------|---------|
| | Edifícios | Veículos e equipamentos de informática | Direito de uso p/ arrendamento | Móveis e utensílios e outros | |
| Custo | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2019 | - | 1.406 | 10.988 | 1.615 | 14.009 |
| Adições | - | 269 | 712 | 2 | 983 |
| Baixa | - | - | (1.200) | - | (1.200) |
| Em 31 de dezembro de 2020 | - | 1.675 | 10.500 | 1.617 | 13.792 |
| Depreciação acumulada | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2019 | - | (840) | (618) | (1.101) | (2.559) |
| Adições | - | (177) | (644) | (94) | (915) |
| Em 31 de dezembro de 2020 | - | (1.017) | (1.262) | (1.195) | (3.474) |
| Líquido | - | 658 | 9.238 | 422 | 10.318 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

| | Consolidado | | | | Total |
|------------------------------|-------------|--|--------------------------------|------------------------------|---------|
| | Edifícios | Veículos e equipamentos de informática | Direito de uso p/ arrendamento | Móveis e utensílios e outros | |
| Custo | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | 34 | 1.764 | 10.500 | 1.645 | 13.943 |
| Adições | - | 4 | - | - | 4 |
| Baixas | - | (322) | - | - | (322) |
| Em 31 de março de 2021 | 34 | 1.446 | 10.500 | 1.645 | 13.625 |
| Depreciação acumulada | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | (20) | (1.105) | (1.262) | (1.223) | (3.610) |
| Adições | - | (50) | (150) | (22) | (222) |
| Baixas | - | 322 | - | - | 322 |
| Em 31 de março de 2021 | (20) | (833) | (1.412) | (1.245) | (3.510) |
| Líquido | 14 | 613 | 9.088 | 400 | 10.115 |

| | Consolidado | | | | Total |
|------------------------------|-------------|--|--------------------------------|------------------------------|---------|
| | Edifícios | Veículos e equipamentos de informática | Direito de uso p/ arrendamento | Móveis e utensílios e outros | |
| Custo | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2019 | 34 | 1.495 | 10.988 | 1.643 | 14.160 |
| Adições | - | 274 | 712 | 2 | 988 |
| Baixas | - | (5) | (1.200) | - | (1.205) |
| Em 31 de dezembro de 2020 | 34 | 1.764 | 10.500 | 1.645 | 13.943 |
| Depreciação acumulada | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2019 | (18) | (928) | (618) | (1.128) | (2.692) |
| Adições | (2) | (177) | (644) | (95) | (918) |
| Em 31 de dezembro de 2020 | (20) | (1.105) | (1.262) | (1.223) | (3.610) |
| Líquido | 14 | 659 | 9.238 | 422 | 10.333 |

(c) Método de depreciação

O quadro abaixo apresenta as taxas de depreciação utilizadas com base na vida útil econômica dos bens imobilizados da Companhia:

| | Taxa Anual (%) | Vida Útil (em anos) |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Controladora e Consolidado | | |
| Edifícios | 4 | 25 |
| Veículos | 20 | 5 |
| Equipamentos de informática | 20 | 5 |
| Móveis e utensílios | 10 | 10 |
| Direito de uso por arrendamento | 5 | 20 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

De acordo com o CPC 25, a Administração adota o procedimento de classificar os processos administrativos ou judiciais em face da Companhia em função do risco de perda, baseado na opinião de seus consultores jurídicos, da seguinte forma:

| | | |
|---|--|--|
| I - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco provável | II - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco possível | III - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco remoto |
| São constituídas provisões | As informações correspondentes são divulgadas em notas explicativas | Somente são divulgadas em notas explicativas as informações que, a critério da Administração, sejam julgadas de relevância para o pleno entendimento das informações trimestrais |

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas relevantes que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais da Companhia.

18 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia no encerramento dos períodos reportados, está representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, correspondente ao valor de R\$ 716.838.

(b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu resultado por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro (prejuízo) por ação:

| | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Lucro líquido (prejuízo) do período | 94.855 | (128.741) |
| Média ponderada de número de ações | 12.251.221 | 12.251.221 |
| Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - em reais | 7,74 | (10,51) |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Reserva de lucros

(i) Reserva legal

De acordo com a legislação societária brasileira, a Companhia deve destinar 5% do lucro líquido auferido do exercício, que não exceda a 20% do capital social, para constituição da reserva legal. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital, caso seja deliberado pela Assembleia Geral.

(ii) Reserva para investimentos

Tem por finalidade financiar futuros projetos da Companhia.

(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2021, até de 31 de março, a Companhia declarou R\$ 40.000 em dividendos e R\$ 10.000 em juros sobre o capital próprio, atribuídos a reserva para investimentos.

| <u>Proventos</u> | <u>Data de aprovação</u> | <u>Valor total</u> | <u>Valor por ação</u> | <u>Data do pagamento</u> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| Dividendos | 16/03/2021 | 40.000 | 3,26498 | 01/04/2021 |
| Juros s/ capital próprio | 16/03/2021 | 10.000 | 0,81625 | 01/04/2021 |

A movimentação dos dividendos e JCP a pagar no período ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

| | <u>Dividendos</u> | | <u>JCP</u> | |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | <u>31 de março de 2021</u> | <u>31 de dezembro de 2020</u> | <u>31 de março de 2021</u> | <u>31 de dezembro de 2020</u> |
| Saldo Inicial | 149 | 82 | 10.660 | 7.693 |
| Distribuições aprovadas no período | 40.000 | 22.000 | 10.000 | 51.000 |
| Pagamentos realizados | (24.215) | (21.924) | (16.418) | (48.014) |
| Prescrições | - | (9) | - | (19) |
| Saldo Final | 15.934 | 149 | 4.242 | 10.660 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

19 Outras receitas líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas líquidas:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Receitas | | | | |
| Receitas de aluguéis de imóveis | 524 | 622 | 524 | 662 |
| Receitas de dividendos ⁽¹⁾ | - | 1.933 | - | 1.933 |
| Resultado da venda de investimentos | 47.707 | - | 47.707 | - |
| Outras receitas operacionais | - | 1 | - | 1 |
| | <u>48.231</u> | <u>2.556</u> | <u>48.231</u> | <u>2.596</u> |
| Despesas | | | | |
| Varição do percentual de participação | (148) | (1.304) | (148) | (1.304) |
| Ajuste a valor justo de investimentos ⁽²⁾ | (9.635) | (6.462) | (9.635) | (6.462) |
| Avaliação de propriedade para investimento | - | (2.233) | - | (2.233) |
| Outras despesas operacionais | (1) | - | (1) | - |
| | <u>(9.784)</u> | <u>(9.999)</u> | <u>(9.784)</u> | <u>(9.999)</u> |
| | <u>38.447</u> | <u>(7.443)</u> | <u>38.447</u> | <u>(7.403)</u> |

⁽¹⁾ Dividendos recebidos de outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 14).

⁽²⁾ Resultado da avaliação de investimentos de caráter permanente, avaliados a valor justo (nota explicativa 14).

20 Despesas por natureza

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas por natureza:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Despesas com pessoal | (4.560) | (5.015) | (5.247) | (5.413) |
| Contratação de serviços | (626) | (1.814) | (979) | (1.308) |
| Despesas tributárias | (209) | (312) | (218) | (560) |
| Depreciação e amortização | (197) | (202) | (198) | (202) |
| Aluguéis e condomínio | (74) | (204) | (87) | (658) |
| Comunicações, utilidades e publicações | (73) | (110) | (78) | (112) |
| Manutenção e conservação | (34) | (55) | (36) | (63) |
| Doações | (335) | (339) | (335) | (340) |
| Outras despesas | (495) | (535) | (517) | (603) |
| Doações para auxílio no combate ao COVID-19 | (360) | - | (360) | - |
| | <u>(6.963)</u> | <u>(8.586)</u> | <u>(8.055)</u> | <u>(9.259)</u> |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de março de 2020 |
| Receitas financeiras | | | | |
| Rendimentos de aplicação em renda fixa | 1.010 | 1.791 | 1.032 | 1.879 |
| Varição de aplicação em renda variável | 155.582 | 183.871 | 155.582 | 183.871 |
| Aluguel de ações | - | 20 | - | 20 |
| Variações monetárias | 103 | - | 1.747 | - |
| Derivativos | - | 28.845 | - | 28.845 |
| Outras receitas financeiras | 36 | 149 | 88 | 224 |
| Reversão de Tributos sobre Receita Financeira | 565 | 5.623 | 533 | 5.623 |
| | <u>157.296</u> | <u>220.299</u> | <u>158.982</u> | <u>220.462</u> |
| Despesas financeiras | | | | |
| Perdas de aplicação em renda fixa | - | (402) | - | (402) |
| Varição de aplicação em renda variável | (115.544) | (137.110) | (115.544) | (137.110) |
| Variações monetárias | (1.626) | (324) | (1.626) | (1.550) |
| Variações cambiais | - | (26.502) | - | (26.502) |
| Derivativos | - | (2.804) | - | (2.804) |
| Juros sobre arrendamento mercantil | (242) | (261) | (242) | (261) |
| Juros sobre debêntures | (1.141) | (2.214) | (1.141) | (2.214) |
| Outras despesas financeiras | - | (1) | - | (1) |
| | <u>(118.553)</u> | <u>(169.618)</u> | <u>(118.553)</u> | <u>(170.844)</u> |
| Resultado financeiro líquido | <u>38.743</u> | <u>50.681</u> | <u>40.429</u> | <u>49.618</u> |

22 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, majoritariamente, por títulos públicos (LFT, LTN e NTN) e CDB de instituições financeiras, fundos de renda fixa, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, *Exchange Traded Funds* (“ETF”), contratos de *swap*, dólar futuro, índice Ibovespa futuro, índice S&P 500 futuro, operação a termo de ações, empréstimos e debêntures.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | Valor Contábil | | Valor Justo | | Valor Contábil | | Valor Justo | |
| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
| Caixa e equivalente de caixa | 110.891 | 197.286 | 110.891 | 197.286 | 117.321 | 199.646 | 117.321 | 199.646 |
| Aplicações financeiras | 508.516 | 440.233 | 508.516 | 440.233 | 508.516 | 440.233 | 508.516 | 440.233 |
| Contas a receber | 162 | 63 | 162 | 63 | 1.282 | 1.147 | 1.283 | 1.147 |
| Alienação de investimentos | 6.705 | 6.602 | 6.705 | 6.602 | 25.012 | 29.179 | 25.012 | 29.179 |
| Alienação de estoques | - | - | - | - | 89.551 | 88.176 | 89.551 | 88.176 |
| Partes relacionadas (b) | 23.881 | 23.801 | 23.881 | 23.801 | 2.410 | 374 | 2.410 | 374 |
| Investimentos ¹ | 204.319 | 134.251 | 204.319 | 134.251 | 204.319 | 134.251 | 204.319 | 134.251 |
| Obrigações com operações financeiras (a) | (2.934) | (430) | (2.934) | (430) | (2.934) | (430) | (2.934) | (430) |
| Empréstimos e financiamentos (c) | (201.708) | (201.364) | (201.708) | (201.364) | (201.708) | (201.364) | (201.708) | (201.364) |
| Debêntures (d) | (201.194) | (200.053) | (201.194) | (200.053) | (201.194) | (200.053) | (201.194) | (200.053) |

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

(a) Crédito e obrigações com operações financeiras

(i) Futuro de dólar, índices Ibovespa e S&P 500

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de compras e vendas no mercado futuro de dólar, índice Ibovespa e índice S&P 500. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (nota explicativa 8).

(b) Partes relacionadas

A Companhia realizou operação de mútuo com sua controlada indireta Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., no valor de R\$ 60.000, com vencimento em 2 anos, e com amortizações semestrais em até 5 parcelas, sem cobrança de juros e sujeito a antecipação (nota explicativa 10). Em 2020 foi realizada a antecipação da amortização de parte dos valores, com saldo a liquidar de R\$ 23.800 em 31 de março de 2021.

Em 2021, a controlada em conjunto JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. aprovou a redução de seu capital social (nota explicativa 14), com saldo a liquidar de R\$ 2.010 em 31 de março de 2021.

(c) Empréstimos e financiamentos

Em 2020, a Companhia firmou contratos de cédula de crédito bancário (“CCB”) no valor total de R\$ 200.000, com taxa de juros de CDI e acréscimo de taxa fixa entre 0,98% a 1,5% ao ano, e vencimentos em parcelas ao longo de 2021 e 2022 com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações e outras aplicações financeiras, sem *covenants* financeiros. Os recursos obtidos com esses empréstimos foram direcionados

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 31 de março de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

para o alongamento do passivo bancário, investimentos, aplicações financeiras e capital de giro da Companhia.

| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo inicial | 201.364 | - |
| Parcelas recebidas | - | 200.000 |
| Juros | 1.626 | 1.364 |
| Parcelas pagas | (1.282) | - |
| Saldo final | 201.708 | 201.364 |

(d) Debêntures

Em 2019, a Companhia realizou sua primeira emissão de debêntures, no valor de R\$ 200.000, não conversíveis em ações e em série única. As debêntures terão vencimento em 5 anos, com amortizações semestrais em 4 parcelas de 2023 a 2024, e com remuneração correspondente a taxa de CDI e acréscimo de taxa fixa de 0,36% ao ano, com pagamentos semestrais entre 2020 e 2025, com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações. Os recursos obtidos com essa emissão foram direcionados para o alongamento do passivo bancário, investimentos, aplicações financeiras e capital de giro da Companhia.

| | 31 de março de 2021 | 31 de dezembro de 2020 |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo inicial | 200.053 | 200.445 |
| Juros remuneratórios | 1.141 | 6.234 |
| Amortizações e pagamentos | - | (6.626) |
| Saldo final | 201.194 | 200.053 |

23 Gerenciamento de riscos

23.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

Os principais ativos da Companhia são os investimentos na Ultrapar Participações S.A. e na Klabin S.A.. Os detalhamentos de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras das referidas investidas, incluindo os efeitos relacionados a pandemia da COVID-19.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Companhia detém também investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto no setor imobiliário, que estão expostos a riscos associados à incorporação imobiliária, construção e venda de imóveis, e pode ser fortemente influenciado pelos riscos de aumento de alíquotas de impostos existentes, criação de novos impostos, conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor através de desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

A mudança nas políticas de financiamento para compra de imóveis e/ou aumento das taxas de juros podem prejudicar a capacidade ou disposição de compradores de imóveis para financiar suas aquisições. Consequentemente, tais fatos podem causar uma redução da demanda por imóveis das investidas, podendo gerar perdas e prejuízos substanciais, colocando em risco a capacidade das investidas em pagar as suas despesas e obrigações, e distribuir dividendos ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Eventuais restrições ao crédito e fatores macroeconômicos, tais como variações nas taxas de desemprego e de juros, podem impactar de maneira significativa a comercialização de unidades imobiliárias pela investida, ocasionando prejuízos financeiros e colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Nesse segmento, a Companhia tem como estratégia investir em Sociedades de Propósitos Específicos (“investidas”) em parceria com empresas do setor imobiliário, portanto, está exposta ao risco de os sócios nas investidas apresentarem dificuldades financeiras, serem demandados em processos judiciais ou qualquer outro fato que possa vir a prejudicar a sua capacidade financeira, sua imagem e sua atuação neste segmento ou, ainda, que possa comprometer a viabilidade financeira das investidas, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

As matérias-primas básicas utilizadas podem sofrer aumentos de preço em valores superiores àqueles apurados pelos índices de reajustamento dos contratos celebrados. A elevação do preço dos insumos a valores superiores ao que o mercado consumidor é capaz de absorver pode gerar dificuldade na comercialização dos imóveis e a consequente diminuição da lucratividade destes investimentos.

Eventuais atrasos ou falhas na prestação de serviços por parte das construtoras contratadas pelas investidas podem ter um efeito adverso e sujeitar estas à imposição de responsabilidade civil e prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A utilização de mão de obra terceirizada por parte das investidas implica a assunção de contingências de natureza trabalhista e previdenciária por solidariedade, podendo gerar prejuízos financeiros ou de imagem e colocar em risco a rentabilidade dos empreendimentos.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adicionalmente, o setor depende de serviços públicos, em especial os de água e energia elétrica, e de uma vasta cadeia de produtos, serviços e outros fatores inerentes ao mercado imobiliário, fazendo com que qualquer diminuição ou interrupção desses possam causar dificuldades ou prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A atividade imobiliária está sujeita à legislação vigente, dependendo de autorizações e licenças exigidas no que diz respeito à construção, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, proteção ao consumidor e outros, que afetam as atividades de aquisição de terrenos, incorporação e construção. A impossibilidade de obter tais autorizações e licenças, ou a ocorrência de atrasos na sua obtenção, podem causar prejuízos financeiros e colocar em risco a realização ou a rentabilidade dos empreendimentos. Na hipótese de eventual descumprimento da legislação vigente é possível que ocorram sanções administrativas, tais como imposição de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

O mercado imobiliário está sujeito também a mudanças nas regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento. Mudanças de regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento, antes ou durante a execução do projeto imobiliário, podem causar prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Esses riscos podem gerar prejuízos substanciais para a Companhia, na medida em que coloca em risco a capacidade da investida em pagar suas obrigações e distribuir dividendos, podendo, inclusive, obrigar a Companhia a responder solidariamente pelas obrigações financeiras e eventuais processos nas esferas criminal, cível e trabalhista das investidas.

23.2 Risco de liquidez e de crédito

O risco de liquidez é o risco da Companhia não cumprir com as suas obrigações financeiras. Tendo em vista que os saldos de caixa, de equivalentes de caixa, aplicações financeiras e demais créditos são superiores às obrigações contraídas, a Administração julga ser baixo o risco em relação à capacidade de pagamento pontual de suas obrigações.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo demonstra análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto, em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020:

| | Controladora | | | | | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| | 31/03/2021 | | | | 31/12/2020 | | | |
| | Até 1 ano | De 1 ano a 5 anos | Mais de 5 anos | Total | Até 1 ano | De 1 ano a 5 anos | Mais de 5 anos | Total |
| Fornecedores | (163) | - | - | (163) | (133) | - | - | (133) |
| Dividendos e JCP a pagar | (20.176) | - | - | (20.176) | (10.809) | - | - | (10.809) |
| Operações financeiras | (2.934) | - | - | (2.934) | (430) | - | - | (430) |
| Empréstimos e financiamentos | (155.830) | (55.651) | - | (211.481) | (155.530) | (54.235) | - | (209.765) |
| Debêntures | (7.444) | (250.297) | - | (257.741) | (5.779) | (238.990) | - | (244.769) |
| | (186.547) | (305.948) | - | (492.495) | (172.681) | (293.225) | - | (465.906) |

| | Consolidado | | | | | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| | 31/03/2021 | | | | 31/12/2020 | | | |
| | Até 1 ano | De 1 ano a 5 anos | Mais de 5 anos | Total | Até 1 ano | De 1 ano a 5 anos | Mais de 5 anos | Total |
| Fornecedores | (315) | - | - | (315) | (474) | - | - | (474) |
| Dividendos e JCP a pagar | (20.176) | - | - | (20.176) | (10.809) | - | - | (10.809) |
| Operações financeiras | (2.934) | - | - | (2.934) | (430) | - | - | (430) |
| Empréstimos e financiamentos | (155.830) | (55.651) | - | (211.481) | (155.530) | (54.235) | - | (209.765) |
| Debêntures | (7.444) | (250.297) | - | (257.741) | (5.779) | (238.990) | - | (244.769) |
| | (186.699) | (305.948) | - | (492.647) | (173.022) | (293.225) | - | (466.247) |

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir com uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com o cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. Para mitigar esses riscos, as disponibilidades financeiras e os contratos de *swap* são mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração.

23.3 Risco cambial

O risco cambial é a possibilidade de haver variações na taxa de câmbio (Real/Dólar). Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao Dólar, o risco seria esta moeda se desvalorizar frente ao Real.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.i**).

23.4 Risco de taxa de juros

Parte das aplicações financeiras da Companhia estão atreladas às variações das taxas Selic e CDI, expondo esses ativos às variações dessas taxas. Em caso de redução das taxas de juros, no entanto, é provável que a Companhia apresente uma redução de ganhos nas aplicações financeiras com exposição as taxas Selic e CDI.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Companhia captou recursos através de cédulas de crédito bancário (“CCB”), no valor total de R\$ 200.000, sujeita a uma taxa de juros remuneratórios de CDI, acrescido de taxa fixa ao ano. Desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor destes empréstimos.

A Companhia emitiu 200.000 debêntures, no valor de R\$ 200.000, sujeita a uma taxa de juros remuneratórios de CDI, acrescidos de taxa fixa ao ano. Desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor destas debêntures.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.ii**).

23.5 Risco de volatilidade no preço de ações e cotas de fundos de investimentos

A Companhia investe através de seus fundos exclusivos em ações negociadas na B3, em bolsas estrangeiras e em cotas de fundos de investimentos, portanto, está exposta à variação do preço desses ativos.

Para administrar o risco decorrente de investimentos em ações e cotas de fundos de investimentos, a carteira é diversificada com gestão profissional, de acordo com os limites estabelecidos pela Administração.

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos que possam causar volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos de sua propriedade, a Companhia utilizou-se e pode vir a utilizar instrumentos de proteção como por exemplo venda a descoberto de BOVA11, venda de índice Ibovespa futuro, compra ou venda de opções de ações e índices e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.iii**).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

24 Análise de sensibilidade

(i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade do câmbio com base na cotação do Dólar em Real em 31 de março de 2021, considerando desvalorizações de 25% e 50%:

| Operação | Cenário base | Cenário I -25% | Cenário II -50% |
|--|--------------|-----------------|------------------|
| Taxa de câmbio R\$/US\$ em 31 de março de 2021 | 5,70 | 4,27 | 2,85 |
| Ações | 190.006 | 142.505 | 95.003 |
| Dólar futuro | 149.848 | 112.386 | 74.924 |
| Total | 339.854 | 254.891 | 169.927 |
| Efeito no resultado financeiro | | (84.963) | (169.927) |

(ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Parte substancial das aplicações financeiras da Companhia e suas controladas são indexados às taxas CDI, SELIC e IPCA. Por outro lado, há também CCB e debêntures emitidas pela Companhia atreladas ao CDI (**nota explicativa 23.c**).

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 31 de março de 2021, considerando a diminuição das taxas do cenário base em 25% e 50% para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% para as CCB e debêntures emitidas pela Companhia.

| Operação | Saldo em 31/03/2021 | Cenário Base | | Cenário I - 25% | | Cenário II - 50% | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|------------|-----------------|------------|------------------|------------|----------------|
| | | Taxa | Impacto \$ | Taxa | Impacto \$ | Taxa | Impacto \$ | |
| CDBs | CDI | 115.321 | 1,90% | - | 1,43% | (548) | 0,95% | (1.096) |
| Fundos de investimento renda fixa | CDI | 49.983 | 1,90% | - | 1,43% | (237) | 0,95% | (475) |
| Letras de arrendamento mercantil | CDI | 2.310 | 1,90% | - | 1,43% | (11) | 0,95% | (22) |
| Letras financeiras | CDI | 5.928 | 1,90% | - | 1,43% | (28) | 0,95% | (56) |
| Títulos públicos | SELIC | 83.400 | 1,90% | - | 1,43% | (396) | 0,95% | (792) |
| Alienação de investimento | CDI | 25.011 | 1,90% | - | 1,43% | (119) | 0,95% | (238) |
| Alienação de estoque | CDI | 89.551 | 1,90% | - | 1,43% | (425) | 0,95% | (851) |
| Total | | 371.504 | | | | (1.764) | | (3.530) |

| Operação | Saldo em 31/03/2021 | Cenário Base | | Cenário I + 25% | | Cenário II + 50% | | |
|--------------------|---------------------|------------------|------------|-----------------|------------|------------------|------------|--------------|
| | | Taxa | Impacto \$ | Taxa | Impacto \$ | Taxa | Impacto \$ | |
| Empréstimos (CCBs) | CDI | (201.708) | 1,90% | - | 2,38% | 958 | 2,85% | 1.916 |
| Debêntures | CDI | (201.194) | 1,90% | - | 2,38% | 956 | 2,85% | 1.911 |
| Total | | (402.902) | | | | 1.914 | | 3.827 |

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados sobre essas variações poderão ser parcialmente compensados.

iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade no valor das ações e nas cotas de fundos de investimentos com base nas cotações de mercado em 31 de dezembro de 2020, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

| <u>Operação</u> | <u>Cenário base</u> | <u>Cenário I -25%</u> | <u>Cenário II -50%</u> |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| FIA | 58.865 | 44.149 | 29.433 |
| Ações | 190.006 | 142.505 | 95.003 |
| FICs de FIM | 33.508 | 25.131 | 16.754 |
| FIPs | 61.808 | 46.356 | 30.904 |
| FII | 17.768 | 13.326 | 8.884 |
| Investimentos ¹ | 204.319 | 153.239 | 102.160 |
| Total | 566.274 | 424.706 | 283.138 |
| Efeito no resultado financeiro | | (141.568) | (283.136) |

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

25 Cobertura de seguros

Os imóveis de propriedade da Companhia e o conteúdo da sua sede, situada no bairro Leblon – RJ estão cobertos por apólice de seguros contra incêndio e danos.

A Companhia possui, ainda, apólices de seguro com cobertura para danos, furto e roubo para os veículos de sua propriedade e seguro de responsabilidade civil de Administradores, Diretores e/ou Conselheiros (*D&O - Directors and Officers*).

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas anualmente.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos

Acionistas, Conselheiros e Diretores da

Monteiro Aranha S.A.

Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP015199/O-6

Felipe Sant'Anna Vergete

Contador CRC-RJ106842/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 31 DE MARÇO DE 2021

Na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, aprovamos as informações trimestrais, referentes ao período findo em 31 de março de 2021 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Declaramos, na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das informações trimestrais, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais do período encerrado em 31 de março de 2021, datado de 17 de maio de 2021.

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor