

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	59
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	61
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	62
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>12.251.221</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	2.010.178	2.155.324
1.01	Ativo Circulante	848.858	790.015
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	96.546	223.018
1.01.02	Aplicações Financeiras	709.171	535.315
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	703.693	535.033
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	5.478	282
1.01.03	Contas a Receber	31.685	21.578
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	31.685	21.578
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	16.342	2
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	15.111	14.252
1.01.03.02.15	Alienação de Investimentos	0	7.201
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	232	123
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.372	9.820
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.084	284
1.01.08.03	Outros	3.084	284
1.01.08.03.02	Outros	3.084	284
1.02	Ativo Não Circulante	1.161.320	1.365.309
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	15.849	78.075
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	486	457
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	4.260	67.560
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	11.103	10.058
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	10.312	9.267
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	28	28
1.02.02	Investimentos	1.138.938	1.276.744
1.02.02.01	Participações Societárias	1.115.626	1.253.432
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	343.577	257.541
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	34.437	31.649
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	737.612	964.242
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.312	23.312
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.129	23.129
1.02.03	Imobilizado	6.507	10.457
1.02.04	Intangível	26	33

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	2.010.178	2.155.324
2.01	Passivo Circulante	246.278	231.998
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	846	1.113
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	846	1.113
2.01.03	Obrigações Fiscais	296	606
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	296	606
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	296	606
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	165.697	207.809
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	156.695	201.681
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	156.695	201.681
2.01.04.02	Debêntures	9.002	6.128
2.01.05	Outras Obrigações	79.439	22.470
2.01.05.02	Outros	79.439	22.470
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	245	220
2.01.05.02.04	Outros	400	279
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	8.389	16.470
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	69.494	4.113
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	911	1.388
2.02	Passivo Não Circulante	930.492	1.000.116
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	698.740	698.205
2.02.01.02	Debêntures	698.740	698.205
2.02.02	Outras Obrigações	6.070	9.447
2.02.02.02	Outros	6.070	9.447
2.02.02.02.08	Arrendamento a Pagar	6.070	9.447
2.02.03	Tributos Diferidos	221.565	288.341
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	221.565	288.341
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	196.809	258.389
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	24.756	29.952
2.02.04	Provisões	4.117	4.123
2.02.04.02	Outras Provisões	4.117	4.123
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	3.537	3.543
2.03	Patrimônio Líquido	833.408	923.210
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	222.071	347.071
2.03.04.01	Reserva Legal	117.315	117.315
2.03.04.02	Reserva Estatutária	104.756	229.756
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-19.128	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	13.627	-40.699

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-44.152	12.305	513.198	572.439
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.619	-18.381	-7.589	-14.552
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	54.325	74.784	485.652	533.883
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	-7	0	0	0
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	25.535	29.830	327	48.034
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-8.233	0	484.828	484.828
3.04.04.11	Receita de Dividendos e JCP	36.167	43.498	0	0
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	863	1.456	497	1.021
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-123.810	-123.810	-17.197	-26.981
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	-690	-690	-122	-270
3.04.05.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-123.001	-123.001	9.635	0
3.04.05.12	Ajuste de Reclassificação de Ativo	0	0	-26.711	-26.711
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	-119	-119	1	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	34.952	79.712	52.332	80.089
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-44.152	12.305	513.198	572.439
3.06	Resultado Financeiro	-20.837	-93.013	-22.408	16.335
3.06.01	Receitas Financeiras	2.405	32.827	129.125	286.421
3.06.02	Despesas Financeiras	-23.242	-125.840	-151.533	-270.086
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-64.989	-80.708	490.790	588.774
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	43.953	61.580	-67.750	-70.879
3.08.01	Corrente	1.928	0	3.848	-3.731
3.08.02	Diferido	42.025	61.580	-71.598	-67.148
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-21.036	-19.128	423.040	517.895
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-21.036	-19.128	423.040	517.895
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,71699	-1,56127	34,53048	42,27295

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-21.036	-19.128	423.040	517.895
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-47.246	54.326	127.070	56.775
4.03	Resultado Abrangente do Período	-68.282	35.198	550.110	574.670

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	39.393	29.801
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-13.986	-15.890
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	-19.128	517.895
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	348	409
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-79.712	-80.089
6.01.01.04	Tributos Diferidos	-66.776	65.921
6.01.01.06	Alienação de Investimentos	-29.830	-48.034
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-12.194	-748
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	55.126	-19.934
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	690	270
6.01.01.13	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	123.001	-484.828
6.01.01.14	Receita de Dividendos e JCP	-39.254	0
6.01.01.15	Juros sobre Empréstimos	11.844	3.873
6.01.01.16	Encargos sobre Debêntures	42.048	2.893
6.01.01.18	Atualização do Contas a Receber	-11	-229
6.01.01.19	Ajuste de Reclassificação de Ativos	0	26.711
6.01.01.20	Outros	-138	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	53.379	45.691
6.01.02.01	Contas a Receber	-109	-106
6.01.02.02	Tributos a Recuperar	457	-1.542
6.01.02.04	Obrigações Financeiras	64.522	33.331
6.01.02.06	Mútuo com Partes Relacionadas	0	13.000
6.01.02.10	Outros Créditos	423	-833
6.01.02.11	Outras Obrigações	-11.914	1.841
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	54.579	-46.153
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	-216.817	-10.195
6.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-200	-160
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-7	-25
6.02.05	Aquisição de Investimentos	0	-114.593
6.02.06	Alienação de Investimentos	153.070	58.723
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	55.033	20.097
6.02.10	Redução de Capital	63.500	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-220.444	-112.262
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	-124.975	-107.424
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	-56.830	-1.962
6.03.04	Ingresso (Liquidação) de Debêntures	-38.639	-2.876
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-126.472	-128.614
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	223.018	197.286
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	96.546	68.672

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-125.000	0	0	-125.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-103.000	0	0	-103.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-22.000	0	0	-22.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-19.128	54.326	35.198
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-19.128	0	-19.128
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	54.326	54.326
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas	0	0	0	0	54.326	54.326
5.07	Saldos Finais	616.838	0	222.071	-19.128	13.627	833.408

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-100.000	0	0	-100.000
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	-82.000	0	0	-82.000
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	0	-18.000	0	0	-18.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	517.895	56.775	574.670
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	517.895	0	517.895
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	56.775	56.775
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas	0	0	0	0	56.775	56.775
5.07	Saldos Finais	716.838	0	195.644	517.895	17.197	1.447.574

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.741	-4.811
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.741	-4.811
7.03	Valor Adicionado Bruto	-4.741	-4.811
7.04	Retenções	-348	-409
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-348	-409
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-5.089	-5.220
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	63.513	873.413
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	79.712	80.089
7.06.02	Receitas Financeiras	32.827	286.421
7.06.03	Outros	-49.026	506.903
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	1.187	1.018
7.06.03.04	Outras Líquidas	-50.213	505.885
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	58.424	868.193
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	58.424	868.193
7.08.01	Pessoal	10.922	7.599
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.674	5.867
7.08.01.02	Benefícios	2.134	1.571
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.114	161
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-59.341	72.460
7.08.02.01	Federais	-59.448	72.312
7.08.02.02	Estaduais	29	24
7.08.02.03	Municipais	78	124
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	125.971	270.239
7.08.03.03	Outras	125.971	270.239
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	125.840	270.086
7.08.03.03.02	Despesas com Aluguéis e Condomínios	131	153
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-19.128	517.895
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-19.128	517.895

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	2.007.409	2.156.525
1.01	Ativo Circulante	871.165	861.067
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	118.319	225.382
1.01.02	Aplicações Financeiras	709.171	535.603
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	703.693	535.321
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	5.478	282
1.01.03	Contas a Receber	31.934	89.552
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	31.934	89.552
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	16.342	7
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	15.111	14.252
1.01.03.02.15	Alienação de Investimentos	0	12.086
1.01.03.02.16	Alienação de Estoque	0	62.733
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	481	474
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.657	10.246
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.084	284
1.01.08.03	Outros	3.084	284
1.01.08.03.02	Outros	3.084	284
1.02	Ativo Não Circulante	1.136.244	1.295.458
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	23.407	23.109
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	486	457
1.02.01.05	Estoques	10.930	10.930
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	888	1.664
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	11.103	10.058
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	10.312	9.267
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	28	28
1.02.02	Investimentos	1.106.289	1.261.842
1.02.02.01	Participações Societárias	1.082.977	1.238.530
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	345.365	274.288
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	737.612	964.242
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.312	23.312
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.129	23.129
1.02.03	Imobilizado	6.522	10.474
1.02.04	Intangível	26	33

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	2.007.409	2.156.525
2.01	Passivo Circulante	246.448	233.076
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	863	1.223
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	863	1.223
2.01.03	Obrigações Fiscais	380	1.440
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	380	1.440
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	64	49
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	316	1.391
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	165.697	207.809
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	156.695	201.681
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	156.695	201.681
2.01.04.02	Debêntures	9.002	6.128
2.01.05	Outras Obrigações	79.508	22.604
2.01.05.02	Outros	79.508	22.604
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	245	220
2.01.05.02.04	Outros	469	413
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	8.389	16.470
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	69.494	4.113
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	911	1.388
2.02	Passivo Não Circulante	927.553	1.000.239
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	698.740	698.205
2.02.01.02	Debêntures	698.740	698.205
2.02.02	Outras Obrigações	6.070	9.447
2.02.02.02	Outros	6.070	9.447
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	6.070	9.447
2.02.03	Tributos Diferidos	222.081	291.957
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	222.081	291.957
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	197.325	260.700
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	24.756	31.257
2.02.04	Provisões	662	630
2.02.04.02	Outras Provisões	662	630
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	82	50
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	833.408	923.210
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	222.071	347.071
2.03.04.01	Reserva Legal	117.315	117.315
2.03.04.02	Reserva Estatutária	104.756	229.756
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-19.128	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	13.627	-40.699

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	0	0	562	1.429
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	-534	-1.264
3.03	Resultado Bruto	0	0	28	165
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-45.628	10.829	511.011	568.201
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0	-14	-63
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.864	-18.626	-8.579	-16.634
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	55.291	75.750	495.456	543.687
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	-7	0	0	0
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	26.501	30.796	327	48.034
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-8.233	0	494.629	494.629
3.04.04.11	Receita de Dividendos e JCP	36.167	43.498	0	0
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	863	1.456	500	1.024
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-123.810	-123.810	-17.197	-26.981
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	-690	-690	-122	-270
3.04.05.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-123.001	-123.001	9.635	0
3.04.05.12	Ajuste de Reclassificação de Ativo	0	0	-26.711	-26.711
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	-119	-119	1	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	32.755	77.515	41.345	68.192
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-45.628	10.829	511.039	568.366
3.06	Resultado Financeiro	-19.113	-91.289	-20.468	19.961
3.06.01	Receitas Financeiras	4.129	34.551	131.071	290.053
3.06.02	Despesas Financeiras	-23.242	-125.840	-151.539	-270.092
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-64.741	-80.460	490.571	588.327
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	43.705	61.332	-67.531	-70.432
3.08.01	Corrente	-115	-2.043	3.355	-4.423
3.08.02	Diferido	43.820	63.375	-70.886	-66.009
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-21.036	-19.128	423.040	517.895
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-21.036	-19.128	423.040	517.895

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	423.040	517.895
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,71699	-1,56127	34,53048	42,27295

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-21.036	-19.128	423.040	517.895
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-47.246	54.326	128.070	56.775
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-68.282	35.198	551.110	574.670
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-68.282	35.198	551.110	574.670

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	35.794	15.602
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-16.919	-18.722
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	-19.128	517.895
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	348	411
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-77.515	-68.192
6.01.01.04	Tributos Diferidos	-69.876	64.558
6.01.01.06	Alienação de Investimentos	-30.796	-48.034
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-12.205	-748
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	55.126	-19.934
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	690	270
6.01.01.13	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	123.001	-494.629
6.01.01.14	Receita de Dividendos e JCP	-39.254	0
6.01.01.15	Juros sobre Empréstimos	11.844	3.873
6.01.01.16	Encargos sobre Debêntures	42.048	2.893
6.01.01.18	Atualização do Contas a Receber	-1.064	-3.734
6.01.01.19	Ajuste de Reclassificação de Ativos	0	26.711
6.01.01.20	Outros	-138	-62
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	52.713	34.324
6.01.02.01	Contas a Receber	-7	162
6.01.02.02	Tributos a Recuperar	598	-1.349
6.01.02.04	Obrigações Financeiras	64.522	33.331
6.01.02.05	Imóveis a Comercializar	0	1.264
6.01.02.10	Outros Créditos	422	-832
6.01.02.11	Outras Obrigações	-12.822	1.748
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	77.587	-15.966
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	-216.518	-10.195
6.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-31	-26
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-5	-30
6.02.05	Aquisição de Investimentos	0	-114.593
6.02.06	Alienação de Investimentos	238.358	81.574
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	55.033	24.395
6.02.10	Redução de Capital	750	500
6.02.14	Resgate de Ações Preferenciais	0	2.409
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-220.444	-112.262
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	-124.975	-107.424
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	-56.830	-1.962
6.03.04	Ingresso (Liquidação) de Debêntures	-38.639	-2.876
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-107.063	-112.626
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	225.382	199.646
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	118.319	87.020

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210	0	923.210
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210	0	923.210
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-125.000	0	0	-125.000	0	-125.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-103.000	0	0	-103.000	0	-103.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-22.000	0	0	-22.000	0	-22.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-19.128	54.326	35.198	0	35.198
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-19.128	0	-19.128	0	-19.128
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	54.326	54.326	0	54.326
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas	0	0	0	0	54.326	54.326	0	54.326
5.07	Saldos Finais	616.838	0	222.071	-19.128	13.627	833.408	0	833.408

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904	0	972.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904	0	972.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-100.000	0	0	-100.000	0	-100.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-82.000	0	0	-82.000	0	-82.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-18.000	0	0	-18.000	0	-18.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	517.895	56.775	574.670	0	574.670
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	517.895	0	517.895	0	517.895
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	56.775	56.775	0	56.775
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas	0	0	0	0	56.775	56.775	0	56.775
5.07	Saldos Finais	716.838	0	195.644	517.895	17.197	1.447.574	0	1.447.574

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
7.01	Receitas	0	975
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.010	-6.376
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	0	-1.345
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.010	-5.031
7.03	Valor Adicionado Bruto	-5.010	-5.401
7.04	Retenções	-349	-411
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-349	-411
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-5.359	-5.812
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	64.006	874.951
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	77.516	68.192
7.06.02	Receitas Financeiras	34.551	290.053
7.06.03	Outros	-48.061	516.706
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	1.187	1.018
7.06.03.04	Outras Líquidas	-49.248	515.688
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	58.647	869.139
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	58.647	869.139
7.08.01	Pessoal	10.889	8.705
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.641	6.562
7.08.01.02	Benefícios	2.137	1.935
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.111	208
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-59.085	72.273
7.08.02.01	Federais	-59.195	72.116
7.08.02.02	Estaduais	32	29
7.08.02.03	Municipais	78	128
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	125.971	270.266
7.08.03.03	Outras	125.971	270.266
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	125.840	270.092
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	131	174
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-19.128	517.895
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-19.128	517.895

## Comentário de desempenho consolidado

A Companhia apresentou, no segundo trimestre de 2022, prejuízo consolidado no montante de -R\$ 21.036, comparado a um lucro de R\$ 423.040 registrado no mesmo período de 2021.

Em outras receitas/despesas líquidas, a Companhia reportou resultado negativo de R\$ 68.519 no segundo trimestre de 2022, apresentando uma queda quando comparado ao resultado positivo reportado no primeiro trimestre de 2021, de R\$ 478.259. O resultado positivo de outras receitas/despesas líquidas do segundo trimestre de 2021 foi fortemente impactado pela reclassificação de Ultrapar para investimentos avaliados a valor justo, dado o encerramento da influência significativa da Companhia na Ultrapar em abril de 2021. O resultado negativo de outras receitas/despesas líquidas no segundo trimestre de 2022 foi fortemente impactado pela variação negativa no valor justo das ações de suas investidas Ultrapar e BrasilAgro, parcialmente compensado pelos proventos recebidos dessas investidas.

O resultado de equivalência patrimonial, que é fortemente impactado pelo resultado de sua coligada Klabin S.A, foi positivo em R\$ 32.755 no segundo trimestre de 2022, comparado a um resultado de R\$ 41.345 no segundo trimestre de 2021.

No segundo trimestre de 2022, a Companhia apresentou perda em seu resultado financeiro no montante de R\$ 19.113, comparado a uma perda de R\$ 20.468 no segundo trimestre de 2021.

O resultado financeiro da Companhia é fortemente impactado pelo resultado dos seus fundos exclusivos, que por sua vez tiveram o seu resultado impactado pela variação negativa de suas posições em ações estrangeiras e dólar futuro. Também impactou negativamente o resultado financeiro da Companhia, o aumento dos encargos financeiros sobre os empréstimos e debentures devido ao aumento do CDI e da emissão da segunda debentures em novembro de 2021, parcialmente compensado pelo aumento das taxas de juros que remuneraram suas aplicações financeiras.

## Comentário das principais investidas:

### 1. Klabin S.A.

Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Klabin S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

### 2. Ultrapar Participações S.A.

Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Ultrapar Participações S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

### 3. BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta nos seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

## 1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") sob o código "MOAR3", com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 - Parte, Leblon, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

As atividades operacionais das empresas controladas, coligadas e controladas em conjunto da Companhia estão descritas na **nota explicativa 14**.

A emissão dessas informações financeiras trimestrais consolidadas foi autorizada pela Diretoria em reunião realizada em **15 de agosto de 2022**.

## 2 Resumo das principais políticas contábeis

### 2.1 Base de preparação

As informações trimestrais ("ITR") foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com o IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das informações trimestrais.

As informações trimestrais foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, exceto pelas propriedades para investimento, alguns investimentos em participação societária e pelos ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo.

A elaboração das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis adotadas, conforme descritas na **nota explicativa 2.3**.

As informações trimestrais seguiram princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, divulgado em 29 de março de 2022, e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais publicadas.

Os resultados das operações para os períodos trimestrais não representam necessariamente uma indicação dos resultados esperados para o exercício social a findar-se em 31 de dezembro de 2022.

### (i) Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I - Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), contemplando também o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”), Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (“FIP Alta”) e Nordland Fundo de Investimento de Ações BDR Nível I Investimento no exterior (“FIA Nordland”), todos fundos exclusivos cujas cotas são detidas integralmente pelo FIA Bergen. O FIP Alta e o FIA Nordland são fundos de investimento geridos de forma discricionária pela Charles River Gestora de Recursos Financeiros Ltda, e o FIA Narvik é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela Safra Asset Management Ltda.

Quando necessário, as informações trimestrais dos fundos exclusivos são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

#### Fundos exclusivos

Estrutura dos fundos exclusivos no encerramento do período:

FUNDOS DE INVESTIMENTOS EXCLUSIVOS				
SEGMENTO	FIA BERGEN	FIA NARVIK	FIP ALTA	FIA NORDLAND
Gestão	Charles River	Safra	Charles River	Charles River
Administração	BTG Pactual	BTG Pactual	BTG Pactual	BTG Pactual
Custódia	BTG Pactual	BTG Pactual	BTG Pactual	BTG Pactual

#### Balanco patrimonial

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais dos fundos exclusivos:

	FIA BERGEN		FIA NARVIK		FIP ALTA		FIA NORDLAND	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo circulante	810.006	731.227	139.124	167.303	203.002	68.787	124.240	117.200
Ativo não circulante	398.848	408.981	-	-	44.444	44.444	176.794	255.681
<b>Ativo</b>	<b>1.208.854</b>	<b>1.140.208</b>	<b>139.124</b>	<b>167.303</b>	<b>247.446</b>	<b>113.231</b>	<b>301.034</b>	<b>372.881</b>
Passivo circulante	70.032	4.930	3.192	2.573	4.655	12.492	5	586
Passivo não circulante	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Passivo</b>	<b>70.032</b>	<b>4.930</b>	<b>3.192</b>	<b>2.573</b>	<b>4.655</b>	<b>12.492</b>	<b>5</b>	<b>586</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.138.822</b>	<b>1.135.278</b>	<b>135.932</b>	<b>164.730</b>	<b>242.791</b>	<b>100.739</b>	<b>301.029</b>	<b>372.295</b>
	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
<b>Resultado do período</b>	<b>(111.516)</b>	<b>19.826</b>	<b>(49.798)</b>	<b>19.386</b>	<b>11.314</b>	<b>2.682</b>	<b>(6.915)</b>	<b>54.519</b>

### (ii) Informações trimestrais consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As datas das informações trimestrais das empresas consolidadas são coincidentes com as da Controladora.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das informações trimestrais consolidadas:

**(a) Controladas**

Controladas são todas as sociedades das quais a Companhia detém o controle. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas operacionais e financeiras de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As empresas controladas e suas respectivas participações estão detalhadas na **nota explicativa 14**.

As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle sobre a sociedade correspondente.

As informações trimestrais consolidadas incluem as informações trimestrais da Companhia e de suas controladas.

Quando necessário, as informações trimestrais das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas informações trimestrais consolidadas.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre a Controladora e suas controladas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido.

**(b) Transações com participações de não controladores**

A Companhia trata as operações de aquisição ou venda de participação em uma controlada com não controladores como transações entre a Companhia e seus próprios sócios.

A diferença entre o valor negociado e o valor da participação dos não controladores é reconhecida diretamente no Patrimônio Líquido atribuível aos sócios da Controladora, e não ao resultado do exercício.

**(c) Perda de controle em controladas**

Quando a Companhia deixa de ter o controle, o valor remanescente de sua participação na sociedade é remensurado a valor justo no reconhecimento inicial do ativo, com a transferência de valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes para o resultado do exercício, ou reconhecido como custo no reconhecimento inicial do investimento em coligadas ou controladas em conjunto, dependendo da manutenção de sua influência na investida.

#### (d) Coligadas e controladas em conjunto

Coligadas são todas as sociedades sobre as quais a Companhia detém influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% com direito de voto ou, ainda, se ficar caracterizado que há influência significativa, independentemente do percentual de participação. A investida Klabin S.A. (“Klabin”) é considerada como coligada, tendo em vista a representação de conselheiros, que são administradores ou prestadores de serviço da Companhia no conselho de administração de Klabin, exercendo desta forma influência significativa sobre as operações da investida. Em abril de 2021, a investida Ultrapar Participações S.A. (“Ultrapar”), anteriormente considerada como coligada, passou a ser avaliada a valor justo, em virtude da ausência de administradores ou prestadores de serviço da Companhia no conselho de administração de Ultrapar, resultando na perda de influência significativa da Companhia na investida (**nota explicativa 14**).

Controladas em conjunto são todas as sociedades sobre as quais a Companhia possui o controle compartilhado do negócio, contratualmente convencionado, onde as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento das partes que compartilham o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são inicialmente reconhecidos pelo seu valor de custo (**nota explicativa 14**).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos e nas reservas de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e nas reservas da Companhia respectivamente. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e controladas em conjunto são eliminados na proporção da participação da Companhia nessas sociedades. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas e controladas em conjunto são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Se a participação societária na coligada ou controlada em conjunto for reduzida, mas for mantida influência significativa ou o controle compartilhado, parte do saldo de outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, na proporção desta redução.

Os ganhos e perdas de diluição ocorridos em participações em coligadas ou controladas em conjunto são reconhecidos na variação do percentual de participação na demonstração do resultado (**nota explicativa 19**).

## 2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

## 2.3 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Na elaboração das informações trimestrais, para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e registro de receitas e despesas dos exercícios, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

As informações trimestrais incluem estimativas, tais como: provisões fiscais, previdenciárias e trabalhistas, avaliação do valor justo de certos instrumentos financeiros, avaliação de perda para valor realizável líquido de estoques e valor justo de investimentos não avaliados por equivalência patrimonial e de propriedade para investimento.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar exposta a perdas materiais.

As estimativas e premissas são revistas anualmente, ou sempre que houver uma indicação para a necessidade de sua revisão, e as revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas ou em quaisquer períodos afetados.

## 2.4 Apresentação das demonstrações por segmento

Para fins de divulgações dessas informações trimestrais, a Administração da Companhia esclarece que a participação em outras sociedades é o seu único segmento operacional relevante atualmente.

Desta forma, considerando que atualmente as receitas operacionais da Companhia são, majoritariamente, de equivalência patrimonial e outras receitas relacionadas ao investimento em participações diretas ou indiretas em outras sociedades, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

## 2.5 Novos pronunciamentos contábeis

A Companhia julgou que as revisões das normas e interpretações que passaram a vigorar em 2022, não apresentaram impactos relevantes em suas informações trimestrais.

### 3 Hierarquia do valor justo

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

**Nível 1. Mercado Ativo:** Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

**Nível 2. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

**Nível 3. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não são baseadas em dados observáveis de mercado.

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e passivos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

	Controladora					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	154.631	-	-	229.189	-
Letras de Arrendamento Mercantil	-	-	-	-	2.405	-
Ações	134.713	-	-	162.835	-	-
Fundos de renda fixa	74.279	-	-	90.583	-	-
Compromissadas/ Títulos públicos	45.455	-	-	18.986	-	-
FIA e FIC de FIA	137.438	-	-	146.729	-	-
FICs de FIM	42.498	-	-	37.656	-	-
FIPs	187.332	-	-	54.422	-	-
FII	23.540	-	-	14.814	-	-
Opção de ações	-	14.252	-	-	14.252	-
Dólar futuro	859	-	-	-	-	-
Investimentos <sup>1</sup>	693.168	44.444	-	919.798	44.444	-
Propriedades para investimento	-	23.129	-	-	23.129	-
<b>Total dos ativos</b>	<b>1.339.282</b>	<b>236.456</b>	<b>-</b>	<b>1.445.823</b>	<b>313.419</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Controladora					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Dólar futuro	-	-	-	(4.113)	-	-
<b>Total dos passivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.113)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Consolidado					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	176.259	-	-	231.446	-
Letras de Arrendamento Mercantil	-	-	-	-	2.405	-
Ações	134.713	-	-	162.835	-	-
Fundos de renda fixa	74.279	-	-	90.871	-	-
Compromissadas/ Títulos públicos	45.455	-	-	18.986	-	-
FIA e FIC de FIA	137.438	-	-	146.729	-	-
FICs de FIM	42.498	-	-	37.656	-	-
FIPs	187.332	-	-	54.422	-	-
FII	23.540	-	-	14.814	-	-
Opção de ações	-	14.252	-	-	14.252	-
Dólar futuro	859	-	-	-	-	-
Investimentos <sup>1</sup>	693.168	44.444	-	919.798	44.444	-
Propriedades para investimento	-	23.129	-	-	23.129	-
<b>Total dos ativos</b>	<b>1.339.282</b>	<b>258.084</b>	-	<b>1.446.111</b>	<b>315.676</b>	-

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Consolidado					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Dólar futuro	-	-	-	(4.113)	-	-
<b>Total dos passivos</b>	-	-	-	<b>(4.113)</b>	-	-

#### 4 Instrumentos financeiros por categoria

Os quadros abaixo apresentam os principais instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

	Controladora					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	96.193	353	96.546	222.586	432	223.018
Aplicações financeiras	703.693	5.964	709.657	535.033	739	535.772
Contas a receber	-	232	232	-	123	123
Dividendos a receber	-	16.342	16.342	-	2	2
Operações financeiras	15.111	-	15.111	14.252	-	14.252
Alienação de investimentos	-	-	-	-	7.201	7.201
Investimentos <sup>1</sup>	737.612	-	737.612	964.242	-	964.242
<b>Total dos ativos</b>	<b>1.552.609</b>	<b>22.891</b>	<b>1.575.500</b>	<b>1.736.113</b>	<b>8.497</b>	<b>1.744.610</b>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

## Notas explicativas às informações trimestrais de 30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores	-	(400)	(400)	-	(279)	(279)
Dividendos e JCP a pagar	-	(245)	(245)	-	(220)	(220)
Operações financeiras	(69.494)	-	(69.494)	(4.113)	-	(4.113)
Empréstimos e financiamentos	-	(156.695)	(156.695)	-	(201.681)	(201.681)
Debêntures	-	(707.742)	(707.742)	-	(704.333)	(704.333)
<b>Total dos passivos</b>	<b>(69.494)</b>	<b>(865.082)</b>	<b>(934.576)</b>	<b>(4.113)</b>	<b>(906.513)</b>	<b>(910.626)</b>

	Consolidado					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	117.821	498	118.319	224.843	539	225.382
Aplicações financeiras	703.693	5.964	709.657	535.321	739	536.060
Contas a receber	-	481	481	-	474	474
Dividendos a receber	-	16.342	16.342	-	7	7
Operações financeiras	15.111	-	15.111	14.252	-	14.252
Alienação de investimentos	-	-	-	-	12.086	12.086
Alienação de estoques	-	-	-	-	62.733	62.733
Investimentos <sup>1</sup>	737.612	-	737.612	964.242	-	964.242
<b>Total dos ativos</b>	<b>1.574.237</b>	<b>23.285</b>	<b>1.597.522</b>	<b>1.738.658</b>	<b>76.578</b>	<b>1.815.236</b>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Consolidado					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores	-	(469)	(469)	-	(413)	(413)
Dividendos e JCP a pagar	-	(245)	(245)	-	(220)	(220)
Operações financeiras	(69.494)	-	(69.494)	(4.113)	-	(4.113)
Empréstimos e financiamentos	-	(156.695)	(156.695)	-	(201.681)	(201.681)
Debêntures	-	(707.742)	(707.742)	-	(704.333)	(704.333)
<b>Total dos passivos</b>	<b>(69.494)</b>	<b>(865.151)</b>	<b>(934.645)</b>	<b>(4.113)</b>	<b>(906.647)</b>	<b>(910.760)</b>

## 5 Caixa e equivalentes de caixa

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e bancos	353	432	498	539
CDBs	50.738	222.586	72.366	224.843
Compromissadas	45.455	-	45.455	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>96.546</b>	<b>223.018</b>	<b>118.319</b>	<b>225.382</b>

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo com alta liquidez, com vencimentos de até três meses, e com baixo risco de mudança de valor. As aplicações financeiras possuem opção de resgate antecipado, por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira. As aplicações financeiras são substancialmente indexadas ao certificado de depósito interbancário ("CDI") com remuneração entre 102,5% e 105,0% do CDI em 2022 (100,0% a 106,2% em 2021).

## 6 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalente de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
CDBs (a)	103.893	6.603	103.893	6.603
Fundos de renda fixa (b)	74.279	90.583	74.279	90.871
Títulos públicos (c)	-	18.986	-	18.986
FIA e FIC de FIA (d)	137.438	146.729	137.438	146.729
Ações (e)	134.713	162.835	134.713	162.835
FICs de FIM (f)	42.498	37.656	42.498	37.656
FIPs (g)	187.332	54.422	187.332	54.422
FII (h)	23.540	14.814	23.540	14.814
LAM (i)	-	2.405	-	2.405
Letras financeiras (j)	5.964	739	5.964	739
<b>Total de aplicações financeiras</b>	<b>709.657</b>	<b>535.772</b>	<b>709.657</b>	<b>536.060</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>709.171</b>	<b>535.315</b>	<b>709.171</b>	<b>535.603</b>
<b>Ativo não circulante</b>	<b>486</b>	<b>457</b>	<b>486</b>	<b>457</b>

**(a) CDBs (certificados de depósito bancário)**

Os CDBs são indexados ao CDI, com remuneração entre 100,0% e 103,7% do CDI em 2022 (103,0% a 106,5% em 2021), com prazo pré-determinado. São avaliados a valor justo e não são considerados como equivalentes de caixa por não terem liquidez imediata.

**(b) Fundos de renda fixa**

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa, visando rentabilidade próxima de 100% do CDI, as quais são avaliadas a valor justo.

**(c) Títulos públicos**

As aplicações em renda fixa são compostas por títulos públicos federais do Tesouro IPCA+, Tesouro Selic e Tesouro Prefixado, disponíveis para negociação e são avaliadas a valor justo.

**(d) Fundo de investimento em ações (FIA) e Fundo de cotas de FIA (FIC de FIA)**

A Companhia detém cotas de FIA e FIC de FIA, avaliadas a valor justo.

**(e) Ações**

As aplicações em ações são compostas por ações negociadas em bolsa nacional e estrangeiras são avaliadas a valor justo.

**(f) Fundos de investimento em cotas de fundo de investimento multimercado (FICs de FIM)**

A Companhia detém cotas de FICs de FIM, avaliadas a valor justo.

**(g) Fundos de investimento em participações (FIPs)**

A Companhia detém cotas de FIPs, as quais são avaliadas a valor justo e que podem possuir compromissos de aportes firmados para novas chamadas de capital.

**(h) Fundo de investimento imobiliário (FII)**

A Companhia detém cotas de FIIs, as quais são avaliadas a valor justo.

**(i) Letras de arrendamento mercantil (LAM)**

A Companhia detinha em 2021 Letras de Arrendamento Mercantil indexadas ao CDI, com rendimento entre 103,5% a 106,0%, e com prazo predeterminado. As LAMs eram avaliadas a valor justo e não eram consideradas como equivalentes de caixa por não terem liquidez imediata.

**(j) Letras financeiras (LF)**

A Companhia detém LFs indexadas ao CDI, com remuneração entre 103,0% e 123,2% do CDI em 2022 (110,0% a 123,2% em 2021), com prazo pré-determinado, classificadas no ativo circulante e/ou não circulante em função do seu vencimento.

**7 Dividendos a receber**

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos a receber:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	2	2	2	2
Ultrapar Participações S.A.	16.340	-	16.340	-
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	-	-	-	5
<b>Total dos dividendos a receber</b>	<b>16.342</b>	<b>2</b>	<b>16.342</b>	<b>7</b>

**8 Créditos e obrigações com operações financeiras**

A Companhia se utiliza de instrumentos derivativos como parte de sua estratégia para fins de proteção e/ou investimento.

O quadro abaixo apresenta os saldos com operações financeiras (**nota explicativa 22**):

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Opção de ações	14.252	14.252	14.252	14.252
Dólar futuro	859	-	859	-
<b>Crédito com operações</b>	<b>15.111</b>	<b>14.252</b>	<b>15.111</b>	<b>14.252</b>

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Dólar futuro	-	(4.113)	-	(4.113)
Termo de ações	(69.494)	-	(69.494)	-
<b>Obrigações com operações</b>	<b>(69.494)</b>	<b>(4.113)</b>	<b>(69.494)</b>	<b>(4.113)</b>

## 9 Alienação de investimentos e estoque

No 1º trimestre de 2022 foram realizadas: i) a liquidação antecipada do saldo remanescente do contas a receber, referente ao parcelamento das alienações do Edifício Monteiro Aranha e dos 13 pavimentos da Torre 1º de Março, com valores reajustados até a data do efetivo recebimento, de acordo com as condições contratualmente estabelecidas; e ii) a liquidação do saldo do contas a receber da alienação da participação na Hesa 159 - Investimentos Imobiliários S.A., dentro do prazo contratualmente estabelecido.

## 10 Partes relacionadas

### (a) Saldos e transações com partes relacionadas

Os quadros abaixo apresentam os saldos das transações com partes relacionadas:

	Controladora					
	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	30/06/2021
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(1)</sup>	2	2	-	-	-	-
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. <sup>(1)(5)</sup>	-	-	-	63.500	-	-
Timbutuva Empreendimentos Ltda. <sup>(5)</sup>	-	-	560	360	-	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(2)</sup>	-	-	3.700	3.700	-	-
Acionistas controladores <sup>(4)</sup>	-	7.201	-	-	11	229
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>7.203</b>	<b>4.260</b>	<b>67.560</b>	<b>11</b>	<b>229</b>

	Consolidado					
	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	30/06/2021
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(1)</sup>	2	2	-	-	-	-
Acionistas controladores <sup>(4)</sup>	-	69.934	-	-	1.003	3.207
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. <sup>(1)</sup>	-	5	-	-	-	-
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(2)</sup>	-	-	-	26	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A. <sup>(2)</sup>	-	-	53	53	-	-
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(5)</sup>	-	-	610	1.360	-	-
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(2)</sup>	-	-	225	225	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>69.941</b>	<b>888</b>	<b>1.664</b>	<b>1.003</b>	<b>3.207</b>

<sup>(1)</sup> Dividendos e juros sobre capital próprio

<sup>(2)</sup> Adiantamento para futuro aumento de capital

<sup>(3)</sup> Contas a receber e receita com alienação, aluguel ou prestação de serviços

<sup>(4)</sup> Contas a receber pela alienação de estoque e investimento (**notas explicativas 9, 11 e 15**)

<sup>(5)</sup> Redução de capital a receber

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

## (b) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Conselho de Administração e Diretoria	5.675	5.181	5.675	5.181

### Conselho de Administração

A remuneração dos membros do Conselho de Administração é composta por (i) remuneração fixa, a título de honorários, e (ii) benefícios diretos e indiretos, incluindo, dentre outros, assistência médica e seguro de vida.

### Diretoria Estatutária

A remuneração dos membros da Diretoria Estatutária é composta por: (i) remuneração fixa, a título de honorários; (ii) remuneração variável; e (iii) benefícios diretos e indiretos, incluindo, dentre outros, assistência médica, plano de previdência privada e seguro de vida.

A Companhia não possui plano de pagamento baseado em ações para o Conselho de Administração e Diretoria.

## 11 Estoque de imóveis a comercializar

O saldo atual, no valor de R\$ 10.930 em 30 de junho de 2022, é composto pelo custo histórico do terreno da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. para desenvolvimento futuro, líquido de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

Em 2015 foi celebrada uma parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário na Fazenda Timbutuva, localizada no Município de Campo Largo - PR, de propriedade da Companhia. O projeto relacionado à parceria se encontra em fase preliminar e dependerá de providências a serem realizadas, como a obtenção das licenças costumeiras.

Em 2021, a Companhia alienou suas últimas unidades em estoque do empreendimento "Evidence Quality Life" na Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. e na MAPISA I S.A.

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus estoques de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia define o valor recuperável de seus estoques, através de laudo de avaliação emitido por empresa especializada.

## 12 Impostos a recuperar

Na controladora e no consolidado, esta conta é composta principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
IRPJ	16.512	19.062	16.769	19.468
COFINS	-	25	-	25
CSLL	2.172	-	2.189	20
INSS	-	-	11	-
<b>Total</b>	<b>18.684</b>	<b>19.087</b>	<b>18.969</b>	<b>19.513</b>
Ativo circulante	8.372	9.820	8.657	10.246
Ativo não circulante	10.312	9.267	10.312	9.267

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários.

## 13 Tributos

### 13.1 Reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Lucro (prejuízo) contábil antes do imposto de renda e contribuição social	(80.708)	97.984	(80.460)	97.756
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação</b>	<b>27.441</b>	<b>(33.315)</b>	<b>27.356</b>	<b>(33.237)</b>
<b>Adições</b>	<b>(1.837)</b>	<b>(2.057)</b>	<b>(1.837)</b>	<b>(1.940)</b>
Varição de percentual de investidas		(50)	-	(50)
Crédito tributário não constituído - prejuízo fiscal base negativa	(1.589)	-	(1.589)	-
Outras adições	(248)	(2.007)	(248)	(1.890)
<b>Exclusões</b>	<b>35.976</b>	<b>32.243</b>	<b>35.812</b>	<b>32.276</b>
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	27.113	9.437	27.113	9.128
Varição de percentual de investidas	2	-	2	-
Juros sobre capital próprio deliberados no período	7.480	3.400	7.480	3.400
Valor justo – Renda variável	-	14.822	-	14.822
Compensação de prejuízo fiscal/base negativa	-	3.339	-	3.339
Outras exclusões	1.381	1.245	1.217	1.587
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>61.580</b>	<b>(3.129)</b>	<b>61.332</b>	<b>(2.901)</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(7.579)	(2.043)	(7.778)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	61.580	4.450	63.375	4.877
<b>Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social</b>	<b>76%</b>	<b>3%</b>	<b>76%</b>	<b>3%</b>

### 13.2 Tributos diferidos ativos não constituídos

A Companhia não constitui tributo diferido ativo, dada a possibilidade de não realização de lucros tributários futuros.

Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados, não reconhecidos contabilmente, totalizaram R\$ 25.503 em 30 de junho de 2022 (R\$ 20.830 em 31 de dezembro 2021).

### 13.3 Natureza dos tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos ou o resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos. O valor a pagar dos tributos diferidos dependerá do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ganho nas aplicações financeiras nos fundos exclusivos	532.383	643.898	532.383	643.898
Ganho na aplicação em renda variável	-	225	-	225
Base total de PIS/COFINS diferido	532.383	644.123	532.383	644.123
Ganho na variação de propriedades para investimento	18.473	25.265	18.473	25.265
Ganho na variação de outros investimentos *	27.993	90.579	27.993	90.579
Ganho na alienação de investimentos	-	-	-	1.737
Ganho por compra vantajosa de investimentos	-	-	1.517	1.517
Base total de IRPJ/CSLL diferidos	578.849	759.967	580.366	763.221
Receita na alienação de estoque de imóveis (RET)	-	-	-	62.733
<b>Total do IRPJ/CSLL diferidos - Alíquota 34% e 1,92% (RET)</b>	<b>196.809</b>	<b>258.389</b>	<b>197.325</b>	<b>260.700</b>
<b>Total do PIS/COFINS diferidos - Alíquota 4,65% e 2,08% (RET)</b>	<b>24.756</b>	<b>29.952</b>	<b>24.756</b>	<b>31.257</b>
<b>Total dos tributos diferidos passivos</b>	<b>221.565</b>	<b>288.341</b>	<b>222.081</b>	<b>291.957</b>

\* Ganho no ajuste a valor justo e ajuste de reclassificação de investimentos, detidos de forma direta pela Companhia.

## 14 Investimentos

### (a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	Saldo em 31.12.2021	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.06.2022
<b>Controladas</b>										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	21.055	-	-	-	-	-	2.989	-	-	24.044
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	10.592	-	-	-	-	-	(200)	-	-	10.392
Masa Mineração Ltda.	2	-	-	-	-	-	(1)	-	-	1
<b>Total de Controladas</b>	<b>31.649</b>	-	-	-	-	-	<b>2.788</b>	-	-	<b>34.437</b>
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>										
Klabin S.A. (1)	257.541	-	(14.267)	(32.119)	54.785	1.409	76.918	(690)	-	343.577
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>	<b>257.541</b>	-	<b>(14.267)</b>	<b>(32.119)</b>	<b>54.785</b>	<b>1.409</b>	<b>76.918</b>	<b>(690)</b>	-	<b>343.577</b>
<b>Outros Investimentos</b>										
Ultrapar Participações S.A.	664.117	-	(53.555)	-	-	-	-	-	(94.188)	516.374
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	255.681	-	(50.074)	-	-	-	-	-	(28.813)	176.794
Nortec Química S.A.	44.444	-	-	-	-	-	-	-	-	44.444
<b>Total de Outros Investimentos</b>	<b>964.242</b>	-	<b>(103.629)</b>	-	-	-	-	-	<b>(123.001)</b>	<b>737.612</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>1.253.432</b>	-	<b>(117.896)</b>	<b>(32.119)</b>	<b>54.785</b>	<b>1.409</b>	<b>79.706</b>	<b>(690)</b>	<b>(123.001)</b>	<b>1.115.626</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	(3.539)	-	-	-	-	-	6	-	-	(3.533)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>	<b>(3.543)</b>	-	-	-	-	-	<b>6</b>	-	-	<b>(3.537)</b>

(1) Percentual considera ações em tesouraria.

(2) Ajuste a valor justo da participação em outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial

Descrição	Saldo em 31.12.2020	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.06.2021
<b>Controladas</b>										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	120.772	-	-	-	-	-	10.484	-	(9.801)	121.455
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	10.953	-	-	-	-	-	(183)	-	-	10.770
Masa Mineração Ltda.	3	-	-	-	-	-	(1)	-	-	2
<b>Total de Controladas</b>	<b>131.728</b>	-	-	-	-	-	<b>10.300</b>	-	<b>(9.801)</b>	<b>132.227</b>
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>										
Klabin S.A.	243.896	-	(5.857)	-	28.437	1.633	64.189	(244)	-	332.054
Ultrapar Participações S.A.	399.398	-	(411.256)	(2.319)	(1.344)	150	5.596	(26)	9.801	-
Telecel Participações Ltda.	28	-	-	-	-	-	-	-	-	28
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>	<b>643.322</b>	-	<b>(417.113)</b>	<b>(2.319)</b>	<b>27.093</b>	<b>1.783</b>	<b>69.785</b>	<b>(270)</b>	<b>9.801</b>	<b>332.082</b>
<b>Outros Investimentos</b>										
Ultrapar Participações S.A.	-	411.256	-	-	-	-	-	-	428.711	839.967
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	134.251	79.703	(3.644)	-	-	-	-	-	56.117	266.427
Nortec Química S.A.	-	41.755	-	-	-	-	-	-	-	41.755
<b>Total de Outros Investimentos</b>	<b>134.251</b>	<b>532.714</b>	<b>(3.644)</b>	-	-	-	-	-	<b>484.828</b>	<b>1.148.149</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>909.301</b>	<b>532.714</b>	<b>(420.757)</b>	<b>(2.319)</b>	<b>27.093</b>	<b>1.783</b>	<b>80.085</b>	<b>(270)</b>	<b>484.828</b>	<b>1.612.458</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	(3.588)	-	-	-	-	-	4	-	-	(3.584)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>	<b>(3.591)</b>	-	-	-	-	-	<b>4</b>	-	-	<b>(3.587)</b>

(1) Percentual considera ações em tesouraria.

(2) Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

## (b) Movimentação – Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	Saldo em 31.12.2021	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.06.2022
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>										
Klabin S.A. (1)	257.541	-	(14.267)	(32.119)	54.785	1.409	76.918	(690)	-	343.577
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	11.478	-	(11.602)	-	-	-	124	-	-	-
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	3.988	-	(3.986)	-	-	-	(2)	-	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A.	700	-	-	-	-	-	165	-	-	865
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	581	-	-	-	-	-	342	-	-	923
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>	<b>274.288</b>	<b>-</b>	<b>(29.855)</b>	<b>(32.119)</b>	<b>54.785</b>	<b>1.409</b>	<b>77.547</b>	<b>(690)</b>	<b>-</b>	<b>345.365</b>
<b>Outros Investimentos</b>										
Ultrapar Participações S.A.	664.117	-	(53.555)	-	-	-	-	-	(94.188)	516.374
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	255.681	-	(50.074)	-	-	-	-	-	(28.813)	176.794
Nortec Química S.A.	44.444	-	-	-	-	-	-	-	-	44.444
<b>Total de Outros Investimentos</b>	<b>964.242</b>	<b>-</b>	<b>(103.629)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(123.001)</b>	<b>737.612</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>1.238.530</b>	<b>-</b>	<b>(133.484)</b>	<b>(32.119)</b>	<b>54.785</b>	<b>1.409</b>	<b>77.547</b>	<b>(690)</b>	<b>(123.001)</b>	<b>1.082.977</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	(46)	-	-	-	-	-	(32)	-	-	(78)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>	<b>(50)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(32)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(82)</b>

(1) Percentual considera ações em tesouraria.

(2) Ajuste a valor justo da participação em outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial

Descrição	Saldo em 31.12.2020	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.06.2021
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>										
Klabin S.A.	243.896	-	(5.857)	-	28.437	1.633	64.189	(244)	-	332.054
Ultrapar Participações S.A.	399.398	-	(411.256)	(2.319)	(1.344)	150	5.596	(26)	9.801	-
Telecel Participações Ltda.	28	-	-	-	-	-	-	-	-	28
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	12.501	320	-	-	-	-	479	-	-	13.300
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	3.994	-	-	-	-	-	(4)	-	-	3.990
PRS XXIV Incorporadora S.A.	6.465	-	-	(3.280)	-	-	(1.607)	-	-	1.578
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	3.420	-	(2.510)	-	-	-	(181)	-	-	729
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	494	-	-	-	-	-	(280)	-	-	214
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>	<b>670.196</b>	<b>320</b>	<b>(419.623)</b>	<b>(5.599)</b>	<b>27.093</b>	<b>1.783</b>	<b>68.192</b>	<b>(270)</b>	<b>9.801</b>	<b>351.893</b>
<b>Outros Investimentos</b>										
Ultrapar Participações S.A.	-	411.256	-	-	-	-	-	-	428.711	839.967
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	134.251	79.703	(3.644)	-	-	-	-	-	56.117	266.427
Nortec Química S.A.	-	41.755	-	-	-	-	-	-	-	41.755
<b>Total de Outros Investimentos</b>	<b>134.251</b>	<b>532.714</b>	<b>(3.644)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484.828</b>	<b>1.148.149</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>804.447</b>	<b>533.034</b>	<b>(423.267)</b>	<b>(5.599)</b>	<b>27.093</b>	<b>1.783</b>	<b>68.192</b>	<b>(270)</b>	<b>494.629</b>	<b>1.500.042</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(3)	-	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>

(1) Percentual considera ações em tesouraria.

(2) Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

## (c) Destaque das transações ocorridas no exercício

### (i) Aquisição de ações

#### Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, o FIA Nordland, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, adquiriu 3.622.847 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, sem aquisição de influência significativa.

Em 2021, após o cumprimento das condições suspensivas, o FIP Alta, cujas cotas são detidas, de forma indireta pela Companhia, adquiriu 2.731.801 ações ordinárias de emissão da Nortec

Química S.A. representando 23% do capital social total da companhia, com mensuração a valor justo, através de laudo de avaliação emitido por empresa especializada.

## (ii) Alienação de ações

### Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, o FIA Nordland, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, alienou 112.000 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Em 2021, a Companhia alienou 1.858.800 units da Klabin S.A. (sem impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa) **(nota explicativa 19)**.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras, reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

### Transações ocorridas em 2022:

Em 2022, o FIA Nordland, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, alienou 1.629.300 ações ordinárias da BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, e o FIA Bergen alienou 3.727.700 ações ordinárias da Ultrapar Participações S.A..

Em 2022, a Companhia alienou 1.869.500 units da Klabin S.A. (sem impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa), a totalidade de sua participação na investida MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A., e a totalidade de sua participação na investida Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. **(nota explicativa 19)**.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras, reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

## (iii) Outras ocorrências

### Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, em ato contínuo à aquisição da Nortec Química S.A. pelo FIP Alta, foram firmados também contratos de opção de venda de até a totalidade de sua participação na investida, e opção de compra de mais 2.375.479 ações ordinárias.

Em 2021, em decorrência das alterações na composição dos membros do conselho de administração de Ultrapar Participações S.A. e da Companhia, ocorridas nas eleições aprovadas nas respectivas assembleias, a Companhia deixou de ter representação proveniente de seu quadro de administradores ou prestadores de serviço na administração da investida, e conseqüentemente, nos processos decisórios da Ultrapar Participações S.A., passando a não ter mais influência significativa, e portanto, deixando sua relação de coligação mensurada por equivalência patrimonial, para avaliação a valor justo do investimento.

## Controladas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas:

	Participação societária		
	Forma	30/06/2022	31/12/2021
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	Direta/Indireta	100,00	100,00
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	Direta	99,99	99,99
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(1)</sup>	Direta	99,99	99,99
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	100,00	100,00
Masa Mineração Ltda.	Direta	99,99	99,99
MAPISA I S.A.	Indireta	100,00	100,00
<b>Fundos exclusivos consolidados na controladora</b>			
Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Direta	100,00	100,00
Narvik Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Nordland Fundo de Investimento de Ações BDR Nível I Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00

<sup>(1)</sup> Investida com passivo a descoberto refletido no passivo não circulante da Companhia.

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda.		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Patrimonial</b>						
Ativo circulante	15.613	62.894	32	24	167	166
Ativo não circulante	9.029	22.952	10.943	10.944	-	-
<b>Total do ativo</b>	<b>24.642</b>	<b>85.846</b>	<b>10.975</b>	<b>10.968</b>	<b>167</b>	<b>166</b>
Passivo circulante	82	63.685	23	16	1	5
Passivo não circulante	516	1.106	560	360	3.700	3.700
<b>Total do passivo</b>	<b>598</b>	<b>64.791</b>	<b>583</b>	<b>376</b>	<b>3.701</b>	<b>3.705</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>24.044</b>	<b>21.055</b>	<b>10.392</b>	<b>10.592</b>	<b>(3.534)</b>	<b>(3.539)</b>
<b>Resultado</b>						
<b>Resultado do período</b>	<b>2.989</b>	<b>684</b>	<b>(200)</b>	<b>(183)</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda.		MAPISA I S.A.	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Patrimonial</b>						
Ativo circulante	4.523	63.777	2	2	2.580	2.550
Ativo não circulante	-	-	-	-	1.148	806
<b>Total do ativo</b>	<b>4.523</b>	<b>63.777</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3.728</b>	<b>3.356</b>
Passivo circulante	60	57.872	1	-	4	1
Passivo não circulante	-	2.510	-	-	78	46
<b>Total do passivo</b>	<b>60</b>	<b>60.382</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>82</b>	<b>47</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>4.463</b>	<b>3.395</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3.646</b>	<b>3.309</b>
<b>Resultado</b>						
<b>Resultado do período</b>	<b>1.068</b>	<b>2.820</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>337</b>	<b>(531)</b>

### As informações sobre as controladas são:

#### Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem por objeto social o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários em todos os segmentos econômicos, podendo participar do capital social de outras sociedades para realizar investimentos no mercado imobiliário.

#### Timbutuva Empreendimentos Ltda.

A sociedade foi constituída em 17 de dezembro de 2001 e tem como objeto social a participação em empreendimentos imobiliários. **(nota explicativa 11)**

#### MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.

A sociedade foi constituída em 06 de janeiro de 2014 e tem como objeto social a prestação de serviços de assessoria, consultoria e administração de empreendimentos imobiliários.

#### Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social promover, mediante incorporação e construção, a eventual venda do empreendimento comercial no Centro do Rio de Janeiro - "Torre 1º de Março" **(nota explicativa 11)**.

#### Masa Mineração Ltda.

A sociedade foi constituída em 28 de abril de 2015 e tem como objeto social empreender pesquisa e lavra de substâncias minerais, bem como o beneficiamento e a comercialização de minério em geral e seus derivados, e participação em outras sociedades.

#### Mapisa I S.A.

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários.

## Controladas em conjunto

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas em conjunto:

	Participação societária		
	Forma	30/06/2022	31/12/2021
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	Indireta	-	40,00
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	-	52,00
PRS XXIV Incorporadora S.A.	Indireta	50,00	50,00
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	Indireta	50,00	50,00
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(1)</sup>	Indireta	50,00	50,00

<sup>(1)</sup> Investida com passivo a descoberto refletido no passivo não circulante da Companhia.

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

Patrimonial	Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.		MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.		PRS XXIV Incorporadora S.A.	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo circulante	-	11.930	-	12	1.014	25
Ativo não circulante	-	18.321	-	7.708	2.678	3.678
<b>Total do ativo</b>	-	<b>30.251</b>	-	<b>7.720</b>	<b>3.692</b>	<b>3.703</b>
Passivo circulante	-	1.284	-	-	-	-
Passivo não circulante	-	260	-	50	1.962	2.304
<b>Total do passivo</b>	-	<b>1.544</b>	-	<b>50</b>	<b>1.962</b>	<b>2.304</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	-	<b>28.707</b>	-	<b>7.670</b>	<b>1.730</b>	<b>1.399</b>
<b>Resultado</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
<b>Resultado do período</b>	<b>(311)</b>	<b>(242)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>	<b>331</b>	<b>(3.213)</b>

Patrimonial	JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.		Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo circulante	3.134	3.893	292	362
Ativo não circulante	19	26	30	30
<b>Total do ativo</b>	<b>3.153</b>	<b>3.919</b>	<b>322</b>	<b>392</b>
Passivo circulante	1.235	2.730	28	34
Passivo não circulante	72	26	450	450
<b>Total do passivo</b>	<b>1.307</b>	<b>2.756</b>	<b>478</b>	<b>484</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.846</b>	<b>1.163</b>	<b>(156)</b>	<b>(92)</b>
<b>Resultado</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
<b>Resultado do período</b>	<b>683</b>	<b>(362)</b>	<b>(64)</b>	<b>(371)</b>

## As informações sobre as controladas em conjunto são:

### Carapa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

A sociedade foi constituída em 04 de novembro de 2009 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento comercial e residencial no bairro Cachambi, na cidade e estado do Rio de Janeiro. Em março de 2022, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na sociedade.

### MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro. Em março de 2022, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na sociedade.

### PRS XXIV Incorporadora S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de março de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

### JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 08 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Fortaleza no estado do Ceará.

### Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Salvador no estado da Bahia.

## Coligadas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas coligadas:

	Participação societária		
	Forma	30/06/2022	31/12/2021
Klabin S.A. <sup>(1)</sup>	Direta	4,31	4,49
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(2)</sup>	Direta	10,00	10,00

<sup>(1)</sup> Percentual considera ações em tesouraria.

<sup>(2)</sup> Investida com passivo a descoberto, refletido no passivo não circulante da Companhia.

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Patrimonial	Ultrapar Participações S.A. *		Klabin S.A.		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo circulante	-	-	12.447.522	13.072.755	1	2
Ativo não circulante	-	-	29.731.319	27.480.124	-	-
<b>Total do ativo</b>	-	-	<b>42.178.841</b>	<b>40.552.879</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Passivo circulante	-	-	5.300.187	5.501.746	20	20
Passivo não circulante	-	-	28.905.381	29.311.565	-	-
<b>Total do passivo</b>	-	-	<b>34.205.568</b>	<b>34.813.311</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	-	-	7.973.273	5.739.568	(19)	(18)
<b>Resultado</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
<b>Resultado do período</b>	-	<b>132.163</b>	<b>9.519.197</b>	<b>7.206.402</b>	<b>(1)</b>	-

(\*) Considera o resultado até março de 2021 (reclassificado para outros investimentos em abril de 2021, avaliado a valor justo, dada a perda de influência significativa na investida.)

### As informações sobre as coligadas são:

#### Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços, mediante a subscrição ou aquisição de ações e cotas de outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua no segmento de distribuição de gás liquefeito de petróleo – GLP (“Ultragaz”), na distribuição de combustíveis e atividades relacionadas (“Ipiranga”) e na prestação de serviços de armazenagem de grânéis líquidos (“Ultracargo”).

Em abril de 2021, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida, passando a ser reconhecida como outros investimentos e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

#### Klabin S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1934 e tem como objeto social a atuação em segmentos da indústria de papel e celulose, mediante produção e venda de madeira, papéis de embalagem, sacos de papel e caixas de papelão ondulado e celulose, para os mercados interno e externo. Parte de suas atividades são integradas desde o florestamento até a fabricação dos produtos finais.

#### Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 12 de abril de 2006 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial no bairro de Jurubatuba, subdistrito Capela do Socorro, na capital do estado de São Paulo.

## Outros investimentos

### As informações sobre os outros investimentos são:

#### Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços, mediante a subscrição ou aquisição de ações e cotas de outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua no segmento de distribuição de gás liquefeito de petróleo – GLP (“Ultragaz”), na distribuição de combustíveis e atividades relacionadas (“Ipiranga”) e na prestação de serviços de armazenagem de granéis líquidos (“Ultracargo”).

#### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

A sociedade foi constituída em 23 de setembro de 2005 e tem como objeto social a atuação na exploração de atividades agrícola, pecuária e florestal.

#### Nortec Química S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1985 e tem como objeto social a industrialização, comercialização, importação e exportação de produtos químicos, a realização de pesquisas e desenvolvimento de tecnologias e de produtos, a prestação de assistência técnica e de serviços na área comercial, tecnológica e de produção para terceiros e a participação em outras sociedades, como sócia-cotista ou acionista. As ações da investida não possuem liquidez na B3 e o administrador do FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, não identificou indicativos de que os valores justos sofreram alterações relevantes no trimestre findo em 30 de junho de 2022.

## 15 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis de propriedade da Companhia disponíveis para aluguel, avaliados à valor justo, por profissionais independentes, considerando a premissa de abordagem de mercado e utilizando informações de preços disponíveis no mercado para comparação direta. A avaliação considera amostra representativa de dados de mercado e análise do histórico dos preços de imóveis com características semelhantes, análise do mercado local e características da região em que o imóvel está localizado, conservação do imóvel e, quando aplicável, a avaliação das expectativas futuras dos desenvolvimentos das propriedades.

Movimentação	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	23.129	23.051
Ajuste a valor justo	-	78
Saldo no fim do exercício	23.129	23.129

A Administração não identificou indicativos de que os valores justos sofreram alterações relevantes no trimestre findo em 30 de junho de 2022. As propriedades para investimento geraram para a Companhia uma receita de aluguel de R\$ 1.187 até 30 de junho de 2022 (R\$ 1.108 até 30 de junho de 2021).

## 16 Imobilizado

### (a) Composição do imobilizado

O quadro abaixo apresenta a composição do imobilizado:

	Controladora			
	30/06/2022			31/12/2021
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Veículos e equipamentos de informática	1.182	(727)	455	486
Direito de uso por arrendamento	7.846	(2.149)	5.697	9.636
Móveis e utensílios e outros	1.685	(1.331)	354	335
<b>Total</b>	<b>10.713</b>	<b>(4.207)</b>	<b>6.506</b>	<b>10.457</b>

	Consolidado			
	30/06/2022			31/12/2021
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Edifícios	34	(21)	13	14
Veículos e equipamentos de informática	1.224	(766)	458	489
Direito de uso por arrendamento	7.846	(2.149)	5.697	9.636
Móveis e utensílios e outros	1.713	(1.359)	354	335
<b>Total</b>	<b>10.817</b>	<b>(4.295)</b>	<b>6.522</b>	<b>10.474</b>

### (b) Movimentação do imobilizado

No primeiro trimestre de 2022, a Companhia realizou aditamento ao contrato de aluguel de sua sede, com redução da área utilizada, e respectiva redução do direito de uso do arrendamento, reconhecido em seu imobilizado.

O quadro abaixo apresenta a movimentação sumária do imobilizado:

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2021	-	1.441	11.546	1.619	14.606
Adições	-	197	751	66	1.014
Baixas	-	(456)	(4.451)	-	(4.907)
Em 30 de junho de 2022	-	1.182	7.846	1.685	10.713
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2021	-	(955)	(1.910)	(1.284)	(4.149)
Adições	-	(109)	(239)	(47)	(395)
Baixas	-	337	-	-	337
Em 30 de junho de 2022	-	(727)	(2.149)	(1.331)	(4.207)
<b>Líquido</b>	-	<b>455</b>	<b>5.697</b>	<b>354</b>	<b>6.506</b>

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2020	-	1.675	10.500	1.617	13.792
Adições	-	36	1.046	2	1.084
Baixas	-	(270)	-	-	(270)
Em 31 de dezembro de 2021	-	1.441	11.546	1.619	14.606
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2020	-	(1.017)	(1.262)	(1.195)	(3.474)
Adições	-	(208)	(648)	(89)	(945)
Baixas	-	270	-	-	270
Em 31 de dezembro de 2021	-	(955)	(1.910)	(1.284)	(4.149)
<b>Líquido</b>	-	<b>486</b>	<b>9.636</b>	<b>335</b>	<b>10.457</b>

	Consolidado				
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	Total
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2021	34	1.483	11.546	1.647	14.710
Adições	-	197	751	66	1.014
Baixas	-	(456)	(4.451)	-	(4.907)
Em 31 de Junho de 2022	34	1.224	7.846	1.713	10.817
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2021	(20)	(994)	(1.910)	(1.312)	(4.236)
Adições	(1)	(110)	(239)	(47)	(397)
Baixas	-	338	-	-	338
Em 31 de junho de 2022	(21)	(766)	(2.149)	(1.359)	(4.295)
<b>Líquido</b>	<b>13</b>	<b>458</b>	<b>5.697</b>	<b>354</b>	<b>6.522</b>

	Consolidado				
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	Total
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2020	34	1.764	10.500	1.645	13.943
Adições	-	41	1.046	2	1.089
Baixas	-	(322)	-	-	(322)
Em 31 de dezembro de 2021	34	1.483	11.546	1.647	14.710
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2020	(20)	(1.105)	(1.262)	(1.223)	(3.610)
Adições	-	(211)	(648)	(89)	(948)
Baixas	-	322	-	-	322
Em 31 de dezembro de 2021	(20)	(994)	(1.910)	(1.312)	(4.236)
<b>Líquido</b>	<b>14</b>	<b>489</b>	<b>9.636</b>	<b>335</b>	<b>10.474</b>

### (c) Método de depreciação

O quadro abaixo apresenta as taxas de depreciação utilizadas com base na vida útil econômica dos bens imobilizados da Companhia:

	Controladora e Consolidado	
	Taxa anual (%)	Vida útil (em anos)
Edifícios	4	25
Veículos	20	5
Equipamentos de informática	20	5
Móveis e utensílios	10	10
Direito de uso por arrendamento	5	20

## 17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

De acordo com o CPC 25, a Administração adota o procedimento de classificar os processos administrativos ou judiciais em face da Companhia em função do risco de perda, baseado na opinião de seus assessores jurídicos, da seguinte forma:

I - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco provável	II - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco possível	III - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco remoto
São constituídas provisões	As informações correspondentes são divulgadas em notas explicativas	Somente são divulgadas em notas explicativas as informações que, a critério da Administração, sejam julgadas de relevância para o pleno entendimento das informações trimestrais

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, relevantes, que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível e que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais da Companhia.

## 18 Patrimônio líquido

### (a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia no encerramento dos exercícios reportados, está representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, correspondente ao valor de R\$ 616.838 em 2021 e 2022.

Em 2021, foi realizada a redução de capital da Companhia, aprovada em assembleia geral extraordinária, no valor de R\$ 100.000, sem cancelamento de ações, facultado aos acionistas a restituição por meio do recebimento de units de Klabin ou recebimento em dinheiro.

### (b) Lucro por ação

Nos exercícios apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro (prejuízo) por ação:

	30/06/2022	30/06/2021
Lucro líquido (prejuízo) do período	(19.128)	517.895
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - em reais	(1,56)	42,27

**(c) Reserva de lucros****(i) Reserva legal**

De acordo com a legislação societária brasileira, a Companhia deve destinar 5% do lucro líquido auferido do exercício, que não exceda a 20% do capital social, para constituição da reserva legal. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital, caso seja deliberado pela Assembleia Geral de acionistas.

**(ii) Reserva Estatutária**

Composta pela Reserva para Investimentos e Capital de Giro, constituída por parcela variável de até 75% do lucro líquido ajustado na forma da lei, não podendo ultrapassar o capital social, para o financiamento da manutenção, expansão e do desenvolvimento das atividades que compõem o objeto social da Companhia.

**(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio**

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2022, a Companhia declarou R\$ 103.000 em dividendos e R\$ 22.000 em juros sobre o capital próprio, atribuídos a Reserva para Investimentos e Capital de Giro.

Proventos	Data de aprovação	Valor total	Valor por ação	Data do pagamento
Dividendos	18/01/2022	70.000	5,71372	02/02/2022
Juros s/ capital próprio	18/01/2022	5.000	0,40812	02/02/2022
Dividendos	16/03/2022	17.000	1,38762	31/03/2022
Juros s/ capital próprio	16/03/2022	8.000	0,65300	31/03/2022
Dividendos	17/05/2022	16.000	1,30599	01/06/2022
Juros s/ capital próprio	17/05/2022	9.000	0,73462	01/06/2022

A movimentação dos dividendos e JCP a pagar no período ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

	Dividendos		JCP	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Saldo Inicial	179	149	41	10.660
Distribuições aprovadas no período	103.000	499.000	22.000	41.000
Pagamentos realizados	(102.979)	(498.939)	(21.996)	(51.606)
Prescrições	-	(31)	-	(13)
<b>Saldo Final</b>	<b>200</b>	<b>179</b>	<b>45</b>	<b>41</b>

## 19 Outras receitas (despesas) líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas líquidas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Receitas de aluguéis de imóveis	1.187	1.018	1.187	1.018
Receitas de dividendos <sup>(1)</sup>	43.498	-	43.498	-
Ajuste a valor justo de investimentos <sup>(2)</sup>	-	484.828	-	494.629
Variação do percentual de participação	-	-	-	-
Resultado da venda de investimentos <sup>(3)</sup>	29.830	48.034	30.796	48.034
Outras receitas operacionais	269	3	269	6
<b>Total das receitas</b>	<b>74.784</b>	<b>533.883</b>	<b>75.750</b>	<b>543.687</b>
Variação do percentual de participação	(690)	(270)	(690)	(270)
Ajuste a valor justo de investimentos <sup>(2)</sup>	(123.001)	-	(123.001)	-
Ajuste de Reclassificação de Ativo <sup>(4)</sup>	-	(26.711)	-	(26.711)
Outras despesas operacionais	(119)	-	(119)	-
<b>Total das despesas</b>	<b>(123.810)</b>	<b>(26.981)</b>	<b>(123.810)</b>	<b>(26.981)</b>
<b>Outras receitas (despesas) líquidas</b>	<b>(49.026)</b>	<b>506.902</b>	<b>(48.060)</b>	<b>516.706</b>

<sup>(1)</sup> Dividendos recebidos de outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 14).

<sup>(2)</sup> Resultado da avaliação a valor justo de investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 14).

<sup>(3)</sup> Resultado da venda de investimentos avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 14).

<sup>(4)</sup> Baixa de outros resultados abrangentes reflexos na perda de influência significativa em coligadas (nota explicativa 14)

## 20 Despesas por natureza

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Despesas com pessoal	(12.312)	(8.887)	(12.269)	(10.176)
Contratação de serviços	(2.028)	(1.541)	(2.260)	(2.211)
Despesas tributárias	(849)	(292)	(865)	(304)
Depreciação e amortização	(349)	(409)	(349)	(411)
Aluguéis e condomínio	(131)	(153)	(131)	(174)
Comunicações, utilidades e publicações	(116)	(358)	(122)	(392)
Manutenção e conservação	(130)	(78)	(134)	(90)
Doações	(1.100)	(1.409)	(1.101)	(1.410)
Outras despesas	(1.366)	(1.425)	(1.395)	(1.466)
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	<b>(18.381)</b>	<b>(14.552)</b>	<b>(18.626)</b>	<b>(16.634)</b>

## 21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Rendimentos de aplicação em renda fixa	15.342	2.139	16.051	2.265
Varição de aplicação em renda variável	12.167	282.753	12.167	282.753
Variações monetárias	11	229	1.064	3.734
Outras receitas financeiras	864	174	880	246
Reversão de Tributos sobre Receita Financeira	4.443	1.126	4.389	1.055
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>32.827</b>	<b>286.421</b>	<b>34.551</b>	<b>290.053</b>
Varição de aplicação em renda variável	(71.538)	(262.819)	(71.538)	(262.819)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(11.844)	(3.873)	(11.844)	(3.873)
Encargos sobre debêntures	(42.048)	(2.893)	(42.048)	(2.893)
Juros sobre arrendamento mercantil	(410)	(501)	(410)	(501)
Outras despesas financeiras	-	-	-	(6)
<b>Total das despesas financeiras</b>	<b>(125.840)</b>	<b>(270.086)</b>	<b>(125.840)</b>	<b>(270.092)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(93.013)</b>	<b>16.335</b>	<b>(91.289)</b>	<b>19.961</b>

## 22 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, majoritariamente, por títulos públicos (Tesouro IPCA+, Tesouro Selic e Tesouro Prefixado), LAM, LF e CDB de instituições financeiras, fundos de investimento, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, dólar futuro, termo de ações, empréstimos e debêntures.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros:

	Controladora				Consolidado			
	Valor contábil		Valor justo		Valor contábil		Valor justo	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	96.546	223.018	96.546	223.018	118.319	225.382	118.319	225.382
Aplicações financeiras	709.657	535.772	709.657	535.772	709.657	536.060	709.657	536.060
Contas a receber	232	123	232	123	481	474	481	474
Alienação de investimentos	-	7.201	-	7.201	-	12.086	-	12.086
Alienação de estoques	-	-	-	-	-	62.733	-	62.733
Créditos com operações financeiras (a)	15.111	14.252	15.111	14.252	15.111	14.252	15.111	14.252
Partes relacionadas (b)	4.260	67.560	4.260	67.560	888	1.664	888	1.664
Investimentos <sup>1</sup>	737.612	964.242	737.612	964.242	737.612	964.242	737.612	964.242
Obrigações com operações financeiras (a)	-	(4.113)	-	(4.113)	-	(4.113)	-	(4.113)
Empréstimos e financiamentos (c)	(156.695)	(201.681)	(154.499)	(202.591)	(156.695)	(201.681)	(154.499)	(202.591)
Debêntures (d)	(707.742)	(704.333)	(815.610)	(772.260)	(707.742)	(704.333)	(815.610)	(772.260)

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

(a) **Crédito e obrigações com operações financeiras**

(i) **Futuro de dólar**

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de compras e vendas no mercado futuro de dólar. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (**nota explicativa 8**).

(ii) **Termo de ações**

A Companhia utiliza operações de termo de ações (venda de uma ação com uma compra a termo da mesma ação por um preço pré-determinado) para obter recursos de curto prazo e aumentar suas disponibilidades financeiras (**nota explicativa 8**).

(iii) **Opção de ações**

Em 2021, o FIP Alta cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, adquiriu opção de compra de 2.375.479 ações ordinárias da companhia Nortec Química S.A., e opção de venda de até a totalidade de sua participação na sociedade, podendo essas opções serem exercidas em até 3 anos. O administrador do FIP Alta não identificou indicativos de que os valores justos das referidas opções sofreram alterações relevantes no trimestre findo em 30 de junho de 2022.

(b) **Partes relacionadas**

Em 2021, a controlada indireta, Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., realizou a liquidação do saldo remanescente de seu mútuo com a Companhia, no montante de R\$ 23.800 (**nota explicativa 10**).

Em 2021, a controlada em conjunto JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. aprovou a redução de seu capital social em R\$ 5.020 (**nota explicativa 14**), com saldo a liquidar de R\$ 610 em 30 de junho de 2022 (R\$ 1.360 em 31 de dezembro de 2021).

Em 2021, a controlada Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. aprovou a redução de seu capital social em R\$ 105.000 (**nota explicativa 14**), com saldo totalmente liquidado em 31 de março de 2022 (R\$ 63.500 em 31 de dezembro de 2021).

### (c) Empréstimos e financiamentos

Em 2020, a Companhia firmou contratos de cédula de crédito bancário (“CCB”) no valor total de R\$ 200.000, com taxa de juros de 100% do CDI mais taxa fixa entre 0,98% e 1,50% ao ano, e vencimentos em parcelas ao longo de 2021 e 2022, com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações e outras aplicações financeiras, sem *covenants* financeiros. Os recursos obtidos com esses empréstimos foram direcionados para o alongamento do passivo bancário, investimentos, aplicações financeiras, reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

Em 2021, a Companhia realizou a portabilidade de duas de suas CCBs, no valor de R\$ 50.000 cada, prorrogando os vencimentos de outubro e dezembro de 2021 para dezembro de 2022, com alteração das taxas de 100% do CDI mais taxa fixa de 1,40% ao ano, para 100% do CDI mais taxa fixa de 0,55% e 1,50% ao ano cada, alterando a garantia de alienação fiduciária de ações para alienação fiduciária de aplicações financeiras, mantendo-se todas as demais condições.

Ainda em 2021, a Companhia celebrou aditamento de uma de suas CCBs, no valor de R\$ 50.000, prorrogando o vencimento de novembro de 2021 para fevereiro de 2022 e alterando a garantia de alienação fiduciária de ações para alienação fiduciária de aplicações financeiras, mantendo-se todas as demais condições. Em 2022, tal CCB foi aditada, prorrogando o vencimento de fevereiro de 2022 para julho de 2022, com alteração da taxa de 100% do CDI mais taxa fixa de 0,98% ao ano, para 100% do CDI mais taxa fixa entre 0,00% e 0,40% ao ano, mantendo-se todas as demais condições.

Em junho de 2022, a Companhia liquidou antecipadamente uma de suas CCBs, no valor de R\$50.000, pelo valor de principal mais juros acumulados até a data da liquidação antecipada e sem penalidade de pré-pagamento, de acordo com as condições estabelecidas no contrato.

Movimentação	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Saldo inicial	201.681	201.364
Juros	11.844	11.425
Parcelas pagas	(56.830)	(11.108)
Saldo final	156.695	201.681

### (d) Debêntures

Em 2019, a Companhia realizou sua primeira emissão de debêntures não conversíveis em ações e em série única, no valor total de R\$ 200.000. As debêntures terão vencimento em 5 anos, com amortizações semestrais em 4 parcelas iguais a partir do primeiro semestre de 2023 até o segundo semestre de 2024, e com juros remuneratórios correspondentes a 100% do CDI e mais taxa fixa de 0,36% ao ano, com pagamentos semestrais entre o primeiro semestre de 2020 até o segundo semestre de 2024, com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações, sem *covenants* financeiros.

Em 2021, a Companhia realizou sua segunda emissão de debêntures não conversíveis em ações e em série única, no valor total de R\$ 500.000. As debêntures terão vencimento em 5 anos, com amortizações semestrais em 5 parcelas iguais a partir do segundo semestre de 2024 até o segundo semestre de 2026, e com juros remuneratórios correspondentes a 100% do CDI e mais taxa fixa de 1,35% ao ano, com pagamentos semestrais entre o primeiro semestre de 2022 até o segundo semestre de 2026, com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações, sem *covenants* financeiros.

Os recursos obtidos com as debentures foram direcionados para o alongamento do passivo bancário, investimentos, aplicações financeiras, reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

Movimentação	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Saldo inicial	704.333	200.053
Novas captações	-	500.000
Custo de emissão	-	(2.767)
Juros remuneratórios	41.553	16.146
Outros encargos	495	176
Amortizações e pagamentos	(38.639)	(9.275)
Saldo final	707.742	704.333

## 23 Gerenciamento de riscos

### 23.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

O principal investimento mantido em controladas, coligadas e controladas em conjunto é na coligada Klabin S.A.. O detalhamento de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das informações trimestrais da referida investida e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

A Companhia detém também investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas do setor imobiliário, sendo o principal na controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. ("Timbutuva"). Em 2015 foi celebrada uma parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário na Fazenda Timbutuva, localizada no Município de Campo Largo - PR, de propriedade da Timbutuva. O projeto relacionado à parceria se encontra em fase preliminar e dependerá de providências a serem realizadas, como a obtenção das licenças costumeiras. Desta forma, a Companhia está exposta à riscos associados à atividade imobiliária, e que podem ser fortemente influenciados pelo aumento da carga tributária, desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

### 23.2 Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de a Companhia não cumprir com as suas obrigações financeiras.

A Administração monitora continuamente suas exigências de liquidez para, sempre que possível, assegurar que a Companhia tenha caixa, equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros créditos em montantes suficientes para cumprir com suas obrigações de curto prazo.

O quadro abaixo demonstra análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto, em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021:

	Controladora							
	30/06/2022				31/12/2021			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(400)	-	-	(400)	(279)	-	-	(279)
Dividendos e JCP a pagar	(245)	-	-	(245)	(220)	-	-	(220)
Operações financeiras	-	-	-	-	(4.113)	-	-	(4.113)
Empréstimos e financiamentos	(164.608)	-	-	(164.608)	(219.663)	-	-	(219.663)
Debêntures	(149.302)	(848.879)	-	(998.181)	(82.373)	(926.336)	-	(1.008.709)
<b>Total</b>	<b>(314.555)</b>	<b>(848.879)</b>	<b>-</b>	<b>(1.163.434)</b>	<b>(306.648)</b>	<b>(926.336)</b>	<b>-</b>	<b>(1.232.984)</b>

	Consolidado							
	30/06/2022				31/12/2021			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(469)	-	-	(469)	(413)	-	-	(413)
Dividendos e JCP a pagar	(245)	-	-	(245)	(220)	-	-	(220)
Operações financeiras	-	-	-	-	(4.113)	-	-	(4.113)
Empréstimos e financiamentos	(164.608)	-	-	(164.608)	(219.663)	-	-	(219.663)
Debêntures	(149.302)	(848.879)	-	(998.181)	(82.373)	(926.336)	-	(1.008.709)
<b>Total</b>	<b>(314.624)</b>	<b>(848.879)</b>	<b>-</b>	<b>(1.163.503)</b>	<b>(306.782)</b>	<b>(926.336)</b>	<b>-</b>	<b>(1.233.118)</b>

### 23.3 Risco de crédito

O risco de crédito é o risco decorrente da possibilidade da Companhia sofrer perdas em função da inadimplência de suas contrapartes, especialmente de instituições financeiras depositárias de recursos ou aplicações financeiras. Para mitigar esse risco, a Companhia possui uma política de aplicações financeiras, que estabelece limites de aplicação por instituição financeira e considera ratings como referência para escolha de tais instituições.

### 23.4 Risco cambial

O risco cambial decorre da possibilidade de haver oscilações nas taxas de câmbio negociadas no mercado. Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao dólar americano, o risco ao qual a Companhia está exposta é o de desvalorização do dólar frente ao Real.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.i**).

### 23.5 Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas em função de oscilações nas taxas de juros negociadas no mercado.

A Companhia e suas controladas possuem parte substancial de suas aplicações financeiras indexadas às taxas SELIC, CDI e IPCA, e em caso de redução dessas taxas de juros, é provável que a Companhia apresente uma redução nos ganhos de suas aplicações financeiras expostas a essas taxas. Por outro lado, a Companhia possui passivos (Cédulas de Crédito Bancário e debêntures) indexados ao CDI, fazendo com que aumentos dessa taxa resultem em aumentos das despesas financeiras relacionadas a esses passivos.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.ii**).

### 23.6 Risco de volatilidade no preço de ações e cotas de fundos de investimentos

Os principais investimentos avaliados a valor justo mantidos pela Companhia são suas participações em Ultrapar Participações S.A. e BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas. O detalhamento de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das informações trimestrais das referidas investidas e estão disponíveis para consulta em seus respectivos sites, bem como no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

Adicionalmente, a Companhia investe, através de seus fundos exclusivos, em ações negociadas na B3, em bolsas estrangeiras, e em cotas de fundos de investimentos, portanto, está exposta à variação do preço desses ativos.

Para administrar o risco decorrente de investimentos em ações e cotas de fundos de investimentos, a carteira é diversificada com gestão profissional, de acordo com os limites estabelecidos pela Administração.

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos que possam causar volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos de sua propriedade, a Companhia pode vir a utilizar derivativos como instrumentos de proteção, como compra ou venda de opções de ações, índices futuros e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações e das cotas de fundos de investimentos a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.iii**).

## 24 Análise de sensibilidade

### (i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade do câmbio com base na cotação da taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de junho de 2022, considerando desvalorizações de 25% e 50%:

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de junho de 2022	5,24	3,93	2,62
Ações	134.713	101.035	67.357
Dólar futuro (valor nocional)	131.706	98.780	65.853
Total	266.419	199.815	133.210
<b>Efeito no resultado financeiro</b>	-	<b>(66.604)</b>	<b>(133.209)</b>

### (ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 30 de junho de 2022, considerando a redução das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para as CCBs e debêntures emitidas pela Companhia.

	Exposição	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa CDI/SELIC em 30 de junho de 2022	-	13,15%	9,86%	6,58%
CDBs	154.631	174.965	169.881	164.798
Fundos de investimento renda fixa	74.279	84.047	81.605	79.163
Letras financeiras	5.964	6.748	6.552	6.356
Compromissadas/ Títulos públicos	45.455	51.432	49.938	48.444
Total	280.329	317.192	307.976	298.761
<b>Efeito no resultado financeiro</b>	-	-	<b>(9.216)</b>	<b>(18.432)</b>

	Exposição	Cenário base	Cenário I +25%	Cenário II +50%
Taxa CDI/SELIC em 30 de junho de 2022		13,15%	16,44%	19,73%
Empréstimos (CCBs)	(156.695)	(177.300)	(182.452)	(187.603)
Debêntures	(707.742)	(800.810)	(824.077)	(847.344)
Total	(864.437)	(978.110)	(1.006.529)	(1.034.947)
<b>Efeito no resultado financeiro</b>	-		<b>(28.418)</b>	<b>(56.837)</b>

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

### (iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade no valor das ações e nas cotas de fundos de investimentos com base nas cotações de mercado em 30 de junho de 2022, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
FIA e FIC de FIA	137.438	103.079	68.719
Ações	134.713	101.035	67.357
FICs de FIM	42.498	31.874	21.249
FIPs	187.332	140.499	93.666
FII	23.540	17.655	11.770
Investimentos <sup>1</sup>	737.612	553.209	368.806
<b>Total</b>	<b>1.263.133</b>	<b>947.351</b>	<b>631.567</b>
<b>Efeito no resultado financeiro</b>		<b>(315.782)</b>	<b>(631.566)</b>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

## 25 Cobertura de seguros

Os imóveis de propriedade da Companhia e o conteúdo da sua sede, situada no bairro Leblon – RJ estão cobertos por apólice de seguros contra incêndio e danos.

A Companhia possui, ainda, apólices de seguro com cobertura para danos, furto e roubo para os veículos de sua propriedade e seguro de responsabilidade civil de Administradores, Diretores e/ou Conselheiros (*D&O - Directors and Officers*).

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas sempre que necessário.

## 26 Eventos subsequentes

Em julho de 2022, a Companhia celebrou aditamento de uma de suas CCBs, no valor de R\$ 50.000, prorrogando o vencimento de julho de 2022 para setembro de 2022, mantendo-se todas as demais condições.

Em julho de 2022, foram homologadas e liquidadas as reduções de capital das investidas Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., no valor de R\$ 80.200, MAPISA I S.A., no valor de R\$ 10.000, e Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., no valor de R\$ 75.000, sem cancelamento de ações.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas  
Monteiro Aranha S.A.

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado e resultado abrangente do trimestre e do período de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e das mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, obtidas das informações trimestrais (ITR) daquele trimestre, e ao balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021, obtidas das demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) do trimestre findo em 30 de junho de 2021 e o exame das demonstrações contábeis consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com as datas de 16 de agosto de 2021 e 29 de março de 2022, respectivamente, sem ressalva.

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Cáren Henriete Macohin  
Contadora CRC 1PR038429/O-3 "T" SC

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 30 DE JUNHO DE 2022**

Na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, aprovamos as informações trimestrais, referentes ao período findo em 30 de junho de 2022 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho  
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins  
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo  
Diretora

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Declaramos, na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das informações trimestrais, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais do período encerrado em 30 de junho de 2022, datado de 15 de agosto de 2022.

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho  
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins  
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo  
Diretora