

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	20
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	67
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
Total	12.251.221
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	2.054.033	1.646.293
1.01	Ativo Circulante	534.126	671.078
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	35.437	197.286
1.01.02	Aplicações Financeiras	487.906	439.747
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	484.717	433.722
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.189	6.025
1.01.03	Contas a Receber	781	17.851
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	781	17.851
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	2	17.788
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	562	0
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	217	63
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.445	16.165
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.557	29
1.01.08.03	Outros	1.557	29
1.01.08.03.02	Outros	1.557	29
1.02	Ativo Não Circulante	1.519.907	975.215
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.565	32.333
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	447	485
1.02.01.04	Contas a Receber	6.993	6.602
1.02.01.04.15	Alienação de Investimentos	6.993	6.602
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	11.081	23.801
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.044	1.445
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	11.253	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	28	682
1.02.02	Investimentos	1.478.606	932.535
1.02.02.01	Participações Societárias	1.455.372	909.301
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	335.977	643.322
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	133.964	131.728
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	985.431	134.251
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.234	23.234
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.051	23.051
1.02.03	Imobilizado	10.700	10.318
1.02.04	Intangível	36	29

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	2.054.033	1.646.293
2.01	Passivo Circulante	192.040	167.170
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.352	877
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.352	877
2.01.03	Obrigações Fiscais	212	401
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	212	401
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	212	401
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	158.238	151.417
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	155.533	151.364
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	155.533	151.364
2.01.04.02	Debêntures	2.705	53
2.01.05	Outras Obrigações	32.238	14.475
2.01.05.02	Outros	32.238	14.475
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	19.587	10.809
2.01.05.02.04	Outros	211	133
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	11.052	1.848
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	0	430
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	1.388	1.255
2.02	Passivo Não Circulante	539.767	506.219
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	250.000	250.000
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	50.000	50.000
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	50.000	50.000
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.02	Outras Obrigações	9.546	8.845
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	9.515	8.814
2.02.02.02.08	Arrendamento a Pagar	9.515	8.814
2.02.03	Tributos Diferidos	276.055	243.203
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	276.055	243.203
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	249.308	214.949
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	26.747	28.254
2.02.04	Provisões	4.166	4.171
2.02.04.02	Outras Provisões	4.166	4.171
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	3.586	3.591
2.03	Patrimônio Líquido	1.322.226	972.904
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	130.644	295.644
2.03.04.01	Reserva Legal	87.745	87.745
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	42.899	207.899
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	521.755	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-47.011	-39.578

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-90.351	482.088	29.899	-168.980
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.186	-21.738	-6.831	-25.388
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-153.007	380.876	35.193	71.400
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	0	0	-31	17.771
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	48.034	28.686	28.686
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-162.718	322.110	3.974	16.897
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	9.711	10.732	2.564	8.046
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-26.981	0	-1.386
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	0	-270	0	0
3.04.05.12	Ajuste de Reclassificação de Ativo	0	-26.711	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	-1.386
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	69.842	149.931	1.537	-213.606
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-90.351	482.088	29.899	-168.980
3.06	Resultado Financeiro	57.659	73.994	20.152	95.939
3.06.01	Receitas Financeiras	132.021	418.442	59.514	454.770
3.06.02	Despesas Financeiras	-74.362	-344.448	-39.362	-358.831
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-32.692	556.082	50.051	-73.041
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	36.520	-34.359	-14.605	-33.477
3.08.01	Corrente	3.731	0	0	0
3.08.02	Diferido	32.789	-34.359	-14.605	-33.477
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.828	521.723	35.446	-106.518
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.828	521.723	35.446	-106.518
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,31242	42,58537	2,89321	-8,69451

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	3.828	521.723	35.446	-106.518
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-64.208	-7.433	3.265	-10.601
4.03	Resultado Abrangente do Período	-60.380	514.290	38.711	-117.119

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.105	-97.069
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-8.927	43.499
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	521.723	-106.518
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	623	617
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-149.931	213.606
6.01.01.04	Tributos Diferidos	32.852	38.217
6.01.01.05	Avaliação de Propriedade para Investimento	0	1.386
6.01.01.06	Alienação de Investimentos	-48.034	-28.686
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-1.330	-1.090
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	-81.880	-84.385
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	270	-17.771
6.01.01.14	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-322.110	-16.897
6.01.01.15	Juros sobre Empréstimos e Debêntures	12.570	1.764
6.01.01.16	Variação Cambial sobre Empréstimos	0	43.479
6.01.01.17	Juros sobre Alienações	-391	-318
6.01.01.19	Ajuste de Reclassificação de Ativos	26.711	0
6.01.01.20	Outros	0	95
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	10.032	-140.568
6.01.02.01	Contas a Receber	-154	-77
6.01.02.02	Tributos a Recuperar	-3.440	-580
6.01.02.04	Operações Financeiras	-992	-93.101
6.01.02.06	Mútuo com Partes Relacionadas	13.000	-46.801
6.01.02.09	Despesas Antecipadas	0	-714
6.01.02.10	Outros Créditos	-873	-602
6.01.02.11	Outras Obrigações	2.491	1.307
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.015	193.449
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	35.089	144.946
6.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-280	-270
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-59	-741
6.02.05	Aquisição de Investimentos	-114.593	-14.884
6.02.06	Alienação de Investimentos	58.723	32.893
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	20.105	29.966
6.02.08	Alienação de Propriedade para Investimento	0	2.200
6.02.09	Adição em Propriedade para Investimento	0	-661
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-161.939	-118.375
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	-156.190	-46.905
6.03.02	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	-2.873	-71.470
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Debêntures	-2.876	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-161.849	-21.995
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	197.286	158.747
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	35.437	136.752

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-165.000	32	0	-164.968
5.04.06	Dividendos	0	0	-133.000	0	0	-133.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-32.000	0	0	-32.000
5.04.08	Reversão de Dividendos Prescritos	0	0	0	23	0	23
5.04.09	Reversão de Juros sobre o Capital Próprio Prescritos	0	0	0	9	0	9
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	521.723	-7.433	514.290
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	521.723	0	521.723
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-7.433	-7.433
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas	0	0	0	0	-7.433	-7.433
5.07	Saldos Finais	716.838	0	130.644	521.755	-47.011	1.322.226

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-61.000	3	0	-60.997
5.04.06	Dividendos	0	0	-22.000	0	0	-22.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-39.000	0	0	-39.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre o Capital Próprio Prescritos	0	0	0	3	0	3
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-97.929	-19.190	-117.119
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-106.518	0	-106.518
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	8.589	-19.190	-10.601
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investidas	0	0	0	0	-10.601	-10.601
5.05.02.07	Custo Atribuído do Ativo Imobilizado	0	0	0	8.589	-8.589	0
5.07	Saldos Finais	716.838	0	308.372	-97.926	-37.496	889.788

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-6.907	-9.536
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.907	-9.536
7.03	Valor Adicionado Bruto	-6.907	-9.536
7.04	Retenções	-623	-617
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-623	-617
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-7.530	-10.153
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	922.268	311.178
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	149.931	-213.606
7.06.02	Receitas Financeiras	418.442	454.452
7.06.03	Outros	353.895	70.332
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	1.591	1.753
7.06.03.04	Outras Líquidas	352.304	68.579
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	914.738	301.025
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	914.738	301.025
7.08.01	Pessoal	11.683	12.431
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.940	9.217
7.08.01.02	Benefícios	2.417	2.740
7.08.01.03	F.G.T.S.	326	474
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	36.659	35.799
7.08.02.01	Federais	36.513	35.555
7.08.02.02	Estaduais	25	28
7.08.02.03	Municipais	121	216
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	344.673	359.313
7.08.03.03	Outras	344.673	359.313
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	344.448	358.831
7.08.03.03.02	Despesas com Aluguéis e Condomínios	225	482
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	521.723	-106.518
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	521.723	-106.518

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	2.055.750	1.650.514
1.01	Ativo Circulante	606.994	719.710
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	62.272	199.646
1.01.02	Aplicações Financeiras	487.906	439.747
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	484.717	433.722
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.189	6.025
1.01.03	Contas a Receber	46.257	62.042
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	46.257	62.042
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	378	20.657
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	562	0
1.01.03.02.15	Alienação de Investimentos	9.506	18.062
1.01.03.02.16	Alienação de Estoque	35.289	22.176
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	522	1.147
1.01.04	Estoques	0	1.264
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.002	16.982
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.557	29
1.01.08.03	Outros	1.557	29
1.01.08.03.02	Outros	1.557	29
1.02	Ativo Não Circulante	1.448.756	930.804
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	76.404	92.761
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	447	485
1.02.01.04	Contas a Receber	50.993	77.117
1.02.01.04.15	Alienação de Investimentos	6.993	11.117
1.02.01.04.16	Alienação de Estoque	44.000	66.000
1.02.01.05	Estoques	10.930	10.930
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	1.990	374
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.044	3.855
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	11.253	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.06	Ações Preferenciais Resgatáveis	0	2.409
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	28	683
1.02.02	Investimentos	1.361.599	827.681
1.02.02.01	Participações Societárias	1.338.365	804.447
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	352.934	670.196
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	985.431	134.251
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.234	23.234
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.051	23.051
1.02.03	Imobilizado	10.717	10.333
1.02.04	Intangível	36	29

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	2.055.750	1.650.514
2.01	Passivo Circulante	192.495	168.355
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.529	1.109
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.529	1.109
2.01.03	Obrigações Fiscais	358	1.013
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	358	1.013
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	129	2
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	229	1.011
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	158.238	151.417
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	155.533	151.364
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	155.533	151.364
2.01.04.02	Debêntures	2.705	53
2.01.05	Outras Obrigações	32.370	14.816
2.01.05.02	Outros	32.370	14.816
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	19.587	10.809
2.01.05.02.04	Outros	343	474
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	11.052	1.848
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	0	430
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	1.388	1.255
2.02	Passivo Não Circulante	541.029	509.255
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	250.000	250.000
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	50.000	50.000
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	50.000	50.000
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.02	Outras Obrigações	9.546	8.845
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	9.515	8.814
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	9.515	8.814
2.02.03	Tributos Diferidos	280.879	249.827
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	280.879	249.827
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	252.483	219.739
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	28.396	30.088
2.02.04	Provisões	604	583
2.02.04.02	Outras Provisões	604	583
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	24	3
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.322.226	972.904
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	130.644	295.644
2.03.04.01	Reserva Legal	87.745	87.745
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	42.899	207.899
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	521.755	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-47.011	-39.578

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	0	1.429	110.346	108.446
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-1.264	-110.197	-110.399
3.03	Resultado Bruto	0	165	149	-1.953
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-92.804	475.397	32.145	-162.174
3.04.01	Despesas com Vendas	-39	-102	0	-5
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.715	-24.349	-9.421	-27.477
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0	-2.467	13.940
3.04.03.01	Valor Realizável Líquido de Estoque	0	0	-2.467	13.940
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-152.503	391.184	44.184	80.446
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	0	0	-31	17.771
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	48.034	37.676	37.676
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-162.718	331.911	3.974	16.897
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	10.215	11.239	2.565	8.102
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-26.981	0	-1.386
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	0	-270	0	0
3.04.05.12	Ajuste de Reclassificação de Ativo	0	-26.711	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	-1.386
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	67.453	135.645	-151	-227.692
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-92.804	475.562	32.294	-164.127
3.06	Resultado Financeiro	59.988	79.949	22.108	95.576
3.06.01	Receitas Financeiras	134.349	424.402	61.486	456.998
3.06.02	Despesas Financeiras	-74.361	-344.453	-39.378	-361.422
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-32.816	555.511	54.402	-68.551
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	36.644	-33.788	-18.956	-37.967
3.08.01	Corrente	3.379	-1.044	-472	-611
3.08.02	Diferido	33.265	-32.744	-18.484	-37.356
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.828	521.723	35.446	-106.518
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	3.828	521.723	35.446	-106.518

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	35.446	-106.518
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,31242	42,58537	2,89321	-8,69454

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	3.828	521.723	35.446	-106.518
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-64.208	-7.433	3.265	-10.601
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-60.380	514.290	38.711	-117.119
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-60.380	514.290	38.711	-117.119

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-13.279	-45.475
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-11.885	37.795
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	521.723	-106.518
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	625	714
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-135.645	227.692
6.01.01.04	Tributos Diferidos	31.052	44.187
6.01.01.05	Avaliação de Propriedade para Investimento	0	1.386
6.01.01.06	Alienação de Investimentos	-48.034	-38.732
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-1.330	-1.090
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	-81.880	-84.385
6.01.01.10	Variação do Percentual de Investidas	270	-17.771
6.01.01.12	Valor Realizável Líquido de Estoque	0	-16.407
6.01.01.14	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-331.911	-16.897
6.01.01.15	Juros sobre Empréstimos e Debêntures	12.570	4.336
6.01.01.16	Variação Cambial sobre Empréstimos	0	43.479
6.01.01.17	Juros sobre Alienações	-5.974	-2.067
6.01.01.19	Ajuste de Reclassificação de Ativos	26.711	0
6.01.01.20	Outros	-62	-132
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.394	-83.270
6.01.02.01	Contas a Receber	625	-1.832
6.01.02.02	Tributos a Recuperar	-3.180	-517
6.01.02.04	Operações Financeiras	-992	-93.101
6.01.02.05	Imóveis a Comercializar	1.264	10.965
6.01.02.09	Despesas Antecipadas	0	-714
6.01.02.10	Outros Créditos	-872	283
6.01.02.11	Outras Obrigações	1.761	1.646
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	37.844	210.510
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	35.089	157.271
6.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-251	0
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-63	-746
6.02.05	Aquisição de Investimentos	-114.593	-16.058
6.02.06	Alienação de investimentos	86.264	37.482
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	28.164	29.966
6.02.08	Alienação de Propriedades para Investimento	0	2.200
6.02.09	Adição de Propriedade para Investimento	0	-661
6.02.10	Redução de Capital	825	1.056
6.02.14	Resgate de Ações Preferenciais	2.409	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-161.939	-174.785
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	-156.190	-46.905
6.03.02	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	-2.873	-127.880
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Debêntures	-2.876	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-137.374	-9.750
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	199.646	158.765
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	62.272	149.015

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904	0	972.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	295.644	0	-39.578	972.904	0	972.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-165.000	32	0	-164.968	0	-164.968
5.04.06	Dividendos	0	0	-133.000	0	0	-133.000	0	-133.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-32.000	0	0	-32.000	0	-32.000
5.04.08	Reversão de Dividendos Prescritos	0	0	0	23	0	23	0	23
5.04.09	Reversão de Juros sobre Capital Próprio Prescritos	0	0	0	9	0	9	0	9
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	521.723	-7.433	514.290	0	514.290
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	521.723	0	521.723	0	521.723
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-7.433	-7.433	0	-7.433
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas	0	0	0	0	-7.433	-7.433	0	-7.433
5.07	Saldos Finais	716.838	0	130.644	521.755	-47.011	1.322.226	0	1.322.226

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904	0	1.067.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904	0	1.067.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-61.000	3	0	-60.997	0	-60.997
5.04.06	Dividendos	0	0	-22.000	0	0	-22.000	0	-22.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-39.000	0	0	-39.000	0	-39.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre o Capital Próprio Prescritos	0	0	0	3	0	3	0	3
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-97.929	-19.190	-117.119	0	-117.119
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-106.518	0	-106.518	0	-106.518
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	8.589	-19.190	-10.601	0	-10.601
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-10.601	-10.601	0	-10.601
5.05.02.07	Custo Atribuído do Ativo Imobilizado	0	0	0	8.589	-8.589	0	0	0
5.07	Saldos Finais	716.838	0	308.372	-97.926	-37.496	889.788	0	889.788

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	975	111.843
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-8.740	-103.578
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.346	-110.398
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.394	-9.587
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	16.407
7.03	Valor Adicionado Bruto	-7.765	8.265
7.04	Retenções	-625	-619
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-625	-619
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-8.390	7.646
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	924.231	308.366
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	135.645	-227.692
7.06.02	Receitas Financeiras	424.402	456.680
7.06.03	Outros	364.184	79.378
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	1.591	1.806
7.06.03.04	Outras Líquidas	362.593	77.572
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	915.841	316.012
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	915.841	316.012
7.08.01	Pessoal	13.033	13.656
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.743	10.125
7.08.01.02	Benefícios	2.908	3.004
7.08.01.03	F.G.T.S.	382	527
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	36.383	43.440
7.08.02.01	Federais	36.227	42.655
7.08.02.02	Estaduais	30	76
7.08.02.03	Municipais	126	709
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	344.702	362.967
7.08.03.03	Outras	344.702	362.967
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	344.453	361.423
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	249	1.544
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	521.723	-104.051
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	521.723	-104.051

Comentário do Desempenho

Comentário de desempenho consolidado

A Companhia apresentou, no terceiro trimestre de 2021, lucro consolidado no montante de R\$ 3.828, apresentando uma variação negativa de -R\$ 31.618 em relação ao lucro de R\$ 35.466 registrado no mesmo período de 2020.

A equivalência patrimonial neste trimestre somou um resultado positivo de R\$ 67.453, apresentando uma variação positiva de R\$ 67.604 em relação ao resultado negativo registrado no terceiro trimestre de 2020 no montante de -R\$ 151.

Durante o terceiro trimestre de 2021, a Companhia também apresentou ganho em seu resultado financeiro no montante de R\$ 59.988 (vs. ganho em seu resultado financeiro de R\$ 22.108 em 2020) e outras receitas/despesas líquidas de -R\$ 152.503 (vs. outras receitas/despesas líquidas de R\$ 44.184 em 2020).

O resultado de equivalência patrimonial da Companhia é fortemente impactado pelo resultado da Klabin. O resultado financeiro é fortemente impactado pelo resultado dos fundos exclusivos. O resultado de outras receitas/despesas líquidas é fortemente impactado pela variação no valor justo das ações de Ultrapar e Brasilagro.

Comentário das principais investidas:

1. Klabin S.A.

Trata-se de Companhia aberta que divulga o desempenho de seus resultados nas suas próprias informações trimestrais que se encontram disponíveis através do site da CVM (www.cvm.gov.br).

2. Ultrapar Participações S.A.

Trata-se de Companhia aberta que divulga o desempenho de seus resultados nas suas próprias informações trimestrais que se encontram disponíveis através do site da CVM (www.cvm.gov.br).

3. BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Trata-se de Companhia aberta que divulgam o desempenho de seus resultados nas suas próprias informações trimestrais que se encontram disponíveis através do site da CVM (www.cvm.gov.br).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 - Parte, Leblon, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

As atividades operacionais das empresas controladas, coligadas e controladas em conjunto da Companhia estão descritas na **nota explicativa 14**.

A emissão dessas informações financeiras trimestrais consolidadas foi aprovada pela Diretoria em reunião realizada em **12 de novembro de 2021**.

1.1 Efeitos da pandemia da COVID-19

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Corona vírus “Covid-19”, foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo Covid-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o Covid-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional. Desde então a Companhia vem adotando e divulgando internamente todas as medidas preventivas e recomendações emitidas pelos órgãos internacionais de saúde e Ministério da Saúde, de maneira a proteger a saúde e integridade de seus funcionários e demais colaboradores.

A Companhia instituiu parcialmente a rotina de trabalho remoto, sem impactos relevantes em suas atividades operacionais, uma vez que já possuía a infraestrutura e tecnologia necessárias, que foi simplesmente ampliada, revisada e ajustada de modo a preservar suas atividades com segurança.

2 Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação

As informações trimestrais (“ITR”) foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração das informações trimestrais.

As informações trimestrais foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, exceto pelas propriedades para investimento, alguns investimentos em participação societária e pelos ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A elaboração das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis adotadas, conforme descritas na **nota explicativa 2.3**.

As informações trimestrais seguiram princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, divulgado em 30 de março de 2021, e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais publicadas.

Os resultados das operações para os períodos trimestrais não representam necessariamente uma indicação dos resultados esperados para o exercício social a findar-se em 31 de dezembro de 2021.

(i) Informações trimestrais individuais

As informações trimestrais individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I - Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), contemplando também o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”), Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (“FIP Alta”) e Nordland Fundo de Investimento de Ações BDR Nível I Investimento no exterior (“FIA Nordland”), todos fundos exclusivos do FIA Bergen.

Quando necessário, as informações trimestrais dos fundos exclusivos são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

Fundos exclusivos

Estrutura dos fundos exclusivos no encerramento do período:

FUNDOS DE INVESTIMENTOS EXCLUSIVOS

<u>SEGMENTO</u>	<u>BERGEN</u>	<u>NARVIK</u>	<u>ALTA</u>	<u>NORDLAND</u>
Gestão	CHARLES RIVER	SAFRA	CHARLES RIVER	CHARLES RIVER
Administração	BTGPACTUAL	BTGPACTUAL	BTGPACTUAL	BTGPACTUAL
Custódia	BTGPACTUAL	BTGPACTUAL	BTGPACTUAL	BTGPACTUAL

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Balanço patrimonial

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais dos fundos exclusivos:

	BERGEN		NARVIK		ALTA		NORDLAND	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativo								
Circulante	759.561	370.480	202.386	165.180	103.122	72.606	43.858	46.597
Não circulante	307.447	324.683	-	-	41.755	-	270.423	134.251
Total do ativo	<u>1.067.008</u>	<u>695.163</u>	<u>202.386</u>	<u>165.180</u>	<u>144.877</u>	<u>72.606</u>	<u>314.281</u>	<u>180.848</u>
Passivo								
Circulante	735	1.209	1.435	54	8.877	51	5	963
Não circulante	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do passivo	<u>735</u>	<u>1.209</u>	<u>1.435</u>	<u>54</u>	<u>8.877</u>	<u>51</u>	<u>5</u>	<u>963</u>
Patrimônio líquido	<u>1.066.273</u>	<u>693.954</u>	<u>200.951</u>	<u>165.126</u>	<u>136.000</u>	<u>72.555</u>	<u>314.276</u>	<u>179.885</u>
Demonstração do resultado	<u>30 de setembro de 2021</u>	<u>30 de setembro de 2020</u>	<u>30 de setembro de 2021</u>	<u>30 de setembro de 2020</u>	<u>30 de setembro de 2021</u>	<u>30 de setembro de 2020</u>	<u>30 de setembro de 2021</u>	<u>30 de setembro de 2020</u>
Resultado do período	81.842	105.085	35.825	53.653	40.050	397	59.491	768

(ii) Informações trimestrais consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As datas das informações trimestrais das empresas consolidadas são coincidentes com as da Controladora.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das informações trimestrais consolidadas:

(a) Controladas

Controladas são todas as sociedades das quais a Companhia detém o controle. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas operacionais e financeiras de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As empresas controladas e suas respectivas participações estão detalhadas na **nota explicativa 14**.

As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle sobre a sociedade correspondente.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As informações trimestrais consolidadas incluem as informações trimestrais da Companhia e de suas controladas.

Quando necessário, as informações trimestrais das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas informações trimestrais consolidadas.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre a Controladora e suas controladas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido.

(b) Transações com participações de não controladores

A Companhia trata as operações de aquisição ou venda de participação em uma controlada com não controladores como transações entre a Companhia e seus próprios sócios.

A diferença entre o valor negociado e o valor da participação dos não controladores é reconhecida diretamente no Patrimônio Líquido atribuível aos sócios da Controladora, e não ao resultado do período.

(c) Perda de controle em controladas

Quando a Companhia deixa de ter o controle, o valor remanescente de sua participação na sociedade é remensurado a valor justo no reconhecimento inicial do ativo, com a transferência de valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes para o resultado do período, ou reconhecido como custo no reconhecimento inicial do investimento em coligadas ou controladas em conjunto, dependendo da manutenção de sua influência na investida.

(d) Coligadas e controladas em conjunto

Coligadas são todas as sociedades sobre as quais a Companhia detém influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% com direito de voto ou, ainda, se ficar caracterizado que há influência significativa, independentemente do percentual de participação. A investida Klabin S.A. é considerada como coligada, tendo em vista a representação de conselheiros que são administradores ou prestadores de serviço da Companhia indicados pela Companhia em seu conselho de administração e sua conseqüente influência significativa sobre as operações da investida. Em abril de 2021, a investida Ultrapar Participações S.A., anteriormente considerada como coligada, passou a ser avaliada a valor justo, em virtude das alterações na representação no respectivo conselho de administração e,

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

consequentemente, na avaliação da influência significativa da Companhia na investida (**nota explicativa 14**).

Controladas em conjunto são todas as sociedades sobre as quais a Companhia possui o controle compartilhado do negócio, contratualmente convencionado, onde as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento das partes que compartilham o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são inicialmente reconhecidos pelo seu valor de custo (**nota explicativa 14**).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos e nas reservas de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e nas reservas da Companhia respectivamente. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e controladas em conjunto são eliminados na proporção da participação da Companhia nessas sociedades. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas e controladas em conjunto são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Se a participação societária na coligada ou controlada em conjunto for reduzida, mas for mantida influência significativa ou o controle compartilhado, parte do saldo de outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, na proporção desta redução.

Os ganhos e perdas de diluição ocorridos em participações em coligadas ou controladas em conjunto são reconhecidos na variação do percentual de participação na demonstração do resultado (**nota explicativa 19**).

(e) Combinação de Negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença é reconhecida como ganho na demonstração do resultado e adicionalmente é reconhecido um passivo de imposto de renda e contribuição social diferido.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

2.3 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Na elaboração das informações trimestrais, para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e registro de receitas e despesas dos períodos, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

As informações trimestrais incluem estimativas, tais como: provisões fiscais, previdenciárias e trabalhistas, avaliação do valor justo de certos instrumentos financeiros, avaliação de perda para valor realizável líquido de estoques e valor justo de propriedade para investimento.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar exposta a perdas materiais.

As estimativas e premissas são revistas anualmente, ou sempre que houver uma indicação para a necessidade de sua revisão, e as revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas ou em quaisquer períodos afetados.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.4 Apresentação das demonstrações por segmento

Para fins de divulgações dessas informações trimestrais, a Administração da Companhia esclarece que a participação em outras sociedades é o seu único segmento operacional atual.

Desta forma, considerando que as receitas operacionais da Companhia são, majoritariamente, de equivalência patrimonial e outras receitas relacionadas ao investimento em participações diretas ou indiretas em outras sociedades, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

2.5 Novos pronunciamentos contábeis

A Companhia julgou que as revisões das normas e interpretações que passaram a vigorar em 2021, não apresentaram impactos em suas informações trimestrais.

3 Hierarquia do valor justo

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

Nível 1. Mercado Ativo: Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

Nível 3. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não estejam disponíveis.

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e passivos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2021			30/09/2021		
Ativos:	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	19.774	-	-	46.551	-
Letras de Arrendamento Mercantil	-	2.359	-	-	2.359	-
Ações	199.061	-	-	199.061	-	-
Fundos de renda fixa	22.956	-	-	22.956	-	-
Títulos públicos	36.529	-	-	36.529	-	-
FIA	67.299	-	-	67.299	-	-
FICs de FIM	36.273	-	-	36.273	-	-
FIPs	103.057	-	-	103.057	-	-
FII	16.676	-	-	16.676	-	-
Dólar futuro	562	-	-	562	-	-
Investimentos ¹	943.676	41.755	-	943.676	41.755	-
Propriedades para investimento	-	23.051	-	-	23.051	-
	<u>1.426.089</u>	<u>86.939</u>	<u>-</u>	<u>1.426.089</u>	<u>113.716</u>	<u>-</u>

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Controladora			Consolidado		
	31/12/2020			31/12/2020		
Ativos:	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	189.485	-	-	191.523	-
Debêntures (compromissada)	-	10.501	-	-	10.501	-
Ações	163.265	-	-	163.265	-	-
Fundos de renda fixa	55.872	-	-	55.872	-	-
Títulos públicos	32.097	-	-	32.097	-	-
FIA	55.027	-	-	55.027	-	-
FICs de FIM	31.949	-	-	31.949	-	-
FIPs	72.584	-	-	72.584	-	-
FII	19.798	-	-	19.798	-	-
Investimentos ¹	134.251	-	-	134.251	-	-
Propriedades para investimento	-	23.051	-	-	23.051	-
	<u>564.843</u>	<u>223.037</u>	<u>-</u>	<u>564.843</u>	<u>225.075</u>	<u>-</u>

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Controladora			Consolidado		
	31/12/2020			31/12/2020		
Passivos:	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Dólar futuro	(430)	-	-	(430)	-	-
	<u>(430)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(430)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

4 Instrumentos financeiros por categoria

Os quadros abaixo apresentam os principais instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

	Controladora					
	30/09/2021			31/12/2020		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Ativos:						
Caixas e equivalente de caixa	16.170	19.267	35.437	196.856	430	197.286
Aplicações financeiras	484.717	3.636	488.353	433.722	6.510	440.232
Contas a receber	-	217	217	-	63	63
Dividendos a receber	-	2	2	-	17.788	17.788
Operações financeiras	-	562	562	-	-	-
Alienação de investimentos	-	6.993	6.993	-	6.602	6.602
Investimentos ¹	985.431	-	985.431	134.251	-	134.251
	1.486.318	30.677	1.516.995	764.829	31.393	796.222

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Controladora					
	30/09/2021			31/12/2020		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Passivos:						
Fornecedores	-	(211)	(211)	-	(133)	(133)
Dividendos e JCP a pagar	-	(19.587)	(19.587)	-	(10.809)	(10.809)
Operações financeiras	-	-	-	(430)	-	(430)
Empréstimos e financiamentos	-	(205.533)	(205.533)	-	(201.364)	(201.364)
Debêntures	-	(202.705)	(202.705)	-	(200.053)	(200.053)
	-	(428.036)	(428.036)	(430)	(412.359)	(412.789)

	Consolidado					
	30/09/2021			31/12/2020		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Ativos:						
Caixas e equivalente de caixa	46.044	16.228	62.272	198.893	753	199.646
Aplicações financeiras	484.717	-	484.717	433.722	6.510	440.232
Contas a receber	-	522	522	-	1.147	1.147
Dividendos a receber	-	378	378	-	20.657	20.657
Operações financeiras	-	562	562	-	-	-
Alienação de investimentos	-	16.499	16.499	-	29.179	29.179
Alienação de estoques	-	79.289	79.289	-	88.176	88.176
Investimentos ¹	985.431	-	985.431	134.251	-	134.251
	1.516.192	113.478	1.629.670	766.866	146.422	913.288

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Consolidado					
	30/09/2021			31/12/2020		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Passivos:						
Fornecedores	-	(343)	(343)	-	(474)	(474)
Dividendos e JCP a pagar	-	(19.587)	(19.587)	-	(10.809)	(10.809)
Operações financeiras	-	-	-	(430)	-	(430)
Empréstimos e financiamentos	-	(205.533)	(205.533)	-	(201.364)	(201.364)
Debêntures	-	(202.705)	(202.705)	-	(200.053)	(200.053)
	-	(428.168)	(428.168)	(430)	(412.700)	(413.130)

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

5 Caixa e equivalentes de caixa

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Caixa e bancos	16.170	430	16.228	753
CDBs	19.267	186.355	46.044	188.392
Debêntures (compromissada)	-	10.501	-	10.501
	<u>35.437</u>	<u>197.286</u>	<u>62.272</u>	<u>199.646</u>

As aplicações financeiras são representadas, substancialmente, por recursos aplicados em certificados de depósitos bancários (“CDBs”) e debêntures (compromissadas), emitidos por instituições financeiras, com liquidez imediata por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira, vinculados ao percentual do certificado de depósito interbancário (“CDI”) com remuneração entre 102,0% e 104,7% do CDI em 2021 (99,0% a 104,7% em 2020).

6 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalente de caixa:

Vencimento	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
De outubro de 2021 a abril de 2026				
CDBs (a)	507	3.130	507	3.130
Fundos de renda fixa (b)	22.956	55.872	22.956	55.872
Títulos públicos (c)	36.529	32.097	36.529	32.097
FIA (d)	67.299	55.027	67.299	55.027
Ações (e)	199.061	163.265	199.061	163.265
FICs de FIM (f)	36.273	31.949	36.273	31.949
FIPs (g)	103.057	72.584	103.057	72.584
FII (h)	16.676	19.798	16.676	19.798
LAM (i)	2.359	-	2.359	-
Letras financeiras (j)	3.636	6.510	3.636	6.510
Total de aplicações financeiras	<u>488.353</u>	<u>440.232</u>	<u>488.353</u>	<u>440.232</u>
Ativo circulante	487.906	439.747	487.906	439.747
Ativo não circulante	447	485	447	485

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) CDBs (certificados de depósito bancário)

Os CDBs são vinculados a um percentual do CDI, com remuneração de 109,0% do CDI em 2021 (106,0% a 120,0% em 2020), com prazo predeterminado e são avaliados a valor justo e não são considerados como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

(b) Fundos de renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa, visando rentabilidade próxima de 100% do CDI, as quais são avaliadas a valor justo.

(c) Títulos públicos

As aplicações em renda fixa são compostas pelos títulos públicos federais LFT, NTN e LTN, disponíveis para negociação e são avaliadas a valor justo.

(d) Fundo de investimento em ações (FIA)

A Companhia detém cotas de fundo de ações avaliadas a valor justo.

(e) Ações

As aplicações em ações são realizadas através do fundo exclusivo FIA Bergen e são avaliadas a valor justo.

(f) Fundos de investimento em cotas de fundo de investimento multimercado (FICs de FIM)

A Companhia detém cotas de fundos que investem em FIM, avaliadas a valor justo.

(g) Fundos de investimento em participações (FIPs)

A Companhia detém cotas de Fundos de Participação em Infraestrutura, as quais são avaliadas a valor justo e possuem compromissos de aportes firmados para novas chamadas de capital. No 1º trimestre de 2021, dois de seus fundos de participação, o BTG Pactual Infraestrutura II Energia e BTG Pactual Infraestrutura III Energia, foram liquidados e encerrados após a realização da venda de seus ativos.

(h) Fundo de investimento imobiliário (FII)

A Companhia detém cotas de Fundos de Investimento Imobiliário, as quais são avaliadas a valor justo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Letra de arrendamento mercantil (LAM)

A Companhia detém LAM vinculadas a um percentual do CDI, com rendimento entre 103,5% a 106,0% do CDI em 2021, com prazo predeterminado, avaliadas a valor justo e não são consideradas como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

(j) Letras financeiras (LFs)

A Companhia detém letras financeiras vinculadas a um percentual do CDI, com remuneração entre 105,0% a 123,2% do CDI em 2021 (103,0% a 111,5% em 2020), com prazo predeterminado, classificadas no ativo circulante e não circulante em função do seu vencimento.

7 Dividendos a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos a receber:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ultrapar Participações S.A.	-	17.778	-	17.778
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	2	2	2	2
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	-	8	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A.	-	-	376	2.687
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	-	-	-	107
JSC Mapisa SPEI Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	83
	2	17.788	378	20.657

8 Créditos e obrigações com operações financeiras

A Companhia utiliza estratégias com derivativos como parte de sua política para fins de proteção.

O quadro abaixo apresenta o saldo de crédito com operações financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Créditos c/ operações				
Dólar futuro	562	-	562	-
	562	-	562	-

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Obrigações c/ operações				
Dólar futuro	-	(430)	-	(430)
	-	(430)	-	(430)

As operações estão detalhadas na **nota explicativa 22**.

9 Alienação de investimentos e estoque

No terceiro trimestre de 2020, a Companhia realizou a alienação do Edifício Monteiro Aranha (**notas explicativas 10 e 15**), dos 13 pavimentos da Torre 1º de Março (**nota explicativa 10 e 11**) e da totalidade de sua participação na Hesa 159 - Investimentos Imobiliários S.A. (**nota explicativa 14**), com parcelamento de acordo com o quadro abaixo:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2021			30/09/2021		
	Até 1 anos	De 1 ano a 2 anos	Total	Até 1 anos	De 1 ano a 2 anos	Total
Edifício Monteiro Aranha	-	6.993	6.993	-	6.993	6.993
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	9.506	-	9.506
Total da Alienação de Investimentos	-	6.993	6.993	9.506	6.993	16.499
Torre 1º de Março	-	-	-	35.289	44.000	79.289
Total da Alienação de Estoques	-	-	-	35.289	44.000	79.289
Total das alienações	-	6.993	6.993	44.795	50.993	95.788

	Controladora			Consolidado		
	31/12/2020			31/12/2020		
	Até 1 anos	De 1 ano a 2 anos	Total	Até 1 anos	De 1 ano a 2 anos	Total
Edifício Monteiro Aranha	-	6.602	6.602	-	6.602	6.602
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	18.062	4.515	22.577
Total da Alienação de Investimentos	-	6.602	6.602	18.062	11.117	29.179
Torre 1º de Março	-	-	-	22.176	66.000	88.176
Total da Alienação de Estoques	-	-	-	22.176	66.000	88.176
Total das alienações	-	6.602	6.602	40.238	77.117	117.355

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10 Partes relacionadas

(a) Saldos e transações com partes relacionadas

Os quadros abaixo apresentam os saldos das transações com partes relacionadas:

	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Controladora						
Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾	-	17.778	-	-	9.135	-
Telecel Participações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	-	1	-	-
Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	1	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾	2	2	-	-	-	-
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. ⁽¹⁾	-	8	-	-	-	-
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽⁶⁾	-	-	10.800	23.800	-	-
Timbutuva Empreendimentos Ltda. ⁽³⁾	-	-	280	-	-	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	11
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	6.163
Acionistas controladores ⁽⁵⁾	-	-	6.993	6.602	391	318
Total	2	17.788	18.074	30.403	9.526	6.492

	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Consolidado						
Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾	-	17.778	-	-	9.135	-
Telecel Participações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	-	1	-	-
Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	1	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾	2	2	-	-	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	6.163
Acionistas controladores ⁽⁵⁾	35.289	22.176	50.993	72.602	5.974	1.910
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. ⁽¹⁾	-	107	-	320	-	-
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽³⁾	-	-	26	-	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A. ⁽²⁾⁽³⁾	376	2.687	53	53	-	-
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾	-	83	1.685	-	-	-
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽³⁾	-	-	225	-	-	-
Total	35.667	42.833	52.983	72.976	15.109	8.073

⁽¹⁾ Dividendos e juros sobre capital próprio

⁽²⁾ Dividendos de ações resgatáveis

⁽³⁾ Adiantamento para futuro aumento de capital

⁽⁴⁾ Contas a receber e receita com alienação, aluguel ou prestação de serviços

⁽⁵⁾ Contas a receber pela alienação de estoque e investimento (notas explicativas 9, 11 e 15)

⁽⁶⁾ Operações de mútuo com partes relacionadas, não sujeitas a juros

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Passivo circulante		Passivo não circulante		Despesas	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Controladora						
Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	(31)	(31)	-	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽⁷⁾	-	-	-	-	-	(1.600)
Total	-	-	(31)	(31)	-	(1.600)
Consolidado						
Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	(31)	(31)	-	-
Total	-	-	(31)	(31)	-	-

⁽⁶⁾ Operações de mútuo com partes relacionadas, não sujeitas a juros

⁽⁷⁾ Contas a pagar e despesa com prestação de serviços

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

(b) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Conselho de Administração e Diretoria	7.887	6.321	7.887	6.345

A remuneração da Administração contempla os itens honorários, encargos e benefícios, como plano de previdência privada, seguro de saúde, dentre outros.

A Companhia não possui plano de remuneração variável ou pagamento baseado em ações para o Conselho de Administração e Diretoria.

11 Estoque de imóveis a comercializar

O saldo atual é composto pelo custo histórico do terreno da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. para desenvolvimento futuro, líquido de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O quadro abaixo apresenta o saldo de estoque de imóveis a comercializar:

	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Timbutuva Empreendimentos Ltda.		
Terrenos - Paraná	10.930	10.930
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		
Empreendimento "Evidence Quality Life"	-	196
MAPISA I S.A.		
Empreendimento "Evidence Quality Life"	-	1.068
Total	10.930	12.194

Em 2015 foi celebrada uma parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário na Fazenda Timbutuva, localizada no Município de Campo Largo - PR, de propriedade da Companhia. O projeto relacionado à parceria se encontra em fase preliminar e dependerá de providências a serem realizadas, como a obtenção das licenças costumeiras.

Em 2021, a Companhia alienou suas últimas unidades em estoque do empreendimento "Evidence Quality Life" na Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. e na MAPISA I S.A. (**nota explicativa 14**).

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus itens de estoque de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia define o valor recuperável de seus estoques, através de laudo de avaliação emitido por empresa especializada.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

12 Impostos a recuperar

Na controladora e no consolidado, esta conta é representada principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30 de setembro de 2021</u>	<u>31 de dezembro de 2020</u>	<u>30 de setembro de 2021</u>	<u>31 de dezembro de 2020</u>
IRPJ	19.674	16.099	20.210	16.793
PIS	-	2	-	21
COFINS	24	64	24	149
CSLL	-	-	21	19
Total	<u>19.698</u>	<u>16.165</u>	<u>20.255</u>	<u>16.982</u>

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

13 Tributos

13.1 Reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Lucro (Prejuízo) contábil antes do imposto de renda e contribuição social	556.082	(73.041)	555.511	(68.551)
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	(189.068)	24.834	(188.874)	23.307
Ajustes fiscais para obtenção da alíquota efetiva:				
Adições:				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	-	(72.626)	-	(77.415)
Variação de percentual de investidas	(92)	-	(92)	-
Valor justo – renda variável	-	(1.053)	-	(4.931)
Crédito tributário não constituído - prejuízo fiscal base negativa	(2.985)	(2.230)	(2.985)	(2.230)
Outras adições	(1.225)	(3.877)	(1.225)	(3.877)
Exclusões:				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	50.976	-	46.119	-
Variação de percentual de investidas	-	6.121	-	6.121
Juros sobre capital próprio deliberados no período	10.880	13.260	10.880	13.260
Valor justo – Renda variável	95.467	-	98.799	-
Reversão de provisão decorrente de valor recuperável de ativo	-	-	-	4.740
Outras exclusões	1.688	2.093	3.589	3.059
Imposto de renda e contribuição social	(34.359)	(33.478)	(33.789)	(37.966)
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	(1.044)	(611)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(34.359)	(33.478)	(32.745)	(37.355)
Aliquota efetiva de imposto de renda e contribuição social	6%	-46%	6%	-55%

13.2 Tributos diferidos ativos não constituídos

A Companhia, por ser uma sociedade de participações (*holding*) e por seu resultado ser composto substancialmente por equivalência patrimonial, não constitui tributo diferido ativo, por não ter perspectiva de realização de lucros tributários futuros.

Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados, não reconhecidos contabilmente, totalizaram R\$ 28.809 em 30 de setembro de 2021 (R\$ 20.028 em 31 de dezembro 2020).

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****13.3 Natureza dos tributos diferidos passivos**

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos ou o resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos, e o valor a pagar dos tributos diferidos dependerão do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ganho nas aplicações financeiras nos fundos exclusivos	574.894	607.312	574.894	607.312
Ganho na aplicação em renda variável	315	303	315	303
Base total de PIS/COFINS diferido	575.209	607.615	575.209	607.615
Ganho na variação de propriedades para investimento	24.979	24.587	24.979	24.587
Ganho na variação de outros investimentos *	133.070	-	133.070	-
Ganho na alienação de investimentos	-	-	3.345	7.592
Ganho por compra vantajosa de investimentos	-	-	1.517	1.517
Base total de IRPJ/CSLL diferidos	733.258	632.202	738.120	641.311
Receita na alienação de estoque de imóveis (RET)	-	-	79.289	88.176
Total do IRPJ/CSLL diferidos - Alíquota 34% e 1,92% (RET)	249.308	214.949	252.483	219.739
Total do PIS/COFINS diferidos - Alíquota 4,65% e 2,08% (RET)	26.747	28.254	28.396	30.088
Total dos tributos diferidos passivos	276.055	243.203	280.879	249.827

* Ganho no ajuste a valor justo e ajuste de reclassificação de investimentos, detidos de forma direta pela Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

14 Investimentos

(a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	%	Saldo em 31.12.2020	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros ^{(1) (3)}	Saldo em 30.09.2021
Controladas												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	100,00	120.772	-	-	-	-	-	120.772	12.309	-	(9.801)	123.280
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.953	-	-	-	-	-	10.953	(271)	-	-	10.682
Masa Mineração Ltda.	99,99	3	-	-	-	-	-	3	(1)	-	-	2
Total de Controladas		131.728	-	-	-	-	-	131.728	12.037	-	(9.801)	133.964
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A. ⁽¹⁾	6,22	243.896	-	(5.857)	-	(35.999)	1.860	203.900	132.293	(244)	-	335.949
Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾	-	399.398	-	(411.256)	(2.319)	(1.344)	150	(15.371)	5.596	(26)	9.801	-
Telecel Participações Ltda.	-	28	-	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-
Telecel Telecomunicações Ltda.	33,33	-	28	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		643.322	28	(417.141)	(2.319)	(37.343)	2.010	188.557	137.889	(270)	9.801	335.977
Outros Investimentos												
Ultrapar Participações S.A.	4,10	-	411.256	-	-	-	-	411.256	-	-	261.997	673.253
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	8,67	134.251	79.703	(3.644)	-	-	-	210.310	-	-	60.113	270.423
Nórtex Química S.A.	23,00	-	41.755	-	-	-	-	41.755	-	-	-	41.755
Total de Outros Investimentos		134.251	532.714	(3.644)	-	-	-	663.321	-	-	322.110	985.431
Total de Participações Societárias		909.301	532.742	(420.785)	(2.319)	(37.343)	2.010	983.606	149.926	(270)	322.110	1.455.372
Provisão para Perda em Investimento												
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	99,99	(3.588)	-	-	-	-	-	(3.588)	5	-	-	(3.583)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(3)	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-	(3)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(3.591)	-	-	-	-	-	(3.591)	5	-	-	(3.586)

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Ajuste a valor justo da participação em outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial

⁽³⁾ Ajo e resultado não realizado de negociações intragrupo

Descrição	% ⁽¹⁾	Saldo em 31.12.2019	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros ⁽²⁾	Saldo em 30.09.2020
Controladas												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	100,00	103.306	-	-	-	1.056	-	104.362	15.044	-	-	119.406
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.938	-	-	-	-	-	10.938	(257)	-	-	10.681
Masa Mineração Ltda.	99,99	5	-	-	-	-	-	5	(1)	-	-	4
Total de Controladas		114.249	-	-	-	1.056	-	115.305	14.786	-	-	130.091
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A.	6,35	402.319	-	(4.060)	(1.530)	(967)	1.508	397.270	(251.126)	18.573	-	164.717
Ultrapar Participações S.A.	4,20	397.782	-	-	(10.962)	(12.249)	(96)	374.475	21.882	(802)	-	395.555
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		800.129	-	(4.060)	(12.492)	(13.216)	1.412	771.773	(229.244)	17.771	-	560.300
Outros Investimentos												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda.	15,00	22	-	-	-	-	-	22	-	-	-	22
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	8,65	84.749	14.884	-	-	-	-	99.633	-	-	16.897	116.530
Total de Outros Investimentos		84.771	14.884	-	-	-	-	99.655	-	-	16.897	116.552
Total de Participações Societárias		999.149	14.884	(4.060)	(12.492)	(12.160)	1.412	986.733	(214.458)	17.771	16.897	806.943
Provisão para Perda em Investimento												
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	99,99	(4.504)	-	-	-	-	-	(4.504)	853	-	-	(3.651)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(2)	-	-	-	-	-	(2)	(1)	-	-	(3)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(4.506)	-	-	-	-	-	(4.506)	852	-	-	(3.654)

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(b) Movimentação – Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	%	Saldo em 31.12.2020	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.09.2021
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A. (1)	6,22	243.896	-	(5.857)	-	(35.999)	1.860	203.900	132.293	(244)	-	335.949
Ultrapar Participações S.A. (1)	-	399.398	-	(411.256)	(2.319)	(1.344)	150	(15.371)	5.596	(26)	9.801	-
Telecel Participações Ltda.	-	28	-	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-
Telecel Telecomunicações Ltda.	33,33	-	28	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	12.501	320	-	(1.600)	-	-	11.221	220	-	-	11.441
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.994	-	-	-	-	-	3.994	(6)	-	-	3.988
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	6.465	-	-	(3.779)	-	-	2.686	(1.721)	-	-	965
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00	3.420	-	(2.510)	(125)	-	-	785	(222)	-	-	563
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00	494	-	-	-	-	-	494	(494)	-	-	-
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		670.196	348	(419.651)	(7.823)	(37.343)	2.010	207.737	135.666	(270)	9.801	352.934
Outros Investimentos												
Ultrapar Participações S.A.	4,10	-	411.256	-	-	-	-	411.256	-	-	261.997	673.253
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	8,67	134.251	79.703	(3.644)	-	-	-	210.310	-	-	60.113	270.423
Nortec Química S.A.	23,00	-	41.755	-	-	-	-	41.755	-	-	-	41.755
Total de Outros Investimentos		134.251	532.714	(3.644)	-	-	-	663.321	-	-	322.110	985.431
Total de Participações Societárias		804.447	533.062	(423.295)	(7.823)	(37.343)	2.010	871.058	135.666	(270)	331.911	1.338.365
Provisão para Perda em Investimento												
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(3)	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-	(3)
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00	-	-	-	-	-	-	-	(21)	-	-	(21)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(3)	-	-	-	-	-	(3)	(21)	-	-	(24)

(1) Percentual considera ações em tesouraria.

(2) Ajuste a valor justo da participação em outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial

Descrição	%(1)	Saldo em 31.12.2019	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.09.2020
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A.	6,35	402.319	-	(4.060)	(1.530)	(967)	1.508	397.270	(251.126)	18.573	-	164.717
Ultrapar Participações S.A.	4,20	397.782	-	-	(10.962)	(12.249)	(96)	374.475	21.882	(802)	-	395.555
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	12.736	-	-	(1)	-	-	12.735	92	-	-	12.827
MAPISA I S.A.	50,00	1.857	-	-	-	-	-	1.857	390	-	-	2.247
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.927	-	-	-	-	-	3.927	(4)	-	-	3.923
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	-	19.848	1.175	(21.005)	-	-	-	18	(18)	-	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	3.704	-	-	-	-	-	3.704	1.093	-	-	4.797
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		842.201	1.175	(25.065)	(12.493)	(13.216)	1.412	794.014	(227.691)	17.771	-	584.094
Outros Investimentos												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda.	15,00	22	-	-	-	-	-	22	-	-	-	22
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	8,65	84.749	14.884	-	-	-	-	99.633	-	-	16.897	116.530
Total de Outros Investimentos		84.771	14.884	-	-	-	-	99.655	-	-	16.897	116.552
Total de Participações Societárias		926.972	16.059	(25.065)	(12.493)	(13.216)	1.412	893.669	(227.691)	17.771	16.897	700.646
Provisão para Perda em Investimento												
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(2)	-	-	-	-	-	(2)	(1)	-	-	(3)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(2)	-	-	-	-	-	(2)	(1)	-	-	(3)

(1) Percentual considera ações em tesouraria.

(2) Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(c) Destaque das transações ocorridas no período

(i) Aquisição de ações

Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, a Companhia adquiriu 3.622.847 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, sem aquisição de influência significativa.

Transações ocorridas em 2020:

Em 2020, a Companhia adquiriu 914.250 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, sem aquisição de influência significativa.

(ii) Alienação de ações

Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, a Companhia alienou 112.000 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Em 2021, a Companhia alienou 1.858.800 units da Klabin S.A. (**nota explicativa 19**), sem impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

Transações ocorridas em 2020:

Em 2020, a Companhia alienou 1.372.000 Units da Klabin S.A (**nota explicativa 19**), sem impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e capital de giro da Companhia.

(iii) Outras ocorrências

Transações ocorridas em 2021:

Em 2021, promovendo a reorganização societária e racionalização dos investimentos, foi aprovada a incorporação da controlada em conjunto Telecel Participações Ltda. pela Telecel Telecomunicações Ltda., passando assim a Companhia à condição de investidora da sociedade incorporadora, na mesma participação anteriormente detida na investida incorporada.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 2021, após o cumprimento das condições suspensivas, o FIP Alta, fundo gerido de forma discricionária pela Charles River Gestora de Recursos Financeiros Ltda. e cujas cotas são detidas, de forma indireta, pela Companhia, adquiriu por R\$ 41.755, 2.731.801 ações ordinárias de emissão da Nortec Química S.A., representando 23% do capital da investida, com mensuração a valor justo. A investida não possui preços de cotação na B3 e os administradores do FIP Alta entendem que o valor de aquisição é a melhor estimativa de valor justo, sem variações significativas no período.

Em ato contínuo à aquisição, foram firmados também contratos de opção de venda de até a totalidade de sua participação na investida, e opção de compra de mais 2.375.479 ações ordinárias.

Em abril de 2021, em decorrência das alterações na composição dos membros do conselho de administração Ultrapar Participações S.A. e da Companhia, a Companhia deixou de ter representação proveniente de seu quadro de administradores ou prestadores de serviço na administração da investida, e conseqüentemente, nos processos decisórios da Ultrapar Participações S.A., passando a não ter mais influência significativa, e portanto, cessando sua relação de coligação mensurada por equivalência patrimonial, passando a ser mensurado a valor justo do investimento.

Transações ocorridas em 2020:

Em 2020, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na investida HESA 159 – Investimentos Imobiliários S.A., pelo valor total de R\$ 31.051, mediante pagamento de sinal e saldo a ser pago em 19 parcelas mensais, a partir de agosto de 2020, com atualização de CDI, acrescidos de 3,5% ao ano (**notas explicativas 9 e 19**).

Em 2020, ocorreu a conversão das debêntures da 7ª emissão da coligada Klabin S.A. em 27.739.244 novas Units e com aumento de capital de R\$ 370.944, da qual a Companhia não participou, ocasionando uma diluição de sua participação na investida, porém obtendo ganho pelo valor do aumento de capital, reconhecido no resultado do período (**nota explicativa 19**).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Controladas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de	31 de
		setembro de 2021	dezembro de 2020
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	Direta/Indireta	100,00	100,00
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	Direta	99,99	99,99
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽¹⁾	Direta	99,99	99,99
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	100,00	100,00
Masa Mineração Ltda.	Direta	99,99	99,99
MAPISA I S.A.	Indireta	100,00	100,00
Fundos exclusivos consolidados na controladora			
Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Direta	100,00	100,00
Narvik Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Nordland Fundo de Investimento de Ações BDR Nível I Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00

⁽¹⁾ Investida com passivo a descoberto refletido no passivo não circulante da Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

Participações em controladas	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda.		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Balanco patrimonial						
Ativo						
Circulante	35.838	24.721	36	23	117	1.163
Não circulante	89.416	99.525	10.944	10.945	-	1
Total do ativo	125.254	124.246	10.980	10.968	117	1.164
Passivo						
Circulante	321	377	18	15	-	2
Não circulante	1.653	3.097	280	-	3.700	4.750
Total do passivo	1.974	3.474	298	15	3.700	4.752
Patrimônio líquido	123.280	120.772	10.682	10.953	(3.583)	(3.588)
Demonstração do resultado	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Resultado do período	2.508	15.044	(271)	(257)	5	853

Participações em controladas	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda.		MAPISA I.S.A. *	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Balanco patrimonial						
Ativo						
Circulante	36.025	22.513	2	3	2.534	1.811
Não circulante	44.000	66.000	-	-	788	3.914
Total do ativo	80.025	88.513	2	3	3.322	5.725
Passivo						
Circulante	116	793	-	-	-	1
Não circulante	14.421	27.327	-	-	21	1.599
Total do passivo	14.537	28.120	-	-	21	1.600
Patrimônio líquido	65.488	60.393	2	3	3.301	4.125
Demonstração do resultado	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Resultado do período	5.095	9.390	(1)	(1)	(823)	-

(*) Aquisição do controle em novembro de 2020 (combinação de negócios realizada em estágios)

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As informações sobre as controladas são:

Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem por objeto social o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários em todos os segmentos econômicos, podendo participar do capital social de outras sociedades para realizar investimentos no mercado imobiliário.

Timbutuva Empreendimentos Ltda.

A sociedade foi constituída em 17 de dezembro de 2001 e tem como objeto social a participação em empreendimentos imobiliários. (**nota explicativa 11**)

MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.

A sociedade foi constituída em 06 de janeiro de 2014 e tem como objeto social a prestação de serviços de assessoria, consultoria e administração de empreendimentos imobiliários.

Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social promover, mediante incorporação e construção do empreendimento comercial no Centro do Rio de Janeiro - “Torre 1º de Março” (**nota explicativa 11**).

Masa Mineração Ltda.

A sociedade foi constituída em 28 de abril de 2015 e tem como objeto social empreender pesquisa e lavra de substâncias minerais, bem como o beneficiamento e a comercialização de minério em geral e seus derivados, e participação em outras sociedades.

Mapisa I S.A.

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários. Em novembro de 2020, a Companhia adquiriu, através da Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., as ações remanescentes de propriedade de terceiros da sociedade, adquirindo o seu controle.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Controladas em conjunto

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas em conjunto:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Telecel Participações Ltda.	Direta	-	33,33
Telecel Telecomunicações Ltda.	Direta	33,33	-
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	Indireta	40,00	40,00
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	52,00	52,00
PRS XXIV Incorporadora S.A.	Indireta	50,00	50,00
JSC Mapisa SPEI Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽¹⁾	Indireta	50,00	50,00
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽¹⁾⁽²⁾	Indireta	50,00	50,00

⁽¹⁾ Reconhecimento de controladas em conjunto em novembro de 2020 (combinação de negócios realizada em estágios)

⁽²⁾ Investida com passivo a descoberto refletido no passivo não circulante da Companhia.

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

Participações nas controladas em conjunto	Telecel Participações Ltda.		Telecel Telecomunicações Ltda.		Carapa Empreendimento Imobiliário SPES.A.		MAPISA I.S.A. *	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Balanco patrimonial								
Ativo								
Circulante	-	-	-	-	11.926	15.302	-	-
Não circulante	-	86	85	-	18.179	18.374	-	-
Total do ativo	-	86	85	-	30.105	33.676	-	-
Passivo								
Circulante	-	-	-	-	1.480	1.141	-	-
Não circulante	-	1	-	-	292	1.283	-	-
Total do passivo	-	1	-	-	1.772	2.424	-	-
Patrimônio líquido	-	85	85	-	28.333	31.252	-	-
Demonstração do resultado								
Resultado do período	-	-	-	-	550	215	-	(124)

(*) Considera o resultado de 2020 até a aquisição do controle, em novembro (combinação de negócios realizada em estágios)

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Participações nas controladas em conjunto	MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.		PRS XXIV Incorporadora S.A.		JSC Mapisa SPEI Empreendimentos Imobiliários S.A.*		Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.*	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Balanco patrimonial								
Ativo								
Circulante	15	39	7	109	4.555	7.286	519	1.066
Não circulante	7.705	7.642	4.928	18.127	29	39	30	-
Total do ativo	<u>7.720</u>	<u>7.681</u>	<u>4.935</u>	<u>18.236</u>	<u>4.584</u>	<u>7.325</u>	<u>549</u>	<u>1.066</u>
Passivo								
Circulante	-	-	753	2.586	3.409	402	140	77
Não circulante	50	-	2.253	2.514	49	84	450	-
Total do passivo	<u>50</u>	<u>-</u>	<u>3.006</u>	<u>5.100</u>	<u>3.458</u>	<u>486</u>	<u>590</u>	<u>77</u>
Patrimônio líquido	<u>7.670</u>	<u>7.681</u>	<u>1.929</u>	<u>13.136</u>	<u>1.126</u>	<u>6.839</u>	<u>(41)</u>	<u>989</u>
Demonstração do resultado								
Resultado do período	(11)	(8)	(3.442)	2.188	(443)	-	(1.038)	-

(*) Considera o resultado após novembro de 2020 (combinação de negócios realizada em estágios)

As informações sobre as controladas em conjunto são:

Telecel Participações Ltda.

A sociedade foi constituída em 23 de abril de 1992 tendo como objeto social a participação em sociedades que tenham por objeto a implantação, prestação e operação de serviços de telecomunicações sem fio. Em setembro de 2021, a investida foi incorporada pela Telecel Telecomunicações Ltda..

Telecel Telecomunicações Ltda.

A sociedade foi constituída em 15 de abril de 1992 tendo como objeto social a implantação, prestação e operação de serviços de telecomunicações, em especial os serviços de telecomunicações sem fio.

Carapa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

A sociedade foi constituída em 04 de novembro de 2009 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento comercial e residencial no bairro Cachambi, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

Mapisa I S.A.

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

empreendimentos imobiliários. Em novembro de 2020, a Companhia adquiriu, através da Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., as ações remanescentes de propriedade de terceiros da sociedade, adquirindo seu controle.

MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

PRS XXIV Incorporadora S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de março de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 08 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Fortaleza no estado do Ceará.

Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Salvador no estado da Bahia.

Coligadas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas coligadas:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾⁽²⁾	Direta	-	4,19
Klabin S.A. ⁽¹⁾	Direta	6,22	6,40
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽³⁾	Direta	10,00	10,00

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Reclassificado para outros investimentos, avaliado a valor justo

⁽³⁾ Investida com passivo a descoberto, refletido no passivo não circulante da Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Participações em coligadas	Ultrapar Participações S.A. *		Klabin S.A.		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.		Hesa 159 Investimentos Imobiliários S.A.	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Balanco patrimonial								
Ativo								
Circulante	-	1.297.101	12.834.594	9.935.323	1	1	-	-
Não circulante	-	11.695.597	26.347.547	24.351.092	-	-	-	-
Total do ativo	-	12.992.698	39.182.141	34.286.415	1	1	-	-
Passivo								
Circulante	-	1.566.780	4.931.303	3.435.511	20	19	-	-
Não circulante	-	1.892.172	28.852.840	27.040.599	-	-	-	-
Total do passivo	-	3.458.952	33.784.143	30.476.110	20	19	-	-
Patrimônio líquido	-	9.533.746	5.397.998	3.810.305	(19)	(18)	-	-
Demonstração do resultado								
Resultado do período	132.163	467.358	2.124.647	(3.807.468)	(1)	(7)	-	(72)

(*) Considera o resultado até março de 2021 (reclassificado para outros investimentos em abril de 2021, avaliado a valor justo)

As informações sobre as coligadas são:

Ultrapar Participações S.A.

Em abril de 2021, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida, passando a ser reconhecida como outros investimentos e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

Klabin S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1934 e tem como objeto social a atuação em segmentos da indústria de papel e celulose, mediante produção e venda de madeira, papéis de embalagem, sacos de papel e caixas de papelão ondulado e celulose, para os mercados interno e externo. Parte de suas atividades são integradas desde o florestamento até a fabricação dos produtos finais.

Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 12 de abril de 2006 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial no bairro de Jurubatuba, subdistrito Capela do Socorro, na capital do estado de São Paulo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Hesa 159 – Investimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 18 de fevereiro de 2013 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial na capital do estado de São Paulo. Em julho de 2020, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na sociedade (**notas explicativas 9 e 19**).

Outros investimentos

As informações sobre os outros investimentos são:

Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços e em atividades congêneres, inclusive mediante participação em outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua na distribuição e varejo especializado de combustíveis ("Ipiranga") e de gás liquefeito de petróleo - GLP ("Ultragaz"), no varejo farmacêutico ("Extrafarma"), na indústria de especialidades químicas ("Oxiten"), e na armazenagem de granéis líquidos ("Ultracargo").

Sogemar – Sociedade Geral de Marcas Ltda.

A sociedade foi constituída em 31 de julho de 1998 e tem como objeto social a locação, arrendamento, ou licenciamento de uso de marcas e outros bens próprios e direitos de qualquer natureza. Em novembro de 2020, a investida foi incorporada pela coligada Klabin S.A..

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

A sociedade foi constituída em 23 de setembro de 2005 e tem como objeto social a atuação na exploração de atividades agrícola, pecuária e florestal.

Nortec Química S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1985 e tem como objeto social a industrialização, comercialização, importação e exportação de produtos químicos, a realização de pesquisas e desenvolvimento de tecnologias e de produtos, a prestação de assistência técnica e de serviços na área comercial, tecnológica e de produção para terceiros e a participação em outras sociedades, como sócia-cotista ou acionista.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

15 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis de propriedade da Companhia disponíveis para aluguel, avaliados à valor justo, por profissionais independentes.

Descrição	Controladora e Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo no início do período	23.051	46.205
Ajuste a valor justo	-	(1.814)
Custos de transmissão	-	660
Baixa por alienação	-	(22.000)
Saldo no fim do período	23.051	23.051

A Administração não identificou indicativos de que os valores justos sofreram alterações relevantes no trimestre findo em 30 de setembro de 2021. As propriedades para investimento geraram para a Companhia uma receita de aluguel de R\$ 1.591 até 30 de setembro de 2021 (30 de setembro de 2020 – R\$ 1.753).

16 Imobilizado**(a) Composição do imobilizado**

O quadro abaixo apresenta a composição do imobilizado:

Controladora	30/09/2021		31/12/2020	
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Veículos e equipamentos de informática	1.442	(903)	539	658
Direito de uso por arrendamento	11.546	(1.742)	9.804	9.238
Móveis e utensílios e outros	1.619	(1.262)	357	422
Total	14.607	(3.907)	10.700	10.318

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Consolidado	30/09/2021			31/12/2020
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Edifícios	34	(20)	14	14
Veículos e equipamentos de informática	1.483	(941)	542	659
Direito de uso por arrendamento	11.546	(1.742)	9.804	9.238
Móveis e utensílios e outros	1.647	(1.290)	357	422
Total	14.710	(3.993)	10.717	10.333

(b) Movimentação do imobilizado

O quadro abaixo apresenta a movimentação sumária do imobilizado:

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento	Móveis e utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2020	-	1.675	10.500	1.617	13.792
Adições	-	37	1.046	2	1.085
Baixa	-	(270)	-	-	(270)
Em 30 de setembro de 2021	-	1.442	11.546	1.619	14.607
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2020	-	(1.017)	(1.262)	(1.195)	(3.474)
Adições	-	(156)	(480)	(67)	(703)
Baixas	-	270	-	-	270
Em 30 de setembro de 2021	-	(903)	(1.742)	(1.262)	(3.907)
Líquido	-	539	9.804	357	10.700

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento	Móveis e utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2019	-	1.406	10.988	1.615	14.009
Adições	-	269	712	2	983
Baixa	-	-	(1.200)	-	(1.200)
Em 31 de dezembro de 2020	-	1.675	10.500	1.617	13.792
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2019	-	(840)	(618)	(1.101)	(2.559)
Adições	-	(177)	(644)	(94)	(915)
Em 31 de dezembro de 2020	-	(1.017)	(1.262)	(1.195)	(3.474)
Líquido	-	658	9.238	422	10.318

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Consolidado				
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento	Móveis e utensílios e outros	Total
Custo					
Em 31 de dezembro de 2020	34	1.764	10.500	1.645	13.943
Adições	-	41	1.046	2	1.089
Baixas	-	(322)	-	-	(322)
Em 30 de setembro de 2021	<u>34</u>	<u>1.483</u>	<u>11.546</u>	<u>1.647</u>	<u>14.710</u>
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2020	(20)	(1.105)	(1.262)	(1.223)	(3.610)
Adições	-	(158)	(480)	(67)	(705)
Baixas	-	322	-	-	322
Em 30 de setembro de 2021	<u>(20)</u>	<u>(941)</u>	<u>(1.742)</u>	<u>(1.290)</u>	<u>(3.993)</u>
Líquido	<u>14</u>	<u>542</u>	<u>9.804</u>	<u>357</u>	<u>10.717</u>

	Consolidado				
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento	Móveis e utensílios e outros	Total
Custo					
Em 31 de dezembro de 2019	34	1.495	10.988	1.643	14.160
Adições	-	274	712	2	988
Baixas	-	(5)	(1.200)	-	(1.205)
Em 31 de dezembro de 2020	<u>34</u>	<u>1.764</u>	<u>10.500</u>	<u>1.645</u>	<u>13.943</u>
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2019	(18)	(928)	(618)	(1.128)	(2.692)
Adições	(2)	(177)	(644)	(95)	(918)
Em 31 de dezembro de 2020	<u>(20)</u>	<u>(1.105)</u>	<u>(1.262)</u>	<u>(1.223)</u>	<u>(3.610)</u>
Líquido	<u>14</u>	<u>659</u>	<u>9.238</u>	<u>422</u>	<u>10.333</u>

(c) Método de depreciação

O quadro abaixo apresenta as taxas de depreciação utilizadas com base na vida útil econômica dos bens imobilizados da Companhia:

	Taxa Anual (%)	Vida Útil (em anos)
Controladora e Consolidado		
Edifícios	4	25
Veículos	20	5
Equipamentos de informática	20	5
Móveis e utensílios	10	10
Direito de uso por arrendamento	5	20

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

De acordo com o CPC 25, a Administração adota o procedimento de classificar os processos administrativos ou judiciais em face da Companhia em função do risco de perda, baseado na opinião de seus consultores jurídicos, da seguinte forma:

I - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco provável	II - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco possível	III - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco remoto
São constituídas provisões	As informações correspondentes são divulgadas em notas explicativas	Somente são divulgadas em notas explicativas as informações que, a critério da Administração, sejam julgadas de relevância para o pleno entendimento das informações trimestrais

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas relevantes que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais da Companhia.

18 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia no encerramento dos períodos reportados, está representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, correspondente ao valor de R\$ 716.838.

(b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu resultado por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro (prejuízo) por ação:

	<u>30 de</u> <u>setembro</u> <u>de 2021</u>	<u>30 de</u> <u>setembro</u> <u>de 2020</u>
Lucro líquido (prejuízo) do período	521.723	(106.518)
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - em reais	42,59	(8,69)

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(c) Reserva de lucros****(i) Reserva legal**

De acordo com a legislação societária brasileira, a Companhia deve destinar 5% do lucro líquido auferido do exercício, que não exceda a 20% do capital social, para constituição da reserva legal. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital, caso seja deliberado pela Assembleia Geral.

(ii) Reserva para investimentos

Tem por finalidade financiar futuros projetos da Companhia.

(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2021, até de 30 de setembro, a Companhia declarou R\$ 133.000 em dividendos e R\$ 32.000 em juros sobre o capital próprio, atribuídos a reserva para investimentos.

<u>Proventos</u>	<u>Data de aprovação</u>	<u>Valor total</u>	<u>Valor por ação</u>	<u>Data do pagamento</u>
Dividendos	16/03/2021	40.000	3,26498	01/04/2021
Juros s/ capital próprio	16/03/2021	10.000	0,81625	01/04/2021
Dividendos	17/05/2021	42.000	3,42823	02/06/2021
Juros s/ capital próprio	17/05/2021	8.000	0,65300	02/06/2021
Dividendos	15/07/2021	8.000	0,65300	02/08/2021
Juros s/ capital próprio	15/07/2021	7.000	0,57137	02/08/2021
Dividendos	15/09/2021	43.000	3,50985	01/10/2021
Juros s/ capital próprio	15/09/2021	7.000	0,57137	01/10/2021

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A movimentação dos dividendos e JCP a pagar no período ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

	Dividendos		JCP	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo Inicial	149	82	10.660	7.693
Distribuições aprovadas no período	133.000	22.000	32.000	51.000
Pagamentos realizados	(116.090)	(21.924)	(40.100)	(48.014)
Prescrições	(23)	(9)	(9)	(19)
Saldo Final	17.036	149	2.551	10.660

19 Outras receitas líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas líquidas:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Receitas				
Receitas de aluguéis de imóveis	1.591	1.753	1.591	1.806
Receitas de dividendos ⁽¹⁾	9.135	6.163	9.135	6.163
Ajuste a valor justo de investimentos ⁽²⁾	322.110	16.897	331.911	16.897
Variação do percentual de participação ⁽³⁾	-	17.771	-	17.771
Resultado da venda de investimentos ⁽⁴⁾	48.034	28.686	48.034	37.676
Outras receitas operacionais	6	130	513	133
	380.876	71.400	391.184	80.446
Despesas				
Variação do percentual de participação	(270)	-	(270)	-
Ajuste de Reclassificação de Ativo ⁽³⁾	(26.711)	-	(26.711)	-
Avaliação de propriedade para investimento	-	(1.386)	-	(1.386)
	(26.981)	(1.386)	(26.981)	(1.386)
	353.895	70.014	364.203	79.060

⁽¹⁾ Dividendos recebidos de outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 14).

⁽²⁾ Resultado da avaliação de investimentos de caráter permanente, avaliados a valor justo (nota explicativa 14).

⁽³⁾ Baixa de outros resultados abrangentes reflexos na perda de influência significativa em coligadas (nota explicativa 14).

⁽⁴⁾ Resultado da venda de investimentos avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 14).

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****20 Despesas por natureza**

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Despesas com pessoal	(13.635)	(14.256)	(15.216)	(15.630)
Contratação de serviços	(2.377)	(5.394)	(3.256)	(4.252)
Despesas tributárias	(345)	(497)	(361)	(1.099)
Depreciação e amortização	(623)	(617)	(626)	(619)
Aluguéis e condomínio	(225)	(482)	(249)	(1.544)
Comunicações, utilidades e publicações	(442)	(250)	(479)	(259)
Manutenção e conservação	(126)	(119)	(138)	(131)
Doações	(1.021)	(1.012)	(1.023)	(1.014)
Outras despesas	(1.889)	(1.518)	(1.946)	(1.686)
Doações para auxílio no combate ao COVID-19	(1.055)	(1.243)	(1.055)	(1.243)
	<u>(21.738)</u>	<u>(25.388)</u>	<u>(24.349)</u>	<u>(27.477)</u>

21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicação em renda fixa	3.429	4.507	3.830	4.683
Varição de aplicação em renda variável	412.964	396.814	412.964	396.814
Aluguel de ações	-	32	-	32
Variações monetárias	391	318	5.974	2.178
Variações cambiais	-	898	-	898
Derivativos	-	51.890	-	51.890
Outras receitas financeiras	319	311	418	503
Reversão de Tributos sobre Receita Financeira	1.339	-	1.216	-
	<u>418.442</u>	<u>454.770</u>	<u>424.402</u>	<u>456.998</u>
Despesas financeiras				
Perdas de aplicação em renda fixa	-	(775)	-	(777)
Varição de aplicação em renda variável	(331.084)	(292.085)	(331.084)	(292.085)
Variações monetárias	(7.042)	(977)	(7.042)	(3.548)
Variações cambiais	-	(44.376)	-	(44.376)
Derivativos	-	(9.764)	-	(9.764)
Juros sobre arrendamento mercantil	(773)	(808)	(773)	(808)
Juros sobre debêntures	(5.528)	(5.104)	(5.527)	(5.104)
Outras despesas financeiras	(21)	(7)	(27)	(9)
Tributos sobre receita financeira	-	(4.935)	-	(4.951)
	<u>(344.448)</u>	<u>(358.831)</u>	<u>(344.453)</u>	<u>(361.422)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>73.994</u>	<u>95.939</u>	<u>79.949</u>	<u>95.576</u>

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

22 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, majoritariamente, por títulos públicos (LFT, LTN e NTN) e CDB de instituições financeiras, fundos de renda fixa, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, *Exchange Traded Funds* (“ETF”), contratos de *swap*, dólar futuro, índice Ibovespa futuro, índice S&P 500 futuro, operação a termo de ações, empréstimos e debêntures.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros:

	Controladora				Consolidado			
	Valor Contábil		Valor Justo		Valor Contábil		Valor Justo	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Caixa e equivalente de caixa	35.437	197.286	35.437	197.286	62.272	199.646	62.271	199.646
Aplicações financeiras	488.353	440.233	488.353	440.233	488.353	440.233	488.353	440.233
Contas a receber	217	63	217	63	522	1.147	522	1.147
Alienação de investimentos	6.993	6.602	6.993	6.602	16.499	29.179	16.499	29.179
Alienação de estoques	-	-	-	-	79.289	88.176	79.289	88.176
Créditos com operações financeiras (a)	562	-	562	-	562	-	562	-
Partes relacionadas (b)	11.081	23.801	11.081	23.801	1.990	374	1.990	374
Investimentos ¹	985.431	134.251	985.431	134.251	985.431	134.251	985.431	134.251
Obrigações com operações financeiras (a)	-	(430)	-	(430)	-	(430)	-	(430)
Empréstimos e financiamentos (c)	(205.533)	(201.364)	(207.876)	(201.364)	(205.533)	(201.364)	(207.876)	(201.364)
Debêntures (d)	(202.705)	(200.053)	(204.705)	(200.053)	(202.705)	(200.053)	(204.705)	(200.053)

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

(a) Crédito e obrigações com operações financeiras

(i) Futuro de dólar, índices Ibovespa e S&P 500

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de compras e vendas no mercado futuro de dólar, índice Ibovespa e índice S&P 500. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (nota explicativa 8).

(ii) Termo de ações

A Companhia utiliza operações de termo de ações (venda de uma ação com uma compra a termo da mesma ação por um preço predeterminado) para obter recursos de curto prazo e aumentar suas disponibilidades financeiras (nota explicativa 8).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Partes relacionadas

A Companhia realizou operação de mútuo com sua controlada indireta Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., no valor de R\$ 60.000, com vencimento em 2 anos, e com amortizações semestrais em até 5 parcelas, sem cobrança de juros e sujeito a antecipação (**nota explicativa 10**). Em 2020 e 2021 foram realizadas antecipações da amortização de parte dos valores, com saldo a liquidar de R\$ 10.800 em 30 de setembro de 2021.

Em 2021, a controlada em conjunto JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A. aprovou a redução de seu capital social (**nota explicativa 14**), com saldo a liquidar de R\$ 1.685 em 30 de setembro de 2021.

(c) Empréstimos e financiamentos

Em 2020, a Companhia firmou contratos de cédula de crédito bancário (“CCB”) no valor total de R\$ 200.000, com taxa de juros de CDI e acréscimo de taxa fixa entre 0,98% a 1,5% ao ano, e vencimentos em parcelas ao longo de 2021 e 2022 com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações e outras aplicações financeiras, sem *covenants* financeiros. Os recursos obtidos com esses empréstimos foram direcionados para o alongamento do passivo bancário, investimentos, aplicações financeiras, reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo inicial	201.364	-
Parcelas recebidas	-	200.000
Juros	7.042	1.364
Parcelas pagas	(2.873)	-
Saldo final	205.533	201.364

(d) Debêntures

Em 2019, a Companhia realizou sua primeira emissão de debêntures, no valor de R\$ 200.000, não conversíveis em ações e em série única. As debêntures têm vencimento em 5 anos, com amortizações semestrais em 4 parcelas de 2023 a 2024, e com remuneração correspondente a taxa de CDI e acréscimo de taxa fixa de 0,36% ao ano, com pagamentos semestrais entre 2020 e 2025, com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações, sem *covenants* financeiros. Os recursos obtidos com essa emissão foram direcionados para o alongamento do passivo bancário, investimentos, aplicações financeiras, reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo inicial	200.053	200.445
Juros remuneratórios	5.528	6.234
Amortizações e pagamentos	(2.876)	(6.626)
Saldo final	202.705	200.053

23 Gerenciamento de riscos

23.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas, controladas em conjunto e outros investimentos

Os principais ativos da Companhia são os investimentos na Klabin S.A., na Ultrapar Participações S.A. e na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas. Os detalhamentos de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras das referidas investidas, incluindo os efeitos relacionados a pandemia da COVID-19.

A Companhia detém também investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto no setor imobiliário, que estão expostos a riscos associados à incorporação imobiliária, construção e venda de imóveis, e pode ser fortemente influenciado pelos riscos de aumento de alíquotas de impostos existentes, criação de novos impostos, conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor através de desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

A mudança nas políticas de financiamento para compra de imóveis e/ou aumento das taxas de juros podem prejudicar a capacidade ou disposição de compradores de imóveis para financiar suas aquisições. Conseqüentemente, tais fatos podem causar uma redução da demanda por imóveis das investidas, podendo gerar perdas e prejuízos substanciais, colocando em risco a capacidade das investidas em pagar as suas despesas e obrigações, e distribuir dividendos ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Eventuais restrições ao crédito e fatores macroeconômicos, tais como variações nas taxas de desemprego e de juros, podem impactar de maneira significativa a comercialização de unidades imobiliárias pela investida, ocasionando prejuízos financeiros e colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Nesse segmento, a Companhia tem como estratégia investir em Sociedades de Propósitos Específicos (“investidas”) em parceria com empresas do setor imobiliário, portanto, está exposta ao risco de os sócios nas investidas apresentarem dificuldades financeiras, serem

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

demandados em processos judiciais ou qualquer outro fato que possa vir a prejudicar a sua capacidade financeira, sua imagem e sua atuação neste segmento ou, ainda, que possa comprometer a viabilidade financeira das investidas, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

As matérias-primas básicas utilizadas podem sofrer aumentos de preço em valores superiores àqueles apurados pelos índices de reajustamento dos contratos celebrados. A elevação do preço dos insumos a valores superiores ao que o mercado consumidor é capaz de absorver pode gerar dificuldade na comercialização dos imóveis e a consequente diminuição da lucratividade destes investimentos.

Eventuais atrasos ou falhas na prestação de serviços por parte das construtoras contratadas pelas investidas podem ter um efeito adverso e sujeitar estas à imposição de responsabilidade civil e prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A utilização de mão de obra terceirizada por parte das investidas implica a assunção de contingências de natureza trabalhista e previdenciária por solidariedade, podendo gerar prejuízos financeiros ou de imagem e colocar em risco a rentabilidade dos empreendimentos.

Adicionalmente, o setor depende de serviços públicos, em especial os de água e energia elétrica, e de uma vasta cadeia de produtos, serviços e outros fatores inerentes ao mercado imobiliário, fazendo com que qualquer diminuição ou interrupção desses possam causar dificuldades ou prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A atividade imobiliária está sujeita à legislação vigente, dependendo de autorizações e licenças exigidas no que diz respeito à construção, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, proteção ao consumidor e outros, que afetam as atividades de aquisição de terrenos, incorporação e construção. A impossibilidade de obter tais autorizações e licenças, ou a ocorrência de atrasos na sua obtenção, podem causar prejuízos financeiros e colocar em risco a realização ou a rentabilidade dos empreendimentos. Na hipótese de eventual descumprimento da legislação vigente é possível que ocorram sanções administrativas, tais como imposição de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

O mercado imobiliário está sujeito também a mudanças nas regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento. Mudanças de regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento, antes ou durante a execução do projeto imobiliário, podem causar prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Esses riscos podem gerar prejuízos substanciais para a Companhia, na medida em que coloca em risco a capacidade da investida em pagar suas obrigações e distribuir dividendos, podendo, inclusive, obrigar a Companhia a responder solidariamente pelas obrigações financeiras e eventuais processos nas esferas criminal, cível e trabalhista das investidas.

23.2 Risco de liquidez e de crédito

O risco de liquidez é o risco da Companhia não cumprir com as suas obrigações financeiras. Tendo em vista que os saldos de caixa, de equivalentes de caixa, aplicações financeiras e demais créditos são superiores às obrigações contraídas, a Administração julga ser baixo o risco em relação à capacidade de pagamento pontual de suas obrigações.

O quadro abaixo demonstra análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto, em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020:

	Controladora							
	30/09/2021				31/12/2020			
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(211)	-	-	(211)	(133)	-	-	(133)
Dividendos e JCP a pagar	(19.587)	-	-	(19.587)	(10.809)	-	-	(10.809)
Operações financeiras	-	-	-	-	(430)	-	-	(430)
Empréstimos e financiamentos	(159.549)	(53.261)	-	(212.810)	(155.530)	(54.235)	-	(209.765)
Debêntures	(12.227)	(226.792)	-	(239.019)	(5.779)	(238.990)	-	(244.769)
	(191.574)	(280.053)	-	(471.627)	(172.681)	(293.225)	-	(465.906)

	Consolidado							
	30/09/2021				31/12/2020			
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(343)	-	-	(343)	(474)	-	-	(474)
Dividendos e JCP a pagar	(19.587)	-	-	(19.587)	(10.809)	-	-	(10.809)
Operações financeiras	-	-	-	-	(430)	-	-	(430)
Empréstimos e financiamentos	(159.549)	(53.261)	-	(212.810)	(155.530)	(54.235)	-	(209.765)
Debêntures	(12.227)	(226.792)	-	(239.019)	(5.779)	(238.990)	-	(244.769)
	(191.706)	(280.053)	-	(471.759)	(173.022)	(293.225)	-	(466.247)

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir com uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com o cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. Para mitigar esses riscos, as disponibilidades financeiras e os contratos de *swap* são mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração.

23.3 Risco cambial

O risco cambial é a possibilidade de haver variações na taxa de câmbio (Real/Dólar). Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao Dólar, o risco seria esta moeda se desvalorizar frente ao Real.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.i**).

23.4 Risco de taxa de juros

Parte das aplicações financeiras da Companhia estão atreladas às variações das taxas Selic e CDI, expondo esses ativos às variações dessas taxas. Em caso de redução das taxas de juros, no entanto, é provável que a Companhia apresente uma redução de ganhos nas aplicações financeiras com exposição as taxas Selic e CDI.

A Companhia captou recursos através de cédulas de crédito bancário (“CCB”), no valor total de R\$ 200.000, sujeita a uma taxa de juros remuneratórios de CDI, acrescido de taxa fixa ao ano. Desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor destes empréstimos.

A Companhia emitiu 200.000 debêntures, no valor de R\$ 200.000, sujeita a uma taxa de juros remuneratórios de CDI, acrescidos de taxa fixa ao ano. Desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor destas debêntures.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.ii**).

23.5 Risco de volatilidade no preço de ações e cotas de fundos de investimentos

A Companhia investe, através de seus fundos exclusivos, em ações negociadas na B3, em bolsas estrangeiras e em cotas de fundos de investimentos, e, portanto, está exposta à variação do preço desses ativos.

Para administrar o risco decorrente de investimentos em ações e cotas de fundos de investimentos, a carteira é diversificada com gestão profissional, de acordo com os limites estabelecidos pela Administração.

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos que possam causar volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos de sua propriedade, a Companhia utilizou-se e pode vir a utilizar instrumentos de proteção como por exemplo venda a descoberto de BOVA11, venda de índice Ibovespa futuro, compra ou venda de opções de ações e índices e contratos de *swap*.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações e das cotas de fundos de investimentos a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.iii**).

24 Análise de sensibilidade

(i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade do câmbio com base na cotação do Dólar em Real em 30 de setembro de 2021, considerando desvalorizações de 25% e 50%:

Operação	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de setembro de 2021	5,44	4,08	2,72
Ações	199.061	149.296	99.531
Dólar futuro (valor nominal)	194.085	145.564	97.042
Total	393.146	294.860	196.573
Efeito no resultado financeiro		(98.286)	(196.573)

(ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Parte substancial das aplicações financeiras da Companhia e suas controladas são indexados às taxas CDI, SELIC e IPCA. Por outro lado, há também CCB e debêntures emitidas pela Companhia atreladas ao CDI (**nota explicativa 23.c**).

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 30 de setembro de 2021, considerando a diminuição das taxas do cenário base em 25% e 50% para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% para as CCB e debêntures emitidas pela Companhia.

Operação		Saldo em 30/09/2021	Cenário Base		Cenário I - 25%		Cenário II - 50%	
			Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$
CDBs	CDI	19.774	6,15%	-	4,61%	(304)	3,08%	(608)
Fundos de investimento renda fixa	CDI	22.956	6,15%	-	4,61%	(353)	3,08%	(706)
Letras de arrendamento mercantil	CDI	2.359	6,15%	-	4,61%	(36)	3,08%	(73)
Letras financeiras	CDI	3.636	6,15%	-	4,61%	(56)	3,08%	(112)
Títulos públicos	SELIC	36.529	6,15%	-	4,61%	(562)	3,08%	(1.123)
Alienação de investimento	CDI	16.499	6,15%	-	4,61%	(254)	3,08%	(507)
Alienação de estoque	CDI	79.289	6,15%	-	4,61%	(1.219)	3,08%	(2.438)
Total		181.042				(2.784)		(5.567)

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Operação	Saldo em 30/09/2021	Cenário Base		Cenário I + 25%		Cenário II + 50%	
		Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$
Empréstimos (CCBs)	CDI	(205.533)	6,15%	-	7,69%	3.160	6.320
Debêntures	CDI	(202.705)	6,15%	-	7,69%	3.117	6.233
Total		(408.238)				6.277	12.553

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados sobre essas variações poderão ser parcialmente compensados.

iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade no valor das ações e nas cotas de fundos de investimentos com base nas cotações de mercado em 30 de setembro de 2021, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

Operação	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
FIA	67.299	50.474	33.650
Ações	199.061	149.296	99.531
FICs de FIM	36.273	27.205	18.137
FIPs	103.057	77.293	51.529
FII	16.676	12.507	8.338
Investimentos ¹	985.431	739.073	492.716
Total	1.407.797	1.055.848	703.901
Efeito no resultado financeiro		(351.949)	(703.896)

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

25 Cobertura de seguros

Os imóveis de propriedade da Companhia e o conteúdo da sua sede, situada no bairro Leblon – RJ estão cobertos por apólice de seguros contra incêndio e danos.

A Companhia possui, ainda, apólices de seguro com cobertura para danos, furto e roubo para os veículos de sua propriedade e seguro de responsabilidade civil de Administradores, Diretores e/ou Conselheiros (*D&O - Directors and Officers*).

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas anualmente.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

26 Eventos subsequentes

Em outubro de 2021, foi aprovada em AGE a proposta da Administração para redução de capital da Companhia, no valor de R\$ 100.000, sem cancelamento de ações, com restituição aos acionistas de R\$ 8,162451726 por ação, mediante a entrega de ações ordinárias e preferenciais de emissão de Klabin S.A. ou pagamento em dinheiro.

Dessa forma, foi também aprovada a alteração do capital social no estatuto da Companhia, passando dos atuais R\$ 716.838 para R\$ 616.868, dividido por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal.

A redução de capital e a respectiva alteração estatutária somente se tornarão efetivas em 60 (sessenta) da publicação em 18 de outubro de 2021 do ato nos jornais de grande circulação utilizados pela Companhia.

Em outubro de 2021, a Companhia reconheceu seus direitos aos dividendos intercalares e juros sobre o capital próprio, declarados por sua coligada Klabin S.A., nos montantes de R\$ 18.671 e R\$ 6.348 respectivamente, recebidos em novembro de 2021.

Em outubro de 2021, a Companhia celebrou aditamento à CCB junto ao Banco Itaú Unibanco S.A., cujo saldo no período era de R\$ 50.867, prorrogando o vencimento de outubro para dezembro de 2021, e mantendo-se todas as demais condições.

Em outubro de 2021, a Companhia aprovou sua segunda emissão de debêntures, não conversíveis em ações e em série única, no valor de R\$ 500.000, com liquidação realizada em 10 de novembro de 2021. As debêntures terão vencimento em 5 anos, com amortização em 2026, e com remuneração correspondente a taxa de CDI e acréscimo de taxa fixa de 1,35% ao ano, com pagamentos semestrais entre 2022 e 2026, com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações, sem *covenants* financeiros. Os recursos obtidos com essa emissão serão utilizados para alongamento do passivo bancário, investimentos, reforço de capital de giro e/ou demais usos gerais da Companhia.

Em outubro de 2021, o FIP Alta, fundo gerido de forma discricionária pela Charles River Gestora de Recursos Financeiros Ltda. e cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, aumentou seu compromisso de aporte no valor de R\$ 100.000 para até R\$ 130.000, em Fundo de Investimento em Participação (FIP) dedicado a investimentos em fibra ótica.

Caso o FIP Alta ou o FIA Bergen, que é detentor da totalidade das cotas do FIP Alta, não tenham, na data de realização do aporte, recursos financeiros suficientes para cumprir o compromisso assumido, a Companhia pode ser obrigada a contribuir com os recursos necessários.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Monteiro Aranha S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2021.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Felipe Sant'Anna Vergete
Contador CRC-RJ106842/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 30 DE SETEMBRO DE 2021

Na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, aprovamos as informações trimestrais, referentes ao período findo em 30 de setembro de 2021 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2021.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello
Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho
Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho
Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Declaramos, na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das informações trimestrais, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais do período encerrado em 30 de setembro de 2021, datado de 12 de novembro de 2021.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2021.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello
Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho
Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho
Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães
Diretor