

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	8
DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	9
Demonstração do Valor Adicionado	10

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa	15

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	16
DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	17
Demonstração do Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
Notas Explicativas	20

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	67
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2019</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>12.251.221</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Reunião de Diretoria	11/01/2019	Dividendo	01/02/2019	Ordinária		1,63249
Reunião de Diretoria	11/01/2019	Juros sobre Capital Próprio	01/02/2019	Ordinária		0,40812
Reunião de Diretoria	12/03/2019	Dividendo	01/04/2019	Ordinária		0,89787
Reunião de Diretoria	12/03/2019	Juros sobre Capital Próprio	01/04/2019	Ordinária		1,14274

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2019</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2018</b>
1	Ativo Total	1.450.066	1.518.084
1.01	Ativo Circulante	456.725	556.043
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	37.994	60.778
1.01.02	Aplicações Financeiras	403.079	435.248
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	403.079	435.248
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	403.079	435.248
1.01.03	Contas a Receber	4.399	47.132
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	4.399	47.132
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	4.108	31.055
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	2	1.483
1.01.03.02.15	Alienação de Investimentos	0	14.364
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	289	230
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.048	7.923
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	2.205	4.962
1.01.08.03	Outros	2.205	4.962
1.01.08.03.02	Outros	2.205	4.962
1.02	Ativo Não Circulante	993.341	962.041
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5.042	15.978
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	607	301
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	3.008	14.250
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	1.427	1.427
1.02.01.09.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.09.20	Outros Ativos Não Circulantes	664	664
1.02.02	Investimentos	977.150	944.819
1.02.02.01	Participações Societárias	927.041	894.710
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	816.198	819.448
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	110.821	75.242
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	22	20
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	50.109	50.109
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimentos	49.926	49.926
1.02.03	Imobilizado	11.096	1.185
1.02.04	Intangível	53	59

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2019</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2018</b>
2	Passivo Total	1.450.066	1.518.084
2.01	Passivo Circulante	102.278	144.259
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.091	1.188
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.091	1.188
2.01.03	Obrigações Fiscais	500	1.774
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	500	1.774
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	500	1.774
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	9	9
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	9	9
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	9	9
2.01.05	Outras Obrigações	100.678	141.288
2.01.05.02	Outros	100.678	141.288
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	13.532	17.930
2.01.05.02.04	Outros	475	552
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	5.291	2.784
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	80.168	120.022
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	1.212	0
2.02	Passivo Não Circulante	250.664	239.668
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	96.846	98.241
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	96.846	98.241
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	96.846	98.241
2.02.02	Outras Obrigações	12.173	1.811
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	12.142	1.780
2.02.02.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	3.190	1.780
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	8.952	0
2.02.03	Tributos Diferidos	135.247	132.773
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	135.247	132.773
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	120.797	118.621
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	14.450	14.152
2.02.04	Provisões	6.398	6.843
2.02.04.02	Outras Provisões	6.398	6.843
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	5.818	6.263
2.03	Patrimônio Líquido	1.097.124	1.134.157
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	383.201	433.201
2.03.04.01	Reserva Legal	82.739	82.739
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	300.462	350.462
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	11.777	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-14.692	-15.882

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-15.204	509
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.856	-9.919
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.270	8.171
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	5.416
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	2.270	2.755
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-567	-659
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	-567	-572
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	0	-87
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.051	2.916
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-15.204	509
3.06	Resultado Financeiro	29.145	-9.144
3.06.01	Receitas Financeiras	70.660	10.972
3.06.02	Despesas Financeiras	-41.515	-20.116
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	13.941	-8.635
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.175	-1.013
3.08.02	Diferido	-2.175	-1.013
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	11.766	-9.648
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	11.766	-9.648
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,96039	0,78751

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	11.766	-9.648
4.02	Outros Resultados Abrangentes	1.190	-345
4.03	Resultado Abrangente do Período	12.956	-9.993

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	15.543	21.541
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-36.959	-14.622
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	11.766	-9.648
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	244	117
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.051	-2.916
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.473	1.151
6.01.01.06	Resultado na Venda de Investimentos	0	-5.416
6.01.01.08	Ajuste de Avaliação a Valor de Mercado	-1.360	5.231
6.01.01.09	Outros	0	87
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	567	572
6.01.01.12	Auferimento de Receita Financeira	-54.583	-3.800
6.01.01.16	Juros sobre Empréstimos	278	0
6.01.01.17	Variação Cambial Empréstimos Estrangeiros	-1.395	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	52.502	36.163
6.01.02.01	Dividendos e JCP Recebidos	32.839	32.248
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-1.126	-2.563
6.01.02.03	Outros Créditos	19.742	-5.282
6.01.02.04	Outras Obrigações	1.106	993
6.01.02.06	Contas a Receber	-59	-790
6.01.02.07	Juros Debêntures	0	11.557
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	16.339	32.418
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	49.669	29.946
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-29	-150
6.02.04	Venda de Investimentos	0	7.122
6.02.05	Adições em Investimentos	-33.301	-4.500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-54.666	-49.987
6.03.01	Dividendos e JCP Pagos	-54.388	-49.987
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimo	-278	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-22.784	3.972
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	60.778	72.658
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	37.994	76.630

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-50.000	11	0	-49.989
5.04.06	Dividendos	0	0	-31.000	0	0	-31.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-19.000	0	0	-19.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre Capital Próprios Prescritos	0	0	0	11	0	11
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	11.766	1.190	12.956
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	11.766	0	11.766
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	1.190	1.190
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	1.190	1.190
5.07	Saldos Finais	716.838	0	383.201	11.777	-14.692	1.097.124

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	610.841	0	-6.387	1.321.292
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-5.494	0	0	-5.494
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	605.347	0	-6.387	1.315.798
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-50.000	0	0	-50.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-29.000	0	0	-29.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-21.000	0	0	-21.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-9.648	-345	-9.993
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-9.648	0	-9.648
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-345	-345
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-345	-345
5.07	Saldos Finais	716.838	0	555.347	-9.648	-6.732	1.255.805

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.963	-2.265
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-3.963	-2.265
7.03	Valor Adicionado Bruto	-3.963	-2.265
7.04	Retenções	-216	-117
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-216	-117
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4.179	-2.382
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	67.312	21.400
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.051	2.916
7.06.02	Receitas Financeiras	70.660	10.972
7.06.03	Outros	1.703	7.512
7.06.03.01	Receita de Royalties	0	1.847
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	623	775
7.06.03.04	Outras Líquidas	1.080	4.890
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	63.133	19.018
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	63.133	19.018
7.08.01	Pessoal	4.949	5.532
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.501	4.278
7.08.01.02	Benefícios	1.332	1.114
7.08.01.03	F.G.T.S.	116	140
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.703	2.587
7.08.02.01	Federais	4.479	2.402
7.08.02.02	Estaduais	25	34
7.08.02.03	Municipais	199	151
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	41.715	20.547
7.08.03.03	Outras	41.715	20.547
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	41.515	20.116
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	200	431
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	11.766	-9.648
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	11.766	-9.648

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2019</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2018</b>
1	Ativo Total	1.502.861	1.572.405
1.01	Ativo Circulante	480.238	552.156
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	38.022	62.460
1.01.02	Aplicações Financeiras	423.432	440.905
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	423.432	440.905
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	423.432	440.905
1.01.03	Contas a Receber	6.199	34.344
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	6.199	34.344
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	2.780	29.774
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	2	1.483
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	3.417	3.087
1.01.04	Estoques	791	993
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.589	8.492
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	2.205	4.962
1.01.08.03	Outros	2.205	4.962
1.01.08.03.02	Outros	2.205	4.962
1.02	Ativo Não Circulante	1.022.623	1.020.249
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	103.270	104.345
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	607	301
1.02.01.04	Estoques	97.700	97.700
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	1.098	2.479
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	3.865	3.865
1.02.01.09.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.09.06	Ações Preferenciais Resgatáveis	2.409	2.409
1.02.01.09.20	Outros Ativos Não Circulantes	693	693
1.02.02	Investimentos	908.167	914.634
1.02.02.01	Participações Societárias	858.058	864.525
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	858.036	864.505
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	22	20
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	50.109	50.109
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	49.926	49.926
1.02.03	Imobilizado	11.133	1.211
1.02.04	Intangível	53	59

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2019</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2018</b>
2	Passivo Total	1.502.861	1.572.405
2.01	Passivo Circulante	111.067	152.952
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.257	1.324
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.257	1.324
2.01.03	Obrigações Fiscais	742	2.032
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	742	2.032
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	186	192
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	556	1.840
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	8.128	8.041
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	8.128	8.041
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	8.119	8.032
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	9	9
2.01.05	Outras Obrigações	100.940	141.555
2.01.05.02	Outros	100.940	141.555
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	13.532	17.930
2.01.05.02.04	Outros	737	819
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	5.291	2.784
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	80.168	120.022
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	1.212	0
2.02	Passivo Não Circulante	291.542	281.721
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	143.532	146.433
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	143.532	146.433
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	46.686	48.192
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	96.846	98.241
2.02.02	Outras Obrigações	12.173	1.811
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	12.142	1.780
2.02.02.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	3.190	1.780
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	8.952	0
2.02.03	Tributos Diferidos	135.247	132.774
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	135.247	132.774
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	120.797	118.621
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	14.450	14.153
2.02.04	Provisões	590	703
2.02.04.02	Outras Provisões	590	703
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	123
2.02.04.02.20	Outras Provisões	10	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.100.252	1.137.732
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	383.201	433.201
2.03.04.01	Reserva Legal	82.739	82.739
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	300.462	350.462
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	11.777	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-14.692	-15.882
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	3.128	3.575

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.451	554
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-202	-202
3.03	Resultado Bruto	1.249	352
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.142	482
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-13.243	-11.028
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	-4.441
3.04.03.01	Valor Realizável Líquido de Estoque	0	-4.441
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.303	8.172
3.04.04.02	Alienação de Investimento	0	5.416
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	2.303	2.756
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-570	-659
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	-567	-572
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	-3	-87
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.632	8.438
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-12.893	834
3.06	Resultado Financeiro	27.994	-8.930
3.06.01	Receitas Financeiras	70.869	11.188
3.06.02	Despesas Financeiras	-42.875	-20.118
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.101	-8.096
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.391	-1.036
3.08.01	Corrente	-216	-23
3.08.02	Diferido	-2.175	-1.013
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	12.710	-9.132
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	12.710	-9.132
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	11.766	-9.648
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	944	516
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,03745	0,74540

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	12.710	-9.132
4.02	Outros Resultados Abrangentes	1.190	-345
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	13.900	-9.477
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	12.956	-9.993
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	944	516

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	59.270	19.133
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	21.040	-15.298
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	12.710	-9.132
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	245	120
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.632	-8.438
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.473	1.151
6.01.01.06	Resultado da Venda de Investimento	0	-5.416
6.01.01.08	Ajuste de Avaliação a Valor de Mercado	56.850	5.231
6.01.01.09	Outros	-88	-27
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	567	572
6.01.01.12	Auferimento de Receita Financeira	-54.583	-3.800
6.01.01.15	Valor Realizável Líquido de Estoque	0	4.441
6.01.01.16	Juros sobre Empréstimos	1.629	0
6.01.01.17	Variação Cambial Empréstimos Estrangeiros	-1.395	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	38.230	34.431
6.01.02.01	Dividendos e JCP Recebidos	33.028	32.248
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-1.097	-2.663
6.01.02.03	Outros Créditos	5.314	-5.287
6.01.02.04	Outras Obrigações	1.113	-32
6.01.02.05	Imóveis a Comercializar	202	-2.077
6.01.02.06	Contas a Receber	-330	685
6.01.02.07	Juros Debêntures	0	11.557
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-24.880	36.918
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	-23.237	29.946
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-42	-150
6.02.04	Venda de Investimentos	0	7.122
6.02.05	Adições em Investimentos	-1.601	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-58.827	-55.694
6.03.01	Dividendos e JCP Pagos	-55.779	-51.207
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimo	-3.048	-4.487
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-24.437	357
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	62.460	81.060
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	38.023	81.417

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157	3.575	1.137.732
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157	3.575	1.137.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-50.000	11	0	-49.989	-1.391	-51.380
5.04.06	Dividendos	0	0	-31.000	0	0	-31.000	0	-31.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-19.000	0	0	-19.000	0	-19.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre Capital Próprios Prescritos	0	0	0	11	0	11	0	11
5.04.10	Dividendos de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-1.391	-1.391
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	11.766	1.190	12.956	944	13.900
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	11.766	0	11.766	944	12.710
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	1.190	1.190	0	1.190
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	1.190	1.190	0	1.190
5.07	Saldos Finais	716.838	0	383.201	11.777	-14.692	1.097.124	3.128	1.100.252

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	610.841	0	-6.387	1.321.292	836	1.322.128
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-5.494	0	0	-5.494	0	-5.494
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	605.347	0	-6.387	1.315.798	836	1.316.634
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-50.000	0	0	-50.000	-1.220	-51.220
5.04.06	Dividendos	0	0	-29.000	0	0	-29.000	0	-29.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-21.000	0	0	-21.000	0	-21.000
5.04.10	Dividendos de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-1.220	-1.220
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-9.648	-345	-9.993	516	-9.477
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-9.648	0	-9.648	516	-9.132
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-345	-345	0	-345
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-345	-345	0	-345
5.07	Saldos Finais	716.838	0	555.347	-9.648	-6.732	1.255.805	132	1.255.937

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018</b>
7.01	Receitas	-728	561
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.041	-6.840
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-202	-202
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.839	-2.197
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-4.441
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.769	-6.279
7.04	Retenções	-217	-119
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-217	-119
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.986	-6.398
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	69.975	27.139
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.632	8.438
7.06.02	Receitas Financeiras	70.869	11.188
7.06.03	Outros	1.738	7.513
7.06.03.01	Receita de Royalties	0	1.847
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	662	775
7.06.03.04	Outras Liquidas	1.076	4.891
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	66.989	20.741
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	66.989	20.741
7.08.01	Pessoal	5.418	6.421
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.817	4.977
7.08.01.02	Benefícios	1.470	1.290
7.08.01.03	F.G.T.S.	131	154
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.185	2.901
7.08.02.01	Federais	4.899	2.682
7.08.02.02	Estaduais	27	39
7.08.02.03	Municipais	259	180
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	43.676	20.551
7.08.03.03	Outras	43.676	20.551
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	43.476	20.120
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	200	431
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	12.710	-9.132
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	11.766	-9.648
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	944	516

## **Comentário do Desempenho**

### **Comentário de desempenho consolidado**

A Companhia apresentou, no primeiro trimestre de 2019, lucro consolidado no montante de R\$ 12.710 mil, apresentando uma variação positiva de R\$ 21.842 mil em relação ao prejuízo de R\$ 9.132 mil registrado no mesmo período de 2018.

A equivalência patrimonial neste trimestre somou um resultado negativo de R\$ 2.632 mil, apresentando uma variação negativa de R\$ 11.070 em relação ao resultado positivo registrado no primeiro trimestre de 2018 no montante de R\$ 8.438 mil.

Durante o primeiro trimestre de 2019, a Companhia apurou receita financeira líquida no montante de R\$ 27.994 mil (2018 – despesa financeira líquida de R\$ 8.930 mil).

O resultado da Companhia é fortemente impactado pelos resultados da Klabin e Ultrapar. Essas investidas divulgam o desempenho de seus resultados nas suas próprias informações trimestrais que se encontram disponíveis através do site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

### **Comentário das Investidas:**

#### **1. Klabin S.A.**

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

#### **2. Ultrapar Participações S.A.**

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 - Parte, Leblon, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

As atividades operacionais das empresas controladas, coligadas e controladas em conjunto da Companhia estão descritas na **nota explicativa 14**.

A emissão dessas informações financeiras trimestrais consolidadas foi autorizada pelo Conselho de Administração em **15 de maio de 2019**.

#### 2 Resumo das principais políticas contábeis

##### 2.1 Base de preparação

As Informações Trimestrais – ITR foram elaboradas de acordo com o CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e com o IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.

As informações trimestrais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto pelos ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo.

A preparação das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis adotadas, divulgadas na **nota explicativa 2.3**.

As informações trimestrais seguiram princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social findo em 31 de dezembro de 2018 e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais publicadas.

Os resultados das operações para os períodos trimestrais não representam necessariamente uma indicação dos resultados esperados para o exercício social a findar em 31 de dezembro de 2019.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### (i) Informações trimestrais individuais

As informações trimestrais individuais da Controladora incluem a carteira dos seus fundos exclusivos – CSHG Bucareste III Fundo de Investimento em Ações - Investimento no Exterior (“FIA Bucareste III”) e Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I - Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), contemplando também o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”), fundo exclusivo do FIA Bergen.

#### Fundos Exclusivos

A estrutura dos fundos exclusivos é a seguinte:

**FUNDOS DE INVESTIMENTOS EXCLUSIVOS**

<b>SEGMENTO</b>	<b>BUCARESTE III</b>	<b>BERGEN</b>	<b>NARVIK</b>
Gestão	CREDIT SUISSE	CHARLES RIVER	SAFRA
Administração	CREDIT SUISSE	MODAL	MODAL
Custódia	INTRAGITAÚ	SANTANDER	SANTANDER

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### Balanço patrimonial

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais dos fundos exclusivos:

	BUCARESTE III		BERGEN		NARVIK	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Ativo</b>						
Circulante	13.440	62.950	308.688	276.999	229.854	203.736
Não circulante	-	-	60.556	45.404	-	-
Total do Ativo	<u>13.440</u>	<u>62.950</u>	<u>369.244</u>	<u>322.403</u>	<u>229.854</u>	<u>203.736</u>
<b>Passivo</b>						
Circulante	12	337	3.563	6.251	1.716	2.071
Não circulante	-	-	-	-	-	-
Total do Passivo	<u>12</u>	<u>337</u>	<u>3.563</u>	<u>6.251</u>	<u>1.716</u>	<u>2.071</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<u>13.428</u>	<u>62.613</u>	<u>365.681</u>	<u>316.152</u>	<u>228.138</u>	<u>201.665</u>
<b>Demonstração do resultado</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de março de 2018</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de março de 2018</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de março de 2018</b>
Resultado do exercício	<u>2.474</u>	<u>2.464</u>	<u>37.133</u>	<u>(1.792)</u>	<u>26.472</u>	<u>-</u>

#### (ii) Informações trimestrais consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas:

##### (a) Controladas

Controladas são todas as sociedades das quais a Companhia detém o controle. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas operacionais e financeiras de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As empresas controladas e suas respectivas participações estão detalhadas na **nota explicativa 14**.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle sobre a sociedade correspondente.

As informações trimestrais consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas.

Quando necessário, as demonstrações financeiras das controladas e fundos exclusivos são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre a Controladora e suas controladas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido.

#### **(b) Transações com participações de não controladores**

A Companhia trata as operações de aquisição ou venda de participação em uma controlada com não controladores como transações entre a Companhia e seus próprios sócios.

A diferença entre o valor negociado e o valor da participação dos não controladores é reconhecida diretamente no Patrimônio Líquido atribuível aos sócios da Controladora, e não ao resultado do período.

#### **(c) Perda de controle em controladas**

Quando a Companhia deixa de ter controle, qualquer participação retida na sociedade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil da participação retida em uma coligada, uma *joint venture* ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela sociedade são contabilizados como se a Companhia tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso pode significar que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes poderão ser reclassificados para resultado.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### (d) Coligadas e controladas em conjunto

Coligadas são todas as sociedades sobre as quais a Companhia detém influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% com direito de voto ou, ainda, se ficar caracterizado que há influência significativa, independentemente do percentual de participação. As investidas Klabin S.A. e Ultrapar Participações S.A. são consideradas empresas coligadas, tendo em vista a representação de conselheiros indicados pela Companhia nos respectivos conselhos de administração e sua conseqüente influência significativa sobre as operações de tais investidas (**nota explicativa 14**).

Controladas em conjunto são todas as sociedades sobre as quais a Companhia possui o controle compartilhado do negócio, contratualmente convencionado, onde as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento das partes que compartilham o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são inicialmente reconhecidos pelo seu valor de custo (**nota explicativa 14**).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos e nas reservas de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e nas reservas da Companhia respectivamente. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e controladas em conjunto são eliminados na proporção da participação da Companhia nessas sociedades. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas e controladas em conjunto são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Se a participação societária na coligada ou controlada em conjunto for reduzida, mas for mantida influência significativa ou o controle compartilhado, parte do saldo de outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, na proporção desta redução.

Os ganhos e perdas de diluição ocorridos em participações em coligadas ou controladas em conjunto são reconhecidos na variação do percentual de participação na demonstração do resultado (**nota explicativa 19**).

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e fundos exclusivos.

#### **2.3 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

Na elaboração das informações trimestrais, para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e registro de receitas e despesas dos períodos, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

As informações trimestrais incluem estimativas, tais como: provisões fiscais, previdenciárias, cíveis e trabalhistas, avaliação do valor justo de certos instrumentos financeiros, avaliação de perda para valor realizável líquido de estoques e valor justo de propriedade para investimento.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar exposta a perdas materiais.

As estimativas e premissas são revistas anualmente ou sempre que houver uma indicação para a necessidade de sua revisão e as revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as mesmas são revisadas ou quaisquer períodos afetados.

#### **2.4 Novos pronunciamentos contábeis**

##### IFRS 16 – Operações de Arrendamento Mercantil

A partir dessa norma, os arrendatários passam a ter que reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações financeiras dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. A IFRS 16 passou a vigorar para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2019 e substitui a IAS 17 – “Operações de Arrendamento Mercantil” e correspondentes interpretações. A Administração da Companhia avaliou os efeitos de sua adoção e reconheceu em seu balanço R\$ 10.120 no ativo não circulante, pelo direito de uso do arrendamento de sua sede, R\$ 1.111 no passivo circulante e R\$ 9.099 no passivo não circulante, pela obrigação dos pagamentos futuros deste mesmo arrendamento.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladora			Consolidado		
	Divulgado 31/12/2018	Ajustes IFRS 16	Ajustado 01/01/2019	Divulgado 31/12/2018	Ajustes IFRS 16	Ajustado 01/01/2019
Ativo Circulante	556.043	-	556.043	552.156	-	552.156
Ativo Não circulante	962.041	10.120	972.161	1.020.249	10.120	1.030.369
<b>Total</b>	<b>1.518.084</b>	<b>10.120</b>	<b>1.528.204</b>	<b>1.572.405</b>	<b>10.120</b>	<b>1.582.525</b>
Passivo Circulante	144.259	1.111	145.370	152.952	1.111	154.063
Passivo Não circulante	239.668	9.009	248.677	281.721	9.009	290.730
Patrimônio Líquido	1.134.157	-	1.134.157	1.137.732	-	1.137.732
<b>Total</b>	<b>1.518.084</b>	<b>10.120</b>	<b>1.528.204</b>	<b>1.572.405</b>	<b>10.120</b>	<b>1.582.525</b>

**3 Hierarquia do valor justo**

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

**Nível 1. Mercado Ativo:** Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

**Nível 2. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

**Nível 3. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não estejam disponíveis.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e passivos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>31/03/2019</b>			<b>31/03/2019</b>		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Ativos:</b>						
Aplicação financeira - CDB	-	27.511	-	-	27.511	-
Ações	247.796	-	-	247.796	-	-
Fundo renda fixa	66.363	-	-	85.716	-	-
Títulos públicos	21.917	-	-	21.917	-	-
Letra de Arrendamento Mercantil	19.145	-	-	19.145	-	-
Letras Financeiras	607	-	-	607	-	-
Títulos de Capitalização	-	-	-	-	1.000	-
FIA	21.728	-	-	21.728	-	-
FIC de FIM	8.062	-	-	8.062	-	-
FIP	28.453	-	-	28.453	-	-
Dólar Futuro	-	2	-	-	2	-
Propriedades para investimento	-	49.926	-	-	49.926	-
	<u>414.071</u>	<u>77.439</u>	<u>-</u>	<u>433.424</u>	<u>78.439</u>	<u>-</u>

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>31/03/2019</b>			<b>31/03/2019</b>		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Passivos:</b>						
Operação ETF - BOVA11	(80.168)	-	-	(80.168)	-	-
Swap (Empréstimo)	-	(3.190)	-	-	(3.190)	-
Empréstimos e Financiamentos	-	(96.855)	-	-	(151.660)	-
	<u>(80.168)</u>	<u>(100.045)</u>	<u>-</u>	<u>(80.168)</u>	<u>(154.850)</u>	<u>-</u>

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>31/12/2018</b>			<b>31/12/2018</b>		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Ativos:</b>						
Aplicação financeira - CDB	-	40.605	-	-	41.989	-
Ações	250.865	-	-	250.865	-	-
Fundo renda fixa	78.629	-	-	83.286	-	-
Títulos públicos	56.641	-	-	56.641	-	-
Letra de Arrendamento Mercantil	24.338	-	-	24.338	-	-
Letras Financeiras	301	-	-	301	-	-
Títulos de Capitalização	-	-	-	-	1.000	-
FIA	18.854	-	-	18.854	-	-
FIC de FIM	7.851	-	-	7.851	-	-
FIP	17.658	-	-	17.658	-	-
Swap (Ações)	-	1.483	-	-	1.483	-
Propriedades para investimento	-	49.926	-	-	49.926	-
	<u>455.137</u>	<u>92.014</u>	<u>-</u>	<u>459.794</u>	<u>94.398</u>	<u>-</u>

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>31/12/2018</b>			<b>31/12/2018</b>		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Passivos:</b>						
Operação ETF - BOVA11	(119.940)	-	-	(119.940)	-	-
Swap (Empréstimo)	-	(1.780)	-	-	(1.780)	-
Dólar Futuro	-	(82)	-	-	(82)	-
Empréstimos e Financiamentos	-	(98.250)	-	-	(154.474)	-
	<u>(119.940)</u>	<u>(100.112)</u>	<u>-</u>	<u>(119.940)</u>	<u>(156.336)</u>	<u>-</u>

**4 Instrumentos Financeiros por categoria**

Os quadros abaixo apresentam os principais instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

	<b>Controladora</b>					
	<b>31/03/2019</b>			<b>31/12/2018</b>		
	<b>Ativos ao valor justo por meio do resultado</b>	<b>Custo amortizado</b>	<b>Total</b>	<b>Ativos ao valor justo por meio do resultado</b>	<b>Custo amortizado</b>	<b>Total</b>
<b>Ativos conforme Balanço Patrimonial:</b>						
Aplicações financeiras	403.079	607	403.686	435.248	301	435.549
Caixas e equivalente de caixa	37.896	98	37.994	60.193	585	60.778
Contas a receber	-	289	289	-	230	230
Dividendos a receber	-	4.108	4.108	-	31.055	31.055
Alienação de ações	-	-	-	-	14.364	14.364
Operações financeiras	2	-	2	1.483	-	1.483
	<u>440.977</u>	<u>5.102</u>	<u>446.079</u>	<u>496.924</u>	<u>46.535</u>	<u>543.459</u>

	<b>Controladora</b>					
	<b>31/03/2019</b>			<b>31/12/2018</b>		
	<b>Passivos ao valor justo por meio do resultado</b>	<b>Custo amortizado</b>	<b>Total</b>	<b>Passivos ao valor justo por meio do resultado</b>	<b>Custo amortizado</b>	<b>Total</b>
<b>Passivos conforme Balanço Patrimonial:</b>						
Fornecedores	-	(475)	(475)	-	(552)	(552)
Dividendos e JCP a pagar	-	(13.532)	(13.532)	-	(17.930)	(17.930)
Operações financeiras	(83.358)	-	(83.358)	(121.802)	-	(121.802)
Empréstimos e Financiamentos	-	(96.855)	(96.855)	-	(98.250)	(98.250)
	<u>(83.358)</u>	<u>(110.862)</u>	<u>(194.220)</u>	<u>(121.802)</u>	<u>(116.732)</u>	<u>(238.534)</u>

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Consolidado					
	31/03/2019			31/12/2018		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
<b>Ativos conforme Balanço Patrimonial:</b>						
Aplicações financeiras	423.432	607	424.039	440.905	301	441.206
Caixas e equivalente de caixa	37.896	126	38.022	61.577	883	62.460
Contas a receber	-	3.417	3.417	-	3.087	3.087
Dividendos a receber	-	2.780	2.780	-	29.774	29.774
Operações financeiras	2	-	2	1.483	-	1.483
	<b>461.330</b>	<b>6.930</b>	<b>468.260</b>	<b>503.965</b>	<b>34.045</b>	<b>538.010</b>

	Consolidado					
	31/03/2019			31/12/2018		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
<b>Passivos conforme Balanço Patrimonial:</b>						
Fornecedores	-	(737)	(737)	-	(819)	(819)
Dividendos e JCP a pagar	-	(13.532)	(13.532)	-	(17.930)	(17.930)
Operações financeiras	(83.358)	-	(83.358)	(121.802)	-	(121.802)
Empréstimos e Financiamentos	-	(151.660)	(151.660)	-	(154.474)	(154.474)
	<b>(83.358)</b>	<b>(165.929)</b>	<b>(249.287)</b>	<b>(121.802)</b>	<b>(173.223)</b>	<b>(295.025)</b>

**5 Apresentação de informações por segmento operacional**

Para fins de divulgações dessas informações contábeis intermediárias, a Administração da Companhia esclarece que a participação em outras sociedades é o seu único segmento operacional atual.

Desta forma, considerando que as receitas operacionais da Companhia são, majoritariamente, de equivalência patrimonial, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

Os principais tomadores de decisões operacionais e estratégicas são a Diretoria e o Conselho de Administração da Companhia.

**6 Caixa e equivalentes de caixa**

A Companhia, seguindo suas políticas de aplicações de recursos, tem mantido suas aplicações financeiras em investimentos que a Administração considera de baixo risco, mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Devido à sua liquidez imediata, sem qualquer deságio ou penalização por parte das instituições financeiras, a Administração tem considerado esses ativos financeiros como equivalentes de caixa.

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
Caixa e bancos	98	585	126	883
CDB	21.776	36.393	21.776	37.777
LAM	16.120	23.800	16.120	23.800
	<u>37.994</u>	<u>60.778</u>	<u>38.022</u>	<u>62.460</u>

As aplicações financeiras são representadas, substancialmente, por recursos aplicados em Certificados de Depósitos Bancários (“CDBs”) e Letras de Arrendamento Mercantil (“LAM”), emitidos pelas referidas instituições financeiras, com liquidez imediata por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira, vinculados ao percentual do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”) com remuneração entre 99,7% e 102,5% do CDI em 2019 (98,5% a 102,5% em 2018).

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 7 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalente de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Vencimento</b>				
De abril de 2019 a março de 2021				
CDB (a)	5.735	4.212	5.735	4.212
Fundo renda fixa (b)	66.363	78.629	85.716	83.286
Títulos públicos (c)	21.917	56.641	21.917	56.641
Fundo de ações (d)	21.728	18.854	21.728	18.854
Aplicação em ações (e)	247.796	250.865	247.796	250.865
FIC de FIM (f)	8.062	7.851	8.062	7.851
FIP (g)	28.453	17.658	28.453	17.658
LAM (h)	3.025	538	3.025	538
Letras Financeiras (i)	607	301	607	301
Título de Capitalização (j)	-	-	1.000	1.000
<b>Total de aplicações financeiras</b>	<b>403.686</b>	<b>435.549</b>	<b>424.039</b>	<b>441.206</b>
Ativo circulante	403.079	435.248	423.432	440.905
Ativo não circulante	607	301	607	301

#### (a) CDB (certificados de depósitos bancários)

Os CDBs são vinculados a um percentual do CDI, com remuneração entre 99,5% a 103,5% do CDI em 2019 (99,0% a 103,5% em 2018), com prazo predeterminado, são avaliados a valor justo e não são considerados como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

#### (b) Fundo renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa, visando rentabilidade próxima de 100% do CDI, as quais são avaliadas a valor justo.

#### (c) Títulos públicos

As aplicações em renda fixa são compostas pelos títulos públicos federais LFT, NTN e LTN, que, embora apresentem vencimentos até março de 2021, estão disponíveis para negociação e são avaliadas a valor justo.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

**(d) Fundo de ações**

A Companhia detém cotas do fundo Charles River Fundo de Investimento em Ações, as quais são avaliadas a valor justo.

**(e) Aplicação em ações**

As aplicações em ações são realizadas através dos fundos exclusivos FIA Bergen e do FIA Bucaresta III e são avaliadas a valor justo.

**(f) Fundo de investimento em cotas de fundo de investimento multimercado (FIC de FIM)**

A Companhia detém, através dos fundos exclusivos FIA Bergen e do FIA Bucaresta III, cotas de outros Fundos, avaliadas a valor justo.

**(g) Fundo de Participações (FIP)**

A Companhia detém cotas de Fundos de Participação em Infraestrutura, as quais são avaliadas a valor justo.

**(h) Letra de Arrendamento Mercantil (LAM)**

A Companhia detém LAMs vinculadas a um percentual do CDI, com rendimento entre 100,5% e 105,0% do CDI em 2019 (100,5% a 101,4% em 2018), com prazo predeterminado, são avaliados a valor justo e não são considerados como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

**(i) Letras Financeiras**

A Companhia detém Letras Financeiras vinculadas a um percentual do CDI, com remuneração de 105,0% do CDI, com prazo predeterminado, classificadas no ativo não circulante em função do seu vencimento.

**(j) Título de Capitalização**

A Companhia detém títulos de capitalização vinculados a taxa TR, com prazo predeterminado e avaliados a valor justo.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**8 Dividendos a receber**

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos a receber:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
Ultrapar Participações S.A.	-	11.262	-	11.397
Klabim S.A.	-	15.684	-	15.684
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	2	2	2	2
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	3.508	3.508	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda.	598	599	598	599
PRS XXIV Incorporadora S.A.	-	-	2.086	1.998
Carapa Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	94	94
	<b>4.108</b>	<b>31.055</b>	<b>2.780</b>	<b>29.774</b>

**9 Créditos e obrigações com operações financeiras**

A Companhia utiliza estratégias com derivativos como parte de sua política para fins de proteção.

O quadro abaixo apresenta o saldo de crédito com operações financeiras:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
<b>Créditos c/ Operações</b>				
Swap (ações)	-	1.483	-	1.483
Dólar Futuro	2	-	2	-
	<b>2</b>	<b>1.483</b>	<b>2</b>	<b>1.483</b>

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Obrigações c/ Operações</b>				
Swap (empréstimos)	(3.190)	(1.780)	(3.190)	(1.780)
Dólar Futuro	-	(82)	-	(82)
BOVA11	(80.168)	(119.940)	(80.168)	(119.940)
	<u>(83.358)</u>	<u>(121.802)</u>	<u>(83.358)</u>	<u>(121.802)</u>

As operações estão detalhadas na **nota explicativa 22**.

**10 Partes relacionadas****(a) Saldos e transações com partes relacionadas**

Os quadros abaixo apresentam os saldos das transações com partes relacionadas:

ATIVO	Ativo circulante		Ativo não circulante		Resultado	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Controladora</b>						
Klabin S.A. <sup>(1)</sup>	-	15.684	-	-	-	7.062
Ultrapar Participações S.A. <sup>(2)</sup>	-	11.262	-	-	-	-
Telecel Participações Ltda. <sup>(6)</sup>	-	-	1	1	-	-
Timbutuva Empreendimentos Ltda. <sup>(4)</sup>	-	-	77	-	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(4)</sup>	-	-	30	30	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(2)</sup>	2	2	-	-	-	-
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. <sup>(1)(4)(5)</sup>	3.508	17.872	2.900	14.219	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. <sup>(2)</sup>	598	599	-	-	1.647	599
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(5)</sup>	2	-	-	-	5	2
<b>Total</b>	<b>4.110</b>	<b>45.419</b>	<b>3.008</b>	<b>14.250</b>	<b>1.652</b>	<b>7.663</b>

<sup>(1)</sup> Dividendos declarados e não pagos e royalties

<sup>(2)</sup> Dividendos declarados e não pagos

<sup>(3)</sup> Dividendos de ações resgatáveis

<sup>(4)</sup> Adiantamento para futuro aumento de capital

<sup>(5)</sup> Contas a receber por alienação de investimentos ou aluguel de imóveis

<sup>(6)</sup> As operações de mútuo com partes relacionadas não têm prazos definidos para liquidação e não estão sujeitas a juros

<sup>(7)</sup> Contas a pagar e despesa com prestação de serviços

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

ATIVO	Ativo circulante		Ativo não circulante		Resultado	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Consolidado</b>						
Klabin S.A. <sup>(1)</sup>	-	15.684	-	-	-	7.062
Ultrapar Participações S.A. <sup>(2)</sup>	-	11.397	-	-	-	-
Telecel Participações Ltda. <sup>(6)</sup>	-	-	1	1	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(4)</sup>	-	-	30	30	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(2)</sup>	2	2	-	-	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. <sup>(2)</sup>	598	599	-	-	1.647	599
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(4)</sup>	-	-	78	-	-	-
Hesa 159 - Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(4)</sup>	-	-	975	838	-	-
Carapa Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(2)(4)</sup>	94	94	-	1.600	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A. <sup>(3)(4)</sup>	2.086	1.998	14	10	-	-
<b>Total</b>	<b>2.780</b>	<b>29.774</b>	<b>1.098</b>	<b>2.479</b>	<b>1.647</b>	<b>7.661</b>

<sup>(1)</sup> Dividendos declarados e não pagos e royalties

<sup>(2)</sup> Dividendos declarados e não pagos

<sup>(3)</sup> Dividendos de ações resgatáveis

<sup>(4)</sup> Adiantamento para futuro aumento de capital

<sup>(5)</sup> Contas a receber por alienação de investimentos ou aluguel de imóveis

<sup>(6)</sup> As operações de mútuo com partes relacionadas não têm prazos definidos para liquidação e não estão sujeitas a juros

<sup>(7)</sup> Contas a pagar e despesa com prestação de serviços

PASSIVO	Passivo circulante		Passivo não circulante		Resultado	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Controladora</b>						
Telecel Telecomunicações Ltda. <sup>(6)</sup>	-	-	(31)	(31)	-	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(7)</sup>	-	-	-	-	(600)	-
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda. <sup>(7)</sup>	-	-	-	-	(120)	(3.000)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(31)</b>	<b>(31)</b>	<b>(720)</b>	<b>(3.000)</b>
<b>Consolidado</b>						
Telecel Telecomunicações Ltda. <sup>(5)</sup>	-	-	(31)	(31)	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(31)</b>	<b>(31)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>(6)</sup> As operações de mútuo com partes relacionadas não têm prazos definidos para liquidação e não estão sujeitas a juros

<sup>(7)</sup> Contas a pagar e despesa com prestação de serviços

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

**(b) Remuneração do pessoal chave da Administração**

A remuneração da Administração da Controladora deve ser fixada pelos acionistas em Assembleia Geral, de acordo com a legislação societária brasileira e o Estatuto Social da Companhia.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018
Conselho de Administração e Diretoria	2.287	3.986	2.396	4.563

A remuneração da Administração contempla os itens honorários, encargos e benefícios, como plano de previdência privada, seguro de saúde, dentre outros.

A Companhia não possui plano de remuneração variável ou pagamento baseado em ações para o Conselho de Administração e Diretoria.

#### 11 Estoque de imóveis a comercializar (Consolidado)

O saldo é composto pelos custos históricos dos terrenos adquiridos da controlada Timbutuva Empreendimento Imobiliário Ltda. para desenvolvimento futuro, pelo projeto e custos de construção do empreendimento "Torre 1º de Março", de propriedade da controlada Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. ("Novo Rio"), e pelas unidades do empreendimento "Evidence Quality Life" adquiridos pela Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., todos líquidos de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

O quadro abaixo apresenta o saldo de estoque de imóveis a comercializar:

	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Timbutuva Empreendimento Imobiliário Ltda.</b>		
Terrenos - Paraná	10.930	10.930
<b>Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.</b>		
Empreendimento "Torre 1º de Março"	86.770	86.770
<b>Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.</b>		
Empreendimento "Evidence Quality Life"	791	993
<b>Total</b>	<b>98.491</b>	<b>98.693</b>

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus itens de estoque de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia define o valor recuperável de seus estoques, através de laudo de avaliação emitido por empresa especializada.

O laudo feito para a avaliação do empreendimento “Torre 1º de Março” em 2018 resultou em um ajuste negativo no montante de R\$ 5.465, registrado na conta valor realizável líquido de estoque. Não houve indícios de variações que pudessem afetar o valor realizável líquido de estoque de modo significativo em 2019.

<b>Empreendimento "Torre 1º de Março"</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
Estoque - Saldo Inicial	86.770	88.984
Acréscimos	-	3.251
Perda do Valor Recuperável Líquido	-	(5.465)
Estoque - Saldo Final	86.770	86.770

## 12 Impostos a recuperar

Na controladora e no consolidado, a conta de impostos a recuperar é representada principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
IRPJ	9.048	7.534	9.493	7.987
PIS	-	-	15	19
COFINS	-	-	68	86
CSLL	-	389	11	398
INSS	-	-	2	2
Total	9.048	7.923	9.589	8.492

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### 13 Tributos

#### 13.1 Reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018
<b>Lucro contábil antes do imposto de renda e contribuição social</b>	13.941	(8.635)	15.101	(8.096)
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	(4.740)	2.936	(5.134)	2.753
<b>Ajustes fiscais para obtenção da alíquota efetiva:</b>				
<b>Adições:</b>				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	(1.717)	-	(894)	-
Efeito não registrado de IR diferido ativo por falta perspectiva de realização	(10.022)	(11.709)	(10.022)	(11.709)
Outras adições	-	(371)	(595)	(2.089)
<b>Exclusões:</b>				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	-	991	-	2.869
Juros sobre capital próprio deliberados no período	6.460	7.140	6.460	7.140
Valor justo – Renda Variável	7.795	-	7.795	-
Outras exclusões	49	-	-	-
<b>Imposto de Renda e CSLL no resultado</b>	<b>(2.175)</b>	<b>(1.013)</b>	<b>(2.390)</b>	<b>(1.036)</b>
Imposto de renda e CSLL correntes	-	-	(215)	(23)
Imposto de renda e CSLL diferidos	(2.175)	(1.013)	(2.175)	(1.013)
Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social	16%	-12%	16%	-13%

#### 13.2 Tributos diferidos ativos não constituídos

A Companhia, por ser uma sociedade de participações (*holding*) e por seu resultado ser composto substancialmente por equivalência patrimonial, não gerou imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, como também não constituiu tributo diferido ativo.

Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais acumulados, não reconhecidos contabilmente, totalizaram R\$ 49.511 em 31 de março de 2019 (R\$ 20.034 em 31 de dezembro 2018).

#### 13.3 Natureza dos tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, no momento em que ocorrer a correspondente liquidação dos seus ativos ou o resgate das quotas dos fundos exclusivos, e o valor a pagar dos tributos diferidos dependerão do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação ou resgate.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

<b>Descrição</b>	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
Ganho nas aplicações financeiras nos Fundos exclusivos	309.260	298.080
Ganho na aplicação em renda variável	1.500	6.282
Base total de PIS/COFINS diferido	310.760	304.362
Ganho na variação de Propriedades para investimento	44.524	44.524
Base total de IRPJ/CSLL diferido	355.284	348.886
<b>Total do IRPJ/CSLL diferido (Alíquota 34%)</b>	<b>120.797</b>	<b>118.620</b>
<b>Total do PIS/COFINS diferido (Alíquota 4,65%)</b>	<b>14.450</b>	<b>14.153</b>
<b>Total do tributo diferido passivo</b>	<b>135.247</b>	<b>132.773</b>

## Notas Explicativas

## Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

## 14 Investimentos em Controladas e Coligadas

## (a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2018	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (1)	Saldo em 31.03.2019
<b>Controladas</b>												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	99,99	64.195	28.582	-	-	22	-	92.799	(2.735)	-	9.796	99.860
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.946	-	-	-	-	-	10.946	(81)	-	-	10.865
Masa Mineração Ltda.	99,99	11	-	-	-	-	-	11	(5)	-	-	6
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda.	90,00	90	-	-	-	-	-	90	-	-	-	90
<b>Total de Controladas</b>		<b>75.242</b>	<b>28.582</b>	-	-	<b>22</b>	-	<b>103.846</b>	<b>(2.821)</b>	-	<b>9.796</b>	<b>110.821</b>
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,77	426.758	-	-	(1.357)	200	993	426.594	(13.598)	(567)	-	412.429
Ultrapar Participações S.A.	4,20	392.662	4.717	-	(4.536)	(67)	42	392.818	9.766	-	-	402.584
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	-	-	-	-	-	-	-	1.157	-	-	1.157
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>819.448</b>	<b>4.717</b>	-	<b>(5.893)</b>	<b>133</b>	<b>1.035</b>	<b>819.440</b>	<b>(2.675)</b>	<b>(567)</b>	-	<b>816.198</b>
<b>Outros Investimentos</b>												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda	15,00	20	2	-	-	-	-	22	-	-	-	22
<b>Total de Outros Investimentos</b>		<b>20</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	<b>22</b>	-	-	-	<b>22</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>												
		<b>894.710</b>	<b>33.301</b>	-	<b>(5.893)</b>	<b>155</b>	<b>1.035</b>	<b>923.308</b>	<b>(5.496)</b>	<b>(567)</b>	<b>9.796</b>	<b>927.041</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	100,00	(6.140)	-	-	-	-	-	(6.140)	332	-	-	(5.808)
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(114)	-	-	-	-	-	(114)	114	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(9)	-	-	-	-	-	(9)	(1)	-	-	(10)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(6.263)</b>	-	-	-	-	-	<b>(6.263)</b>	<b>445</b>	-	-	<b>(5.818)</b>

(1) O montante de R\$ 9.796 refere-se ao resultado não realizado acumulado das ações da coligada Ultrapar Participações S.A., adquiridas pela Controladora de sua controlada Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2017	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (1)	Saldo em 31.03.2018
<b>Controladas</b>												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	99,99	92.514	4.500	-	-	-	(6)	97.008	(8.121)	-	-	88.887
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.945	-	-	-	-	-	10.945	(116)	-	-	10.829
Masa Mineração Ltda.	99,99	15	-	-	-	-	-	15	(4)	-	-	11
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda.	90,00	90	-	-	-	-	-	90	-	-	-	90
<b>Total de Controladas</b>		<b>103.564</b>	<b>4.500</b>	-	-	-	<b>(6)</b>	<b>108.058</b>	<b>(8.241)</b>	-	-	<b>99.817</b>
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,80	492.602	-	(209)	(11.644)	(69)	975	481.655	8.504	(674)	-	489.485
Ultrapar Participações S.A. <sup>1</sup>	4,20	395.727	-	(1.418)	(6.883)	(1.302)	26	386.150	3.104	102	(5.493)	383.863
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>888.357</b>	-	<b>(1.627)</b>	<b>(18.527)</b>	<b>(1.371)</b>	<b>1.001</b>	<b>867.833</b>	<b>11.608</b>	<b>(572)</b>	<b>(5.493)</b>	<b>873.376</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>												
		<b>991.921</b>	<b>4.500</b>	<b>(1.627)</b>	<b>(18.527)</b>	<b>(1.371)</b>	<b>995</b>	<b>975.891</b>	<b>3.367</b>	<b>(572)</b>	<b>(5.493)</b>	<b>973.193</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
M.A. Investimentos Imobiliários S.A.	75,00	(1.014)	-	-	-	-	-	(1.014)	(153)	-	-	(1.167)
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	80,00	(1.983)	-	-	-	-	-	(1.983)	(297)	-	-	(2.280)
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(113)	-	-	-	-	-	(113)	-	-	-	(113)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(7)	-	-	-	-	-	(7)	(1)	-	-	(8)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(3.117)</b>	-	-	-	-	-	<b>(3.117)</b>	<b>(451)</b>	-	-	<b>(3.568)</b>

(1) O montante de R\$ 5.493 refere-se a adoção dos IFRS 15 e 09 da coligada Ultrapar Participações S.A..

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (b) Movimentação – Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2018	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros	Saldo em 31.03.2019
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,77	426.758	-	-	(1.357)	200	994	426.595	(13.598)	(567)	-	412.430
Ultrapar Participações S.A.	4,20	397.360	-	-	(4.590)	(46)	42	392.766	9.818	-	-	402.584
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	-	-	-	-	-	-	-	1.157	-	-	1.157
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	11.066	1.600	-	-	-	-	12.666	(82)	-	-	12.584
MAPISA I S.A.	50,00	2.749	-	-	-	-	-	2.749	(49)	-	-	2.700
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.858	-	-	-	-	-	3.858	(62)	-	-	3.796
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	25,00	19.619	-	-	-	-	-	19.619	(7)	-	-	19.612
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	3.067	-	-	-	-	-	3.067	78	-	-	3.145
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>864.505</b>	<b>1.600</b>	<b>-</b>	<b>(5.947)</b>	<b>154</b>	<b>1.036</b>	<b>861.348</b>	<b>(2.745)</b>	<b>(567)</b>	<b>-</b>	<b>858.036</b>
<b>Outros Investimentos</b>												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda	15,00	20	2	-	-	-	-	22	-	-	-	22
<b>Total de Outros Investimentos</b>		<b>20</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
<b>Total de Participações Sociárias</b>		<b>864.525</b>	<b>1.602</b>	<b>-</b>	<b>(5.947)</b>	<b>154</b>	<b>1.036</b>	<b>861.370</b>	<b>(2.745)</b>	<b>(567)</b>	<b>-</b>	<b>858.058</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(114)	-	-	-	-	-	(114)	114	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(9)	-	-	-	-	-	(9)	(1)	-	-	(10)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(123)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(123)</b>	<b>113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2017	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros <sup>(2)</sup>	Saldo em 31.03.2018
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,80	492.602	-	(209)	(11.644)	(69)	975	481.655	8.504	(674)	-	489.485
Ultrapar Participações S.A. <sup>1</sup>	4,20	395.727	-	(1.418)	(6.883)	(1.302)	26	386.150	3.104	102	(5.493)	383.863
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	19.390	-	-	(94)	-	-	19.296	(2.104)	-	-	17.192
MAPISA I S.A.	50,00	6.299	-	-	-	-	(6)	6.293	(182)	-	-	6.111
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.867	-	-	-	-	-	3.867	(730)	-	-	3.137
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	25,00	20.938	-	-	-	-	-	20.938	(8)	-	-	20.930
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	475	-	-	-	-	-	475	(145)	-	-	330
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>939.326</b>	<b>-</b>	<b>(1.627)</b>	<b>(18.621)</b>	<b>(1.371)</b>	<b>995</b>	<b>918.702</b>	<b>8.439</b>	<b>(572)</b>	<b>(5.493)</b>	<b>921.076</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(113)	-	-	-	-	-	(113)	-	-	-	(113)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(7)	-	-	-	-	-	(7)	(1)	-	-	(8)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(120)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(120)</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(121)</b>

<sup>(1)</sup>O montante de R\$ 5.493 refere-se a adoção dos IFRS 15 e 09 da coligada Ultrapar Participações S.A..

#### (c) Destaque das transações ocorridas no período

##### (i) Alienação de ações

##### Transações ocorridas em 2018:

Em 2018, a Companhia alienou 30.000 Units da Klabin S.A e 83.300 ações ordinárias da Ultrapar Participações S.A. (**nota explicativa 18**), sem qualquer impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa por parte da Administração.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, operações financeiras e para o caixa da Companhia

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

**(ii) Conversão de Debêntures mandatórias conversão em ações**

Em 31 de janeiro de 2018, as 1.600.000 debêntures da Klabin S.A., de propriedade da Companhia, foram convertidas em units, conforme divulgado no aviso aos debenturistas de 15 de janeiro de 2018. A conversão foi realizada na proporção de 5 units por debenture, totalizando 8.000.000 Units.

Este total de Units, resultado da conversão das debêntures, encontram-se registradas em participações societárias, na conta investimentos da Companhia.

**(iii) Outras ocorrências**

Em 28 de dezembro de 2018, a investida M.A. Investimentos Imobiliários S.A. foi extinta por decisão de seus sócios, mediante instrumento de distrato.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****Controladas**

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas:

	<b>Participação</b>	<b>Participação no capital social (%)</b>	
		<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	Direta	99,99	99,99
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	Direta	99,99	99,99
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(1)</sup>	Direta	100,00	100,00
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	100,00	100,00
Masa Mineração Ltda.	Direta	99,99	99,99
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda.	Direta	90,00	90,00

**Fundos Exclusivos consolidados na controladora**

CSHG Bucareste III Fundo de Investimento em Ações - Investimento no Exterior	Direta	100,00	100,00
Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Direta	100,00	100,00
Narvik Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00

<sup>(1)</sup> Investida com passivo a descoberto refletido no Passivo Não Circulante da Companhia.

## Notas Explicativas

## Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

Participações em controladas	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Balanco Patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	22.130	8.773	11	13	190	104
Não circulante	84.256	97.261	10.948	10.949	2	1
Total do Ativo	106.386	106.034	10.959	10.962	192	105
<b>Passivo</b>						
Circulante	3.626	17.933	17	16	97	98
Não circulante	2.900	14.218	77	-	5.902	6.147
Total do Passivo	6.526	32.151	94	16	5.999	6.245
<b>Patrimônio Líquido</b>	99.860	73.883	10.865	10.946	(5.807)	(6.140)
<b>Demonstração do resultado</b>	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018
Resultado do período	(2.627)	(8.121)	(81)	(116)	332	(595)

  

Participações em controladas	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda		Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Balanco Patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	1.278	1.173	8	11	3.405	3.912
Não circulante	84.303	84.303	-	-	18	5
Total do Ativo	85.581	85.476	8	11	3.423	3.917
<b>Passivo</b>						
Circulante	8.351	8.268	2	-	205	252
Não circulante	50.786	48.192	-	-	-	-
Total do Passivo	59.137	56.460	2	-	205	252
<b>Patrimônio Líquido</b>	26.444	29.016	6	11	3.218	3.665
<b>Demonstração do resultado</b>	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018
Resultado do período	(2.572)	(4.898)	(5)	(4)	944	660

## Notas Explicativas

### **Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

**As informações sobre as controladas são:**

#### **Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.**

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem por objeto social o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários em todos os segmentos econômicos, podendo participar do capital social de outras sociedades para realizar investimentos no mercado imobiliário.

#### **Timbutuva Empreendimentos Ltda.**

A sociedade foi constituída em 17 de dezembro de 2001 e tem como objeto social a participação em empreendimentos imobiliários. (**nota explicativa 11**)

#### **MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.**

A sociedade foi constituída em 06 de janeiro de 2014 e tem como objeto social a prestação de serviços de assessoria, consultoria e administração de empreendimentos imobiliários.

#### **Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.**

A sociedade foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social promover, mediante incorporação, construção, realização e locação, do empreendimento comercial no Centro do Rio de Janeiro - “Torre 1º de Março” (**nota explicativa 11**).

#### **Masa Mineração Ltda.**

A sociedade foi constituída em 28 de abril de 2015 e tem como objeto social empreender pesquisa e lavra de substâncias minerais, bem como o beneficiamento e a comercialização de minério em geral e seus derivados, e participação em outras sociedades.

#### **Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda.**

A sociedade foi constituída em 15 de janeiro de 2013 e tem como objeto social a prestação de serviços de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários de terceiros, nos termos da regulamentação da CVM, e consultoria empresarial estratégica.

A Companhia adquiriu 90% do capital social da Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda. em 01 de outubro de 2015.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**Controladas em conjunto**

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas em conjunto:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(1)</sup>	Direta	40,00	40,00
MAPISA I S.A.	Indireta	50,00	50,00
Telecel Participações Ltda.	Direta	33,33	33,33
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	Indireta	40,00	40,00
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	52,00	52,00
PRS XXIV Incorporadora S.A.	Indireta	50,00	50,00

<sup>(1)</sup> Investida com passivo a descoberto, refletido no Passivo Não Circulante da Companhia.

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

Participações nas controladas em conjunto	Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.		MAPISA I S.A.		Telecel Participações Ltda.	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Balanco Patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	3.400	-	4.786	4.324	-	-
Não circulante	-	-	5.324	5.377	86	86
Total do Ativo	<u>3.400</u>	<u>-</u>	<u>10.110</u>	<u>9.701</u>	<u>86</u>	<u>86</u>
<b>Passivo</b>						
Circulante	507	284	4.710	4.203	-	-
Não circulante	-	-	-	-	1	1
Total do Passivo	<u>507</u>	<u>284</u>	<u>4.710</u>	<u>4.203</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<u>2.893</u>	<u>(284)</u>	<u>5.400</u>	<u>5.498</u>	<u>85</u>	<u>85</u>
<b>Demonstração do resultado</b>						
Resultado do período	<u>3.177</u>	<u>-</u>	<u>(98)</u>	<u>(366)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Participações nas controladas em conjunto	Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.		MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.		PRS XXIV Incorporadora S.A.	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Balço Patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	47.087	55.971	42	11	1	-
Não circulante	16.739	16.749	7.408	7.408	10.812	10.561
Total do Ativo	63.826	72.720	7.450	7.419	10.813	10.561
<b>Passivo</b>						
Circulante	2.330	2.150	-	-	2.088	1.998
Não circulante	30.035	38.904	150	-	2.435	2.430
Total do Passivo	32.365	41.054	150	-	4.523	4.428
<b>Patrimônio Líquido</b>	31.461	31.666	7.300	7.419	6.290	6.133
<b>Demonstração do resultado</b>	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018
Resultado do período	(205)	(5.213)	(119)	(4)	156	(228)

**As informações sobre as controladas em conjunto são:**

**Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.**

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial situado no bairro de Realengo, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

**Mapisa I S.A.**

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários.

**Carapa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.**

A sociedade foi constituída em 04 de novembro de 2009 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento comercial e residencial no bairro Cachambi, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### Telecel Participações Ltda.

A sociedade foi constituída em 23 de abril de 1992 tendo como objeto social a participação em sociedades que tenham por objeto a implantação, prestação e operação de serviços de telecomunicações sem fio.

#### MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

#### PRS XXIV Incorporadora S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de março de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

### Coligadas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas coligadas:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
Ultrapar Participações S.A. <sup>(1)</sup>	Direta	4,20	4,15
Klabin S.A. <sup>(1)</sup>	Direta	6,77	6,78
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(2)</sup>	Direta	10,00	10,00
HESA 159 – Investimentos Imobiliários S.A.	Indireta	25,00	25,00

<sup>(1)</sup> Percentual considera ações em tesouraria.

<sup>(2)</sup> Investida com passivo a descoberto, refletido no Passivo Não Circulante da Companhia.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Participações em coligadas	Ultrapar Participações S.A.		Klabin S.A.		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.		Hesa 159 Investimentos Imobiliários S.A.	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
<b>Balanco Patrimonial</b>								
<b>Ativo</b>								
Circulante	746.213	1.041.922	11.124.792	10.479.262	11	16	242.993	242.709
Não circulante	10.681.583	10.599.798	18.565.527	18.586.085	-	-	-	-
Total do Ativo	<u>11.427.796</u>	<u>11.641.720</u>	<u>29.690.319</u>	<u>29.065.347</u>	<u>11</u>	<u>16</u>	<u>242.993</u>	<u>242.709</u>
<b>Passivo</b>								
Circulante	21.002	342.114	2.677.476	3.708.891	106	106	71	110
Não circulante	1.834.471	1.851.501	20.923.780	19.064.221	-	-	167.750	167.750
Total do Passivo	<u>1.855.473</u>	<u>2.193.615</u>	<u>23.601.256</u>	<u>22.773.112</u>	<u>106</u>	<u>106</u>	<u>167.821</u>	<u>167.860</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<u>9.572.323</u>	<u>9.448.105</u>	<u>6.089.063</u>	<u>6.292.235</u>	<u>(95)</u>	<u>(90)</u>	<u>75.172</u>	<u>74.849</u>
<b>Demonstração do resultado</b>								
Resultado do período	<u>233.661</u>	<u>73.855</u>	<u>(200.794)</u>	<u>124.655</u>	<u>(5)</u>	<u>(7)</u>	<u>(27)</u>	<u>(33)</u>

As informações sobre as coligadas são:

#### Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços e em atividades congêneres, inclusive mediante participação em outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua na distribuição e varejo especializado de combustíveis ("Ipiranga") e de gás liquefeito de petróleo - GLP ("Ultragaz"), no varejo farmacêutico ("Extrafarma"), na indústria de especialidades químicas ("Oxiten"), e na armazenagem de granéis líquidos ("Ultracargo").

#### Klabin S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1934 e tem como objeto social a atuação em segmentos da indústria de papel e celulose, mediante fornecimento de madeira, papéis de embalagem, sacos de papel e caixas de papelão ondulado e celulose, para atendimento ao mercado interno e externo. Parte de suas atividades são integradas desde o florestamento até a fabricação dos produtos finais.

#### Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 12 de abril de 2006 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial no bairro de Jurubatuba, subdistrito Capela do Socorro, na capital do estado de São Paulo.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### Hesa 159 – Investimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 18 de fevereiro de 2013 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial na capital do estado de São Paulo.

#### 15 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis disponíveis para aluguel de propriedade da Companhia, avaliados à valor justo, por profissionais independentes, considerando a premissa de abordagem de mercado e utilizando informações de preços disponíveis no mercado para comparação direta. A avaliação considera amostra representativa de dados de mercado e análise de performances históricas dos preços de imóveis com características semelhantes, análise do mercado local e características da região em que o imóvel está localizado, conservação do imóvel e avaliação das expectativas futuras dos desenvolvimentos das propriedades.

Descrição	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>31 de março de 2019</u>	<u>31 de dezembro de 2018</u>
Saldo no início do período	49.926	49.438
Transferências	-	-
Ajuste conforme laudo de avaliação	-	488
Saldo no fim do período	<u>49.926</u>	<u>49.926</u>

A Administração não identificou indicativos de que os valores justos sofreram alterações relevantes no trimestre findo em 31 de março de 2019. As propriedades para investimento geraram para a Companhia uma receita de aluguel de R\$ 623 em 31 de março de 2019 (31 de março de 2018 – R\$ 775).

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**16 Imobilizado****(a) Composição do imobilizado**

O quadro abaixo apresenta a composição do imobilizado:

	<u>31/03/2019</u>			<u>31/12/2018</u>
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>
<b><u>Controladora</u></b>				
Veículos e equipamentos de informática	1.563	(1.017)	546	584
Direito de uso por arrendamento (*)	10.120	(146)	9.974	-
Outros	1.602	(1.026)	576	601
<b>Total</b>	<b>13.285</b>	<b>(2.189)</b>	<b>11.096</b>	<b>1.185</b>

(\*) Adoção do IFRS 16, conforme **nota explicativa 2.4.**

	<u>31/03/2019</u>			<u>31/12/2018</u>
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>
<b><u>Consolidado</u></b>				
Edifícios	34	(17)	17	17
Veículos e equipamentos de informática	1.617	(1.056)	561	587
Direito de uso por arrendamento (*)	10.120	(146)	9.974	-
Outros	1.637	(1.056)	581	607
<b>Total</b>	<b>13.408</b>	<b>(2.275)</b>	<b>11.133</b>	<b>1.211</b>

(\*) Adoção do IFRS 16, conforme **nota explicativa 2.4.**

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(b) Movimentação do imobilizado**

O quadro abaixo apresenta a movimentação sumária do imobilizado:

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento (*)	Outros	
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2018	-	1.539	-	1.602	3.141
Adições	-	26	10.120	-	10.146
Baixa	-	(2)	-	-	(2)
Em 31 de março de 2019	-	1.563	10.120	1.602	13.285
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2018	-	(955)	-	(1.001)	(1.956)
Adições	-	(64)	(146)	(25)	(235)
Baixas	-	2	-	-	2
Em 31 de março de 2019	-	(1.017)	(146)	(1.026)	(2.189)
<b>Líquido</b>	-	546	9.974	576	11.096

(\*) Adoção do IFRS 16, conforme nota explicativa 2.4.

	Controladora			Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Outros	
<b>Custo</b>				
Em 31 de dezembro de 2017	-	1.931	1.491	3.422
Adições	-	321	111	432
Baixa	-	(713)	-	(713)
Em 31 de dezembro de 2018	-	1.539	1.602	3.141
<b>Depreciação acumulada</b>				
Em 31 de dezembro de 2017	-	(1.242)	(900)	(2.142)
Adições	-	(294)	(101)	(395)
Baixas	-	581	-	581
Em 31 de dezembro de 2018	-	(955)	(1.001)	(1.956)
<b>Líquido</b>	-	584	601	1.185

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	<b>Consolidado</b>				<b>Total</b>
	<b>Edifícios</b>	<b>Veículos e equipamentos de informática</b>	<b>Direito de uso p/ arrendamento (*)</b>	<b>Outros</b>	
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2018	34	1.579	-	1.637	3.250
Adições	-	39	10.120	-	10.159
Baixas	-	(1)	-	-	(1)
Em 31 de março de 2019	<u>34</u>	<u>1.617</u>	<u>10.120</u>	<u>1.637</u>	<u>13.408</u>
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2018	(17)	(992)	-	(1.030)	(2.039)
Adições	(0)	(65)	(146)	(26)	(237)
Baixas	-	1	-	-	1
Em 31 de março de 2019	<u>(17)</u>	<u>(1.056)</u>	<u>(146)</u>	<u>(1.056)</u>	<u>(2.275)</u>
<b>Líquido</b>	<u>17</u>	<u>561</u>	<u>9.974</u>	<u>581</u>	<u>11.133</u>

	<b>Consolidado</b>				<b>Total</b>
	<b>Edifícios</b>	<b>Veículos e equipamentos de informática</b>	<b>Outros</b>		
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2017	34	1.970	1.526		3.530
Adições	-	322	111		433
Baixas	-	(713)	-		(713)
Em 31 de dezembro de 2018	<u>34</u>	<u>1.579</u>	<u>1.637</u>		<u>3.250</u>
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2017	(15)	(1.276)	(928)		(2.219)
Adições	(2)	(297)	(102)		(401)
Baixas	-	581	-		581
Em 31 de dezembro de 2018	<u>(17)</u>	<u>(992)</u>	<u>(1.030)</u>		<u>(2.039)</u>
<b>Líquido</b>	<u>17</u>	<u>587</u>	<u>607</u>		<u>1.211</u>

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (c) Método de depreciação

O quadro abaixo apresenta as taxas de depreciação utilizadas como base na vida útil econômica dos bens imobilizados da Companhia:

	Taxa Anual (%)	Vida Útil (em anos)
<b>Controladora e Consolidado</b>		
Edifícios	4	25
Veículos	20	5
Equipamentos de informática	20	5
Móveis e utensílios	10	10
Direito de uso por arrendamento	5	20

#### 17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

De acordo com o CPC 25, a Administração adota o procedimento de classificar os processos administrativos ou judiciais em face da Companhia em função do risco de perda, baseado na opinião de seus consultores jurídicos, da seguinte forma:

I - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de <b>risco provável</b>	II - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de <b>risco possível</b>	III - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de <b>risco remoto</b>
São constituídas provisões.	As informações correspondentes são divulgadas em notas explicativas.	Somente são divulgadas em notas explicativas as informações que, a critério da Administração, sejam julgadas de relevância para o pleno entendimento das Demonstrações Financeiras.

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas demonstrações financeiras da Companhia.

#### 18 Patrimônio líquido

##### (a) Capital Social

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia no encerramento dos períodos reportados, está representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, correspondente ao valor de R\$ 716.838.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### (b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro por ação básico e o diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro por ação:

	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de março de 2018</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	11.766	(9.648)
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro básico e diluído por ação - em reais	0,96	(0,79)

#### (c) Reserva de lucros

##### (i) Reserva legal

De acordo com a legislação societária brasileira, a Companhia deve destinar 5% do lucro líquido auferido do exercício, que não exceda a 20% do capital social, para constituição da reserva legal. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital, caso seja deliberado pela Assembleia Geral.

##### (ii) Reserva para investimentos

Tem por finalidade financiar futuros projetos da Companhia. Essa destinação está sujeita à aprovação em Assembleia Geral.

#### (d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2019, a Companhia distribuiu R\$ 50.000 em proventos, sendo R\$ 31.000 em dividendos e R\$ 19.000 em JCP, podendo ambos ser imputados ao valor do dividendo mínimo obrigatório.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

<b>Proventos</b>	<b>Data de Aprovação</b>	<b>Valor Total</b>	<b>Valor p/ lote de mil ações</b>	<b>Data do pagamento</b>
Dividendos	11/01/2019	20.000	1.632,49	01/02/2019
Juros s/ Capital Próprio	11/01/2019	5.000	408,12	01/02/2019
Dividendos	12/03/2019	11.000	897,87	01/04/2019
Juros s/ Capital Próprio	12/03/2019	14.000	1.142,74	01/04/2019

A movimentação dos dividendos e Juros sobre o Capital Próprio a pagar no exercício ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

	<b>Dividendos</b>		<b>JCP</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo Inicial	49	43	17.881	57
Distribuições aprovadas no exercício	31.000	125.000	19.000	81.000
Pagamentos realizados	(24.539)	(124.963)	(29.849)	(63.173)
Prescrições	-	(31)	(10)	(3)
Saldo Final	6.510	49	7.022	17.881

**19 Outras receitas líquidas**

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas líquidas:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de março de 2018</b>	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de março de 2018</b>
<b>Receitas</b>				
Receitas de aluguéis de imóveis	623	775	656	775
Receitas de dividendos	1.647	-	1.647	-
Receitas de royalties <sup>(1)</sup>	-	1.847	-	1.847
Resultado da venda de investimentos <sup>(2)</sup>	-	5.416	-	5.416
Outras receitas operacionais	-	133	-	134
	<u>2.270</u>	<u>8.171</u>	<u>2.303</u>	<u>8.172</u>
<b>Despesas</b>				
Varição do percentual de participação	(567)	-	(567)	-
Provisão para perda em investimento	-	(572)	-	(572)
Outras despesas operacionais	-	(87)	(3)	(87)
	<u>(567)</u>	<u>(659)</u>	<u>(570)</u>	<u>(659)</u>
	<u>1.703</u>	<u>7.512</u>	<u>1.733</u>	<u>7.513</u>

<sup>(1)</sup> Referem-se a receitas de licenciamento de uso de marcas da investida Klabin S.A.

<sup>(2)</sup> O valor apresentado em 2017 e 2018 refere-se à alienação de units da investida Klabin S.A. e ações ordinárias da investida Ultrapar Participações S.A.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 20 Despesas por natureza

A Companhia apresentou sua demonstração do resultado utilizando uma classificação de despesas por função.

O quadro abaixo apresenta as informações dessas despesas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018
Despesas com pessoal	5.719	6.336	6.263	7.374
Contratação de serviços	2.866	1.322	2.283	731
Despesas tributárias	1.757	770	2.445	902
Depreciação e amortização	216	117	217	120
Aluguéis e Condomínio	201	431	771	882
Outras despesas	1.097	943	1.264	1.019
	<u>11.856</u>	<u>9.919</u>	<u>13.243</u>	<u>11.028</u>

#### 21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2019	31 de março de 2018	31 de março de 2019	31 de março de 2018
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros sobre aplicações financeiras	1.812	2.389	1.926	2.483
Ajuste a valor de mercado - aplicações	56.476	6.662	56.476	6.662
Aluguel de ações	94	1.281	94	1.281
Variações monetárias	-	639	-	639
Variações cambiais	6.693	-	6.693	-
Derivativos	5.476	-	5.476	-
Outras receitas financeiras	109	1	204	123
	<u>70.660</u>	<u>10.972</u>	<u>70.869</u>	<u>11.188</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Ajuste a valor de mercado - aplicações	(27.133)	(19.885)	(27.133)	(19.885)
Aluguel de ações	(284)	(230)	(284)	(230)
Variações monetárias	(269)	-	(1.629)	-
Variações cambiais	(5.307)	-	(5.307)	-
Derivativos	(8.275)	-	(8.275)	-
Juros sobre arrendamento	(246)	-	(246)	-
Outras despesas financeiras	(1)	(1)	(1)	(3)
	<u>(41.515)</u>	<u>(20.116)</u>	<u>(42.875)</u>	<u>(20.118)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>29.145</u>	<u>(9.144)</u>	<u>27.994</u>	<u>(8.930)</u>

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

## 22 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, basicamente, por títulos públicos (LFT, LTN e NTN), CDBs, debêntures (operações compromissadas) de instituições financeiras, fundos de renda fixa, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, ETF (BOVA11 e SMAL11), contratos de *swap*, opções de ações, índice Ibovespa futuro e empréstimos.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros:

	Controladora				Consolidado			
	Valor Contábil		Valor Justo		Valor Contábil		Valor Justo	
	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018	31 de março de 2019	31 de dezembro de 2018
Caixa e equivalente de caixa	37.994	60.778	37.994	60.778	38.022	62.460	38.022	62.460
Aplicações financeiras	403.079	435.549	403.079	435.549	423.432	441.206	423.432	441.206
Contas a receber	289	230	289	230	3.417	3.087	3.417	3.087
Créditos com operações financeiras (a)	2	1.483	2	1.483	2	1.483	2	1.483
Partes relacionadas	3.008	14.250	3.008	14.250	1.098	2.479	1.098	2.479
Obrigações com operações financeiras (a)	(83.358)	(121.802)	(83.358)	(121.802)	(83.358)	(121.802)	(83.358)	(121.802)
Empréstimos e financiamentos (b)	(96.855)	(98.250)	(97.277)	(98.438)	(151.660)	(154.474)	(152.082)	(154.662)

### (a) Obrigações com operações financeiras

#### (i) Venda a descoberto do ETF do IBOVESPA – BOVA11

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se da venda a descoberto de BOVA11. BOVA11 é um “Exchange Traded Fund (ETF)”, negociado na B3, cuja composição e desempenho são similares ao índice Ibovespa.

Em 31 de dezembro de 2018, a posição vendida de BOVA11 era de 1.417.730 quotas, quantidade esta reduzida para 873.190 quotas em 31 de março de 2019. A Companhia aloca ações ou títulos públicos como garantia nestas operações para atender à exigência da B3 de prestação de garantia por meio de ativos.

Os contratos de aluguel podem ser renovados mensalmente. Caso a Companhia pretenda encerrar a operação, se obriga a comprar quotas de BOVA11 para devolução à contraparte que as alugou para a Companhia. O saldo de BOVA11, no valor de R\$ 80.168, está refletido no Passivo Circulante, na conta de “Obrigações com Operações Financeiras” (nota explicativa 9).

O produto decorrente destas operações de venda a descoberto de BOVA11 foi aplicado em títulos de renda fixa, como CDBs e debêntures (operações compromissadas) de instituições financeiras, Letras Financeiras do Tesouro (“LFT”) e fundos de renda fixa.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

**(ii) Swap**

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de contratos de *swap* com posição passiva em ações e ativa em CDI. A Companhia também se utiliza desses instrumentos para se proteger das variações cambiais de empréstimos estrangeiros, com posição passiva cambial e ativa em CDI.

Essas operações são registradas na CETIP. Os contratos correspondentes às posições de *swap* são registrados em contas de compensação e os diferenciais, a pagar e a receber, são valorizados a mercado e registrados em contas patrimoniais com contrapartida em resultado financeiro. **(nota explicativa 9)**

**(iii) Dólar Futuro**

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se do mercado futuro para comprar contratos de Dólar Futuro. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente. **(nota explicativa 9)**

**(b) Empréstimos e financiamentos**

A Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., controlada indireta da Companhia, firmou Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, no valor de R\$ 61.409, para financiamento da construção do empreendimento Torre 1º de Março **(nota explicativa 11)** no qual a Companhia consta como fiadora.

A liberação de recurso foi feita em sua totalidade com base no cronograma físico financeiro da obra, sendo os valores das parcelas apurados e liberados por reembolso após a verificação do percentual de obra executado e o saldo foi corrigido pela Taxa Referencial (TR).

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O valor contratado foi liberado em sua totalidade e o saldo está demonstrado no quadro de movimentação abaixo:

	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
Saldo Inicial	56.224	62.749
Parcelas recebidas	-	-
Atualização do saldo	1.360	6.300
Parcelas pagas	(2.779)	(12.825)
Saldo Final	54.805	56.224

A amortização do financiamento deu início em janeiro de 2018 com liquidação em um prazo em até 60 meses.

Em 2018 a Companhia firmou contrato de empréstimo internacional no valor de € 22.131 a uma taxa efetiva de 1,1320% ao ano, e vencimento em quatro parcelas iguais ao longo de 2020 com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações. O valor do empréstimo foi convertido para Reais, R\$ 100.000, e os juros fixo em Euros convertido para uma taxa variável em Reais, através de instrumento de *swap* (**nota explicativa 22.a**), ficando a Companhia com uma posição passiva apenas em Reais a uma taxa de CDI + 0,60% ao ano. Os recursos obtidos com esse empréstimo foram direcionados para investimentos, operações financeiras e para o caixa da Companhia.

	<b>31 de março de 2019</b>	<b>31 de dezembro de 2018</b>
Saldo Inicial	98.250	-
Parcelas recebidas	-	100.000
Juros	269	253
Variação cambial	(1.386)	(1.753)
Parcelas pagas	(278)	(250)
Saldo Final	96.855	98.250

## 23 Gerenciamento de riscos

### 23.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

Os principais ativos da Companhia são os investimentos na Ultrapar Participações S.A. e na Klabin S.A. Os detalhamentos de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras das referidas investidas.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

A Companhia detém também investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto no setor imobiliário, que está exposto a riscos associados à incorporação imobiliária, construção e venda de imóveis, e pode ser fortemente influenciado pelos riscos de aumento de alíquotas de impostos existentes, criação de novos impostos, conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor através de desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

A mudança nas políticas de financiamento para compra de imóveis e/ou aumento das taxas de juros podem prejudicar a capacidade ou disposição de compradores de imóveis para financiar suas aquisições. Consequentemente, tais fatos podem causar uma redução da demanda por imóveis das investidas, podendo gerar perdas e prejuízos substanciais, colocando em risco a capacidade das investidas em pagar as suas despesas e obrigações, e distribuir dividendos ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Eventuais restrições ao crédito e fatores macroeconômicos, tais como variações nas taxas de desemprego e de juros, podem impactar de maneira significativa a comercialização de unidades imobiliárias pela investida, ocasionando prejuízos financeiros e colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Nesse segmento, a Companhia tem como estratégia investir em Sociedades de Propósitos Específicos (“investidas”) em parceria com empresas do setor imobiliário, portanto, está exposta ao risco de os sócios nas investidas apresentarem dificuldades financeiras, serem demandados em processos judiciais ou qualquer outro fato que possa vir a prejudicar a sua capacidade financeira, sua imagem e sua atuação neste segmento ou, ainda, que possa comprometer a viabilidade financeira das investidas, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

As matérias-primas básicas utilizadas podem sofrer aumentos de preço em valores superiores àqueles apurados pelos índices de reajustamento dos contratos celebrados. A elevação do preço dos insumos a valores superiores ao que o mercado consumidor é capaz de absorver pode gerar dificuldade na comercialização dos imóveis e a consequente diminuição da lucratividade destes investimentos.

Eventuais atrasos ou falhas na prestação de serviços por parte das construtoras contratadas pelas investidas podem ter um efeito adverso e sujeitar estas à imposição de responsabilidade civil e prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A utilização de mão de obra terceirizada por parte das investidas implica a assunção de contingências de natureza trabalhista e previdenciária por solidariedade, podendo gerar prejuízos financeiros ou de imagem e colocar em risco a rentabilidade dos empreendimentos.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

Adicionalmente, o setor depende de serviços públicos, em especial os de água e energia elétrica, e de uma vasta cadeia de produtos, serviços e outros fatores inerentes ao mercado imobiliário, fazendo com que qualquer diminuição ou interrupção desses possa causar dificuldades ou prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A atividade imobiliária está sujeita à legislação vigente, dependendo de autorizações e licenças exigidas no que diz respeito à construção, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, proteção ao consumidor e outros, que afetam as atividades de aquisição de terrenos e incorporação. A impossibilidade de obter tais autorizações e licenças, ou a ocorrência de atrasos na sua obtenção, pode causar prejuízos financeiros e colocar em risco a realização ou a rentabilidade dos empreendimentos. Na hipótese de eventual descumprimento da legislação vigente é possível que ocorram sanções administrativas, tais como imposição de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

O mercado imobiliário está sujeito também a mudanças nas regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento. Mudanças de regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento, antes ou durante a execução do projeto imobiliário, podem causar prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Esses riscos podem gerar prejuízos substanciais para a Companhia, na medida em que coloca em risco a capacidade da investida em pagar suas obrigações e distribuir dividendos, podendo, inclusive, obrigar a Companhia a responder solidariamente pelas obrigações financeiras e eventuais processos nas esferas criminal, cível e trabalhista das investidas.

#### **23.2 Risco de liquidez e de crédito**

O risco de liquidez é o risco da Companhia não cumprir suas obrigações. Tendo em vista que os saldos de caixa, de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras são, significativamente, superiores às obrigações contraídas, a Administração julga ser baixo o risco em relação à capacidade de pagamento de suas obrigações.

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com o cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. Todas as disponibilidades financeiras e os contratos de *swap* são mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Companhia.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo demonstra análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto, em 31 de março de 2019:

	Controladora					
	31/03/2019			31/12/2018		
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Total
Fornecedores	(475)	-	(475)	(552)	-	(552)
Dividendos e JCP a pagar	(13.532)	-	(13.532)	(17.930)	-	(17.930)
Operações financeiras	(80.168)	(3.190)	(83.358)	(120.022)	(1.780)	(121.802)
Empréstimos e Financiamentos	(9)	(98.789)	(98.798)	(9)	(100.490)	(100.499)
	<b>(94.184)</b>	<b>(101.979)</b>	<b>(196.163)</b>	<b>(138.513)</b>	<b>(102.270)</b>	<b>(240.783)</b>

  

	Consolidado					
	31/03/2019			31/12/2018		
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Total
Fornecedores	(737)	-	(737)	(819)	-	(819)
Dividendos e JCP a pagar	(13.532)	-	(13.532)	(17.930)	-	(17.930)
Operações financeiras	(80.168)	(3.190)	(83.358)	(120.022)	(1.780)	(121.802)
Empréstimos e Financiamentos	(8.128)	(145.475)	(153.603)	(8.041)	(148.682)	(156.723)
	<b>(102.565)</b>	<b>(148.665)</b>	<b>(251.230)</b>	<b>(146.812)</b>	<b>(150.462)</b>	<b>(297.274)</b>

### 23.3 Risco cambial

O risco cambial é a possibilidade de haver variações na taxa de câmbio (Real/Dólar). Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao Dólar, o risco seria esta moeda se desvalorizar frente ao Real.

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.i**).

### 23.4 Risco de taxa de juros

As aplicações financeiras da Companhia estão atreladas às variações das taxas Selic e CDI, expondo esses ativos às variações dessas taxas. Em caso de redução das taxas de juros, no entanto, é provável que a Companhia apresente uma redução de ganhos nas aplicações financeiras.

A obrigação contraída pela controlada indireta Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. (**nota explicativa 22.b**) é atrelada à Taxa Referencial (TR), ficando, portanto, exposta à sua variação.

A Companhia detem contrato de empréstimo internacional no valor de € 22.131 que foi convertido para Reais, R\$ 100.000, e os juros fixo em Euros convertido para uma taxa variável em Reais, através de instrumento de *swap* (**nota explicativa 22.a**), ficando a Companhia com uma posição passiva apenas em Reais a uma taxa de CDI + 0,60% ao

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

ano, desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor deste financiamento.

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.ii**).

#### 23.5 Risco de volatilidade no preço das ações

A Companhia investe através de seus fundos exclusivos em ações negociadas na B3 e em bolsas estrangeiras e, portanto, está exposta à variação do preço desses ativos. Para administrar o risco decorrente de investimentos em ações, a carteira é diversificada com gestão profissional, de acordo com os limites estabelecidos pela Companhia.

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos que possam causar volatilidade no preço das ações de sua propriedade, a Companhia utiliza-se da venda a descoberto de BOVA11, venda de índice Ibovespa futuro, opções de ações e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.iii**).

## 24 Análise de sensibilidade

### (i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade do câmbio com base na cotação do Dólar em Real em 31 de março de 2019, considerando desvalorizações de 25% e 50%:

<b>Operação</b>	<b>Cenário base</b>	<b>Cenário I -25%</b>	<b>Cenário II -50%</b>
Taxa de câmbio R\$/US\$ em 31 de março de 2019	3,90	2,92	1,95
Exposição ao Dólar	246.487	184.865	123.243
Efeito no resultado financeiro	-	(61.622)	(123.243)

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

##### (ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Parte substancial do caixa e equivalentes de caixa, títulos públicos e contratos de *swap* da Companhia e suas controladas são indexados às taxas CDI e SELIC. Há também um financiamento atrelado à Taxa Referencial (TR) (**nota explicativa 22.b**).

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 31 de março de 2019 das aplicações financeiras e financiamentos, considerando a deterioração do cenário base das taxas em 25% e 50%:

Operação		Saldo em 31/03/2019	Cenário Base		Cenário I - 25%		Cenário II - 50%	
			Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$
CDB	CDI	27.511	6,40%	-	4,80%	(440)	3,20%	(880)
LAM	CDI	19.145	6,40%	-	4,80%	(306)	3,20%	(613)
Fundo de Investimento Renda Fixa	CDI	66.363	6,40%	-	4,80%	(1.062)	3,20%	(2.124)
Títulos Públicos	SELIC	21.917	6,40%	-	4,80%	(351)	3,20%	(701)

Operação		Saldo em 31/03/2019	Cenário Base		Cenário I + 25%		Cenário II + 50%	
			Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$
Swap (Empréstimo)	CDI	100.046	6,40%	-	8,00%	(1.601)	9,60%	(3.201)
Financiamento Imobiliário	TR	54.805	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados sobre essas variações poderão ser parcialmente compensados.

##### iii) Análise de sensibilidade dos preços das ações e cotas de fundos de ações

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade das ações com base nas cotações de mercado em 31 de março de 2019, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

Operação	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Carteira de ações	269.524	202.143	134.762
Efeito no resultado financeiro		(67.381)	(134.762)

A Companhia possui, ainda, posições vendidas de BOVA11 que também sofrem com as variações nos preços das ações.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 31 de março de 2019  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade das posições vendidas de BOVA11 com base nas informações de mercado (B3) em relação a possíveis perdas com suas valorizações em 31 de março de 2019, considerando variações positivas de 25% e 50%:

<u>Operação</u>	<u>Notional</u>	<u>Cenário base</u>	<u>Cenário I +25%</u>	<u>Cenário II +50%</u>
BOVA11	(80.168)	(80.168)	(100.209)	(120.251)
Efeito no resultado financeiro			(20.042)	(40.084)

Considerando que os impactos financeiros das variações das ações detidas em carteira e as posições vendidas em BOVA11 geralmente têm direções contrárias, as variações nos valores de mercado das operações possivelmente terão efeitos opostos, que poderão ser parcialmente compensados.

#### 25 Cobertura de seguros

Os imóveis de propriedade da Companhia e o conteúdo da sua sede, situada no bairro Leblon – RJ estão cobertos por apólice de seguros contra danos.

A Companhia possui, ainda, apólices de seguro com cobertura para danos, furto e roubo para os veículos de sua propriedade e seguro de responsabilidade Civil de Administradores, Diretores e/ou Conselheiros (D&O - Directors and Officers).

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas anualmente.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Monteiro Aranha S.A.

Rio de Janeiro - RJ

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

### Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da Administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

### Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2019.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC - 2SP015199/O-6

Roberto Martorelli

Contador CRC-1RJ106103/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 31 DE MARÇO DE 2019**

Na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, aprovamos as informações trimestrais, referentes ao período findo em 31 de março de 2019 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2019.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Declaramos, na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das informações trimestrais, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais do período encerrado em 31 de março de 2019, datado de 15 de maio de 2019.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2019.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor