# Índice

| Dados da Empresa   |    |
|--|----|
| Composição do Capital  |    |
| DFs Individuais  |    |
| Balanço Patrimonial Ativo  | 2  |
| Balanço Patrimonial Passivo  | 3  |
| Demonstração do Resultado  | 4  |
| Demonstração do Resultado Abrangente                               | 5  |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)                   | 6  |
| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido                    |    |
| DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025                                     |    |
| DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024                                     | 8  |
| Demonstração de Valor Adicionado                                   | 9  |
| DFs Consolidadas   |    |
| Balanço Patrimonial Ativo  | 10 |
| Balanço Patrimonial Passivo  |    |
| Demonstração do Resultado  | 12 |
| Demonstração do Resultado Abrangente                               | 13 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)                   |    |
| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido                    |    |
| DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025                                     | 15 |
| DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024                                     | 16 |
| Demonstração de Valor Adicionado                                   | 17 |
| Comentário do Desempenho   | 18 |
| Notas Explicativas   | 20 |
| Pareceres e Declarações  |    |
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva                       | 44 |
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras        | 45 |
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 46 |

# Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações<br>(Unidades) | Trimestre Atual 30/09/2025 |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| Do Capital Integralizado      |                            |  |
| Ordinárias                    | 12.251.221                 |  |
| Preferenciais                 | 0                          |  |
| Total                         | 12.251.221                 |  |
| Em Tesouraria                 |                            |  |
| Ordinárias                    | 0                          |  |
| Preferenciais                 | 0                          |  |
| Total                         | 0                          |  |

# DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta  | Trimestre Atual<br>30/09/2025 | Exercício Anterior<br>31/12/2024 |
|--------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|
| 1                  | Ativo Total   | 2.215.582                     | 2.502.396                        |
| 1.01               | Ativo Circulante  | 1.326.952                     | 1.554.979                        |
| 1.01.01            | Caixa e Equivalentes de Caixa                                       | 918.243                       | 803.163                          |
| 1.01.02            | Aplicações Financeiras  | 357.191                       | 706.322                          |
| 1.01.02.01         | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 357.191                       | 706.322                          |
| 1.01.02.01.01      | Títulos para Negociação   | 357.191                       | 706.322                          |
| 1.01.03            | Contas a Receber  | 126                           | 4.343                            |
| 1.01.03.02         | Outras Contas a Receber   | 126                           | 4.343                            |
| 1.01.03.02.01      | Dividendos e JCP a Receber  | 0                             | 4.343                            |
| 1.01.03.02.10      | Créditos com Operações Financeiras                                  | 126                           | 0                                |
| 1.01.06            | Tributos a Recuperar  | 49.912                        | 35.863                           |
| 1.01.08            | Outros Ativos Circulantes   | 1.480                         | 5.288                            |
| 1.01.08.03         | Outros  | 1.480                         | 5.288                            |
| 1.01.08.03.02      | Outros  | 1.480                         | 5.288                            |
| 1.02               | Ativo Não Circulante  | 888.630                       | 947.417                          |
| 1.02.01            | Ativo Realizável a Longo Prazo                                      | 7.106                         | 5.760                            |
| 1.02.01.01         | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 7.077                         | 5.729                            |
| 1.02.01.01.01      | Títulos Designados a Valor Justo                                    | 7.077                         | 5.729                            |
| 1.02.01.10         | Outros Ativos Não Circulantes                                       | 29                            | 31                               |
| 1.02.01.10.20      | Outros Ativos Não Circulantes                                       | 29                            | 31                               |
| 1.02.02            | Investimentos   | 875.482                       | 935.473                          |
| 1.02.02.01         | Participações Societárias   | 875.273                       | 935.266                          |
| 1.02.02.01.02      | Participações em Controladas  | 31.937                        | 51.450                           |
| 1.02.02.01.04      | Outros Investimentos  | 843.336                       | 883.816                          |
| 1.02.02.02         | Propriedades para Investimento                                      | 209                           | 207                              |
| 1.02.02.02.01      | Outros Investimentos  | 209                           | 207                              |
| 1.02.03            | Imobilizado   | 5.468                         | 5.539                            |
| 1.02.04            | Intangível  | 574                           | 645                              |

# DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                               | Trimestre Atual 30/09/2025 | Exercício Anterior<br>31/12/2024 |
|--------------------|--|----------------------------|----------------------------------|
| 2                  | Passivo Total                                    | 2.215.582                  | 2.502.396                        |
| 2.01               | Passivo Circulante                               | 374.224                    | 138.090                          |
| 2.01.01            | Obrigações Sociais e Trabalhistas                | 2.071                      | 2.151                            |
| 2.01.01.02         | Obrigações Trabalhistas                          | 2.071                      | 2.151                            |
| 2.01.02            | Fornecedores                                     | 373                        | 120                              |
| 2.01.02.01         | Fornecedores Nacionais                           | 373                        | 120                              |
| 2.01.03            | Obrigações Fiscais                               | 228                        | 459                              |
| 2.01.03.01         | Obrigações Fiscais Federais                      | 228                        | 459                              |
| 2.01.03.01.02      | Tributos a Recolher                              | 228                        | 459                              |
| 2.01.04            | Empréstimos e Financiamentos                     | 369.288                    | 124.799                          |
| 2.01.04.01         | Empréstimos e Financiamentos                     | 161.155                    | 109.935                          |
| 2.01.04.01.01      | Em Moeda Nacional                                | 108.277                    | 109.935                          |
| 2.01.04.01.02      | Em Moeda Estrangeira                             | 52.878                     | 0                                |
| 2.01.04.02         | Debêntures                                       | 208.133                    | 14.864                           |
| 2.01.05            | Outras Obrigações                                | 2.264                      | 10.561                           |
| 2.01.05.02         | Outros   | 2.264                      | 10.561                           |
| 2.01.05.02.01      | Dividendos e JCP a Pagar                         | 275                        | 8.714                            |
| 2.01.05.02.05      | Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos             | 957                        | 610                              |
| 2.01.05.02.07      | Obrigações com Operações Financeiras             | 0                          | 253                              |
| 2.01.05.02.08      | Arrendamento a Pagar                             | 1.032                      | 984                              |
| 2.02               | Passivo Não Circulante                           | 916.567                    | 1.011.306                        |
| 2.02.01            | Empréstimos e Financiamentos                     | 473.083                    | 548.421                          |
| 2.02.01.01         | Empréstimos e Financiamentos                     | 114.117                    | 0                                |
| 2.02.01.01.01      | Em Moeda Nacional                                | 114.117                    | 0                                |
| 2.02.01.02         | Debêntures                                       | 358.966                    | 548.421                          |
| 2.02.02            | Outras Obrigações                                | 5.891                      | 5.831                            |
| 2.02.02.02         | Outros   | 5.891                      | 5.831                            |
| 2.02.02.02.08      | Arrendamento a Pagar                             | 5.891                      | 5.831                            |
| 2.02.03            | Tributos Diferidos                               | 437.593                    | 457.054                          |
| 2.02.03.01         | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 437.593                    | 457.054                          |
| 2.02.03.01.01      | IRPJ e CSLL Diferidos                            | 386.817                    | 407.402                          |
| 2.02.03.01.02      | PIS e COFINS Diferidos                           | 50.776                     | 49.652                           |
| 2.03               | Patrimônio Líquido                               | 924.791                    | 1.353.000                        |
| 2.03.01            | Capital Social Realizado                         | 616.838                    | 616.838                          |
| 2.03.04            | Reservas de Lucros                               | 341.205                    | 736.162                          |
| 2.03.04.01         | Reserva Legal                                    | 123.368                    | 123.368                          |
| 2.03.04.02         | Reserva Estatutária                              | 98.513                     | 493.470                          |
| 2.03.04.10         | Reserva para Investimentos                       | 119.324                    | 119.324                          |
| 2.03.05            | Lucros/Prejuízos Acumulados                      | -33.252                    | 0                                |

# DFs Individuais / Demonstração do Resultado

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                                     | Trimestre Atual<br>01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do<br>Exercício Anterior<br>01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício<br>Anterior<br>01/01/2024 à 30/09/2024 |
|--------------------|--|--|--|---|---|
| 3.04               | Despesas/Receitas Operacionais                         | 60.527                                     | -36.073  | -14.499   | -36.650   |
| 3.04.02            | Despesas Gerais e Administrativas                      | -5.141                                     | -16.964  | -5.452  | -16.658   |
| 3.04.04            | Outras Receitas Operacionais                           | 9.698                                      | 22.034   | 10.974  | 59.201  |
| 3.04.04.11         | Receita de Dividendos - JCP                            | 9.698                                      | 22.023   | 10.973  | 30.679  |
| 3.04.04.20         | Outras Receitas Operacionais                           | 0  | 11   | 1   | 28.522  |
| 3.04.05            | Outras Despesas Operacionais                           | 56.660                                     | -40.480  | -20.504   | -79.382   |
| 3.04.05.10         | Ajuste a valor justo de outras participações           | 56.662                                     | -40.480  | -20.504   | -79.380   |
| 3.04.05.20         | Outras Despesas Operacionais                           | -2   | 0  | 0   | -2  |
| 3.04.06            | Resultado de Equivalência Patrimonial                  | -690                                       | -663   | 483   | 189   |
| 3.05               | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 60.527                                     | -36.073  | -14.499   | -36.650   |
| 3.06               | Resultado Financeiro                                   | 4.767                                      | -17.763  | -13.571   | 43.212  |
| 3.06.01            | Receitas Financeiras                                   | 40.784                                     | 66.173   | 6.813   | 106.540   |
| 3.06.02            | Despesas Financeiras                                   | -36.017                                    | -83.936  | -20.384   | -63.328   |
| 3.07               | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | 65.294                                     | -53.836  | -28.070   | 6.562   |
| 3.08               | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -34.990                                    | 20.584   | 5.220   | 937   |
| 3.08.02            | Diferido   | -34.990                                    | 20.584   | 5.220   | 937   |
| 3.09               | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 3.11               | Lucro/Prejuízo do Período                              | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 3.99               | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |  |  |   |   |
| 3.99.01            | Lucro Básico por Ação                                  |  |  |   |   |
| 3.99.01.01         | ON   | -2,47                                      | -2,71  | -1,87   | 0,61  |

## DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta              | Trimestre Atual<br>01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do<br>Exercício Anterior<br>01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício<br>Anterior<br>01/01/2024 à 30/09/2024 |
|--------------------|---------------------------------|--|--|---|---|
| 4.01               | Lucro Líquido do Período        | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 4.03               | Resultado Abrangente do Período | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |

# DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                           | Acumulado do Atual<br>Exercício | Acumulado do Exercício<br>Anterior |
|--------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|
|                    |  | 01/01/2025 à 30/09/2025         | 01/01/2024 à 30/09/2024            |
| 6.01               | Caixa Líquido Atividades Operacionais        | -24.981                         | -31.610                            |
| 6.01.01            | Caixa Gerado nas Operações                   | 75.551                          | 63.242                             |
| 6.01.01.01         | Lucro antes dos tributos sobre o lucro       | -53.836                         | 6.562                              |
| 6.01.01.02         | Depreciação e Amortização                    | 146                             | 495                                |
| 6.01.01.03         | Resultado de Equivalência Patrimonial        | 663                             | -189                               |
| 6.01.01.04         | Tributos                                     | 6.106                           | 4.800                              |
| 6.01.01.05         | Bonificação de ações                         | 0                               | -28.396                            |
| 6.01.01.07         | Rendimentos de Renda Fixa                    | 0                               | -2.312                             |
| 6.01.01.08         | Rendimentos de Renda Variável                | 26.774                          | -29.862                            |
| 6.01.01.14         | Ajuste a Valor Justo de outras participações | 18.457                          | 52.772                             |
| 6.01.01.15         | Encargos sobre Endividamento                 | 78.854                          | 59.599                             |
| 6.01.01.20         | Outros                                       | -1.613                          | -227                               |
| 6.01.02            | Variações nos Ativos e Passivos              | -25.830                         | -35.730                            |
| 6.01.02.02         | Tributos a Recuperar                         | -14.456                         | -5.153                             |
| 6.01.02.05         | Tributos a pagar                             | -11.888                         | -26.132                            |
| 6.01.02.10         | Contas a receber e outros créditos           | -125                            | -4.922                             |
| 6.01.02.11         | Outras Obrigações                            | 639                             | 477                                |
| 6.01.03            | Outros                                       | -74.702                         | -59.122                            |
| 6.01.03.01         | Juros e outros encargos pagos                | -74.702                         | -59.122                            |
| 6.02               | Caixa Líquido Atividades de Investimento     | 371.375                         | 342.220                            |
| 6.02.01            | Títulos e Valores Imobiliários               | 321.171                         | -47.030                            |
| 6.02.04            | Operações em bolsa de valores                | 0                               | 24.952                             |
| 6.02.06            | Alienação de Investimentos                   | 4.994                           | 298.318                            |
| 6.02.07            | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio   | 45.216                          | 66.310                             |
| 6.02.08            | Outros                                       | -6                              | -330                               |
| 6.03               | Caixa Líquido Atividades de Financiamento    | -231.314                        | 0                                  |
| 6.03.01            | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio   | -396.314                        | 0                                  |
| 6.03.02            | Ingresso de empréstimos e notas comerciais   | 165.000                         | 0                                  |
| 6.05               | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes    | 115.080                         | 310.610                            |
| 6.05.01            | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes        | 803.163                         | 419.344                            |
| 6.05.02            | Saldo Final de Caixa e Equivalentes          | 918.243                         | 729.954                            |

## DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                          | Capital Social<br>Integralizado | Reservas de Capital,<br>Opções Outorgadas e<br>Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos<br>Acumulados | Outros Resultados<br>Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|--------------------|---|---------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 5.01               | Saldos Iniciais                             | 616.838                         | 0  | 736.162           | 0                                 | 0                                | 1.353.000          |
| 5.02               | Ajustes de Exercícios Anteriores            | 0                               | 0  | 0                 | 0                                 | 0                                | 0                  |
| 5.03               | Saldos Iniciais Ajustados                   | 616.838                         | 0  | 736.162           | 0                                 | 0                                | 1.353.000          |
| 5.04               | Transações de Capital com os Sócios         | 0                               | 0  | -394.957          | 0                                 | 0                                | -394.957           |
| 5.04.06            | Dividendos                                  | 0                               | 0  | -347.500          | 0                                 | 0                                | -347.500           |
| 5.04.07            | Juros sobre Capital Próprio                 | 0                               | 0  | -47.500           | 0                                 | 0                                | -47.500            |
| 5.04.08            | Reversão de proventos dividendos prescritos | 0                               | 0  | 43                | 0                                 | 0                                | 43                 |
| 5.05               | Resultado Abrangente Total                  | 0                               | 0  | 0                 | -33.252                           | 0                                | -33.252            |
| 5.05.01            | Lucro Líquido do Período                    | 0                               | 0  | 0                 | -33.252                           | 0                                | -33.252            |
| 5.06               | Mutações Internas do Patrimônio Líquido     | 0                               | 0  | 0                 | 0                                 | 0                                | 0                  |
| 5.07               | Saldos Finais                               | 616.838                         | 0  | 341.205           | -33.252                           | 0                                | 924.791            |

## DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                      | Capital Social<br>Integralizado | Reservas de Capital,<br>Opções Outorgadas e<br>Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos<br>Acumulados | Outros Resultados<br>Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|--------------------|---|---------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 5.01               | Saldos Iniciais                         | 616.838                         | 0  | 898.318           | 0                                 | 0                                | 1.515.156          |
| 5.02               | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                               | 0  | 0                 | 0                                 | 0                                | 0                  |
| 5.03               | Saldos Iniciais Ajustados               | 616.838                         | 0  | 898.318           | 0                                 | 0                                | 1.515.156          |
| 5.04               | Transações de Capital com os Sócios     | 0                               | 0  | -15.000           | 0                                 | 0                                | -15.000            |
| 5.04.07            | Juros sobre Capital Próprio             | 0                               | 0  | -15.000           | 0                                 | 0                                | -15.000            |
| 5.05               | Resultado Abrangente Total              | 0                               | 0  | 0                 | 7.499                             | 0                                | 7.499              |
| 5.05.01            | Lucro Líquido do Período                | 0                               | 0  | 0                 | 7.499                             | 0                                | 7.499              |
| 5.06               | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                               | 0  | 91                | 0                                 | 0                                | 91                 |
| 5.06.01            | Constituição de Reservas                | 0                               | 0  | 91                | 0                                 | 0                                | 91                 |
| 5.07               | Saldos Finais                           | 616.838                         | 0  | 883.409           | 7.499                             | 0                                | 1.507.746          |

# DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual<br>Exercício | Acumulado do Exercício<br>Anterior |
|--------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|
|                    |  | 01/01/2025 à 30/09/2025         | 01/01/2024 à 30/09/2024            |
| 7.02               | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -4.830                          | -4.419                             |
| 7.02.02            | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -4.830                          | -4.419                             |
| 7.03               | Valor Adicionado Bruto                           | -4.830                          | -4.419                             |
| 7.04               | Retenções  | -516                            | -495                               |
| 7.04.01            | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -516                            | -495                               |
| 7.05               | Valor Adicionado Líquido Produzido               | -5.346                          | -4.914                             |
| 7.06               | VIr Adicionado Recebido em Transferência         | 47.064                          | 86.548                             |
| 7.06.01            | Resultado de Equivalência Patrimonial            | -663                            | 189                                |
| 7.06.02            | Receitas Financeiras                             | 66.173                          | 106.540                            |
| 7.06.03            | Outros   | -18.446                         | -20.181                            |
| 7.06.03.01         | Ajuste a valor justo de outras participações     | -40.480                         | -79.380                            |
| 7.06.03.04         | Outras Líquidas                                  | 22.034                          | 59.199                             |
| 7.07               | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 41.718                          | 81.634                             |
| 7.08               | Distribuição do Valor Adicionado                 | 41.718                          | 81.634                             |
| 7.08.01            | Pessoal  | 10.177                          | 10.323                             |
| 7.08.01.01         | Remuneração Direta                               | 7.827                           | 7.823                              |
| 7.08.01.02         | Benefícios                                       | 2.220                           | 2.242                              |
| 7.08.01.03         | F.G.T.S.   | 130                             | 258                                |
| 7.08.02            | Impostos, Taxas e Contribuições                  | -14.893                         | 378                                |
| 7.08.02.01         | Federais   | -14.972                         | 304                                |
| 7.08.02.02         | Estaduais  | 2                               | 3                                  |
| 7.08.02.03         | Municipais                                       | 77                              | 71                                 |
| 7.08.03            | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 79.686                          | 63.434                             |
| 7.08.03.03         | Outras   | 79.686                          | 63.434                             |
| 7.08.03.03.0       | 1 Despesas Financeiras                           | 79.577                          | 63.328                             |
| 7.08.03.03.02      | 2 Despesas com Aluguéis e Condomínios            | 109                             | 106                                |
| 7.08.04            | Remuneração de Capitais Próprios                 | -33.252                         | 7.499                              |
| 7.08.04.01         | Juros sobre o Capital Próprio                    | 0                               | 15.000                             |
| 7.08.04.03         | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | -33.252                         | -7.501                             |

# DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta  | Trimestre Atual 30/09/2025 | Exercício Anterior<br>31/12/2024 |
|--------------------|---|----------------------------|----------------------------------|
| 1                  | Ativo Total   | 2.218.613                  | 2.510.241                        |
| 1.01               | Ativo Circulante  | 1.347.399                  | 1.582.755                        |
| 1.01.01            | Caixa e Equivalentes de Caixa                                       | 919.984                    | 805.135                          |
| 1.01.02            | Aplicações Financeiras  | 357.191                    | 706.322                          |
| 1.01.02.01         | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 357.191                    | 706.322                          |
| 1.01.02.01.01      | Títulos para Negociação   | 357.191                    | 706.322                          |
| 1.01.03            | Contas a Receber  | 18.755                     | 30.035                           |
| 1.01.03.02         | Outras Contas a Receber   | 18.755                     | 30.035                           |
| 1.01.03.02.01      | Dividendos a Receber  | 0                          | 4.343                            |
| 1.01.03.02.10      | Créditos com Operações Financeiras                                  | 126                        | 0                                |
| 1.01.03.02.20      | Outras Contas a Receber   | 18.629                     | 25.692                           |
| 1.01.06            | Tributos a Recuperar  | 49.991                     | 35.974                           |
| 1.01.06.01         | Tributos Correntes a Recuperar                                      | 49.991                     | 35.974                           |
| 1.01.08            | Outros Ativos Circulantes   | 1.478                      | 5.289                            |
| 1.01.08.03         | Outros  | 1.478                      | 5.289                            |
| 1.01.08.03.02      | Outros  | 1.478                      | 5.289                            |
| 1.02               | Ativo Não Circulante  | 871.214                    | 927.486                          |
| 1.02.01            | Ativo Realizável a Longo Prazo                                      | 21.604                     | 31.302                           |
| 1.02.01.01         | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 7.077                      | 5.729                            |
| 1.02.01.01.01      | Títulos Designados a Valor Justo                                    | 7.077                      | 5.729                            |
| 1.02.01.04         | Contas a Receber  | 9.432                      | 20.505                           |
| 1.02.01.04.02      | Outras Contas a Receber   | 9.432                      | 20.505                           |
| 1.02.01.05         | Estoques  | 4.955                      | 4.955                            |
| 1.02.01.10         | Outros Ativos Não Circulantes                                       | 140                        | 113                              |
| 1.02.01.10.20      | Outros Ativos Não Circulantes                                       | 140                        | 113                              |
| 1.02.02            | Investimentos   | 843.558                    | 889.990                          |
| 1.02.02.01         | Participações Societárias   | 843.351                    | 883.887                          |
| 1.02.02.01.01      | Participações em Coligadas  | 15                         | 71                               |
| 1.02.02.01.05      | Outros Investimentos  | 843.336                    | 883.816                          |
| 1.02.02.02         | Propriedades para Investimento                                      | 207                        | 6.103                            |
| 1.02.02.02.01      | Outros Investimentos  | 207                        | 207                              |
| 1.02.02.02.02      | Propriedades para Investimento                                      | 0                          | 5.896                            |
| 1.02.03            | Imobilizado   | 5.478                      | 5.549                            |
| 1.02.04            | Intangível  | 574                        | 645                              |

# DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                               | Trimestre Atual 30/09/2025 | Exercício Anterior<br>31/12/2024 |
|--------------------|--|----------------------------|----------------------------------|
| 2                  | Passivo Total                                    | 2.218.613                  | 2.510.241                        |
| 2.01               | Passivo Circulante                               | 374.755                    | 141.879                          |
| 2.01.01            | Obrigações Sociais e Trabalhistas                | 2.087                      | 2.161                            |
| 2.01.01.02         | Obrigações Trabalhistas                          | 2.087                      | 2.161                            |
| 2.01.02            | Fornecedores                                     | 446                        | 3.583                            |
| 2.01.02.01         | Fornecedores Nacionais                           | 446                        | 3.583                            |
| 2.01.03            | Obrigações Fiscais                               | 670                        | 775                              |
| 2.01.03.01         | Obrigações Fiscais Federais                      | 670                        | 775                              |
| 2.01.03.01.02      | 2 Tributos a Recolher                            | 670                        | 775                              |
| 2.01.04            | Empréstimos e Financiamentos                     | 369.288                    | 124.799                          |
| 2.01.04.01         | Empréstimos e Financiamentos                     | 161.155                    | 109.935                          |
| 2.01.04.01.01      | Em Moeda Nacional                                | 108.277                    | 109.935                          |
| 2.01.04.01.02      | 2 Em Moeda Estrangeira                           | 52.878                     | 0                                |
| 2.01.04.02         | Debêntures                                       | 208.133                    | 14.864                           |
| 2.01.05            | Outras Obrigações                                | 2.264                      | 10.561                           |
| 2.01.05.02         | Outros   | 2.264                      | 10.561                           |
| 2.01.05.02.01      | Dividendos e JCP a Pagar                         | 275                        | 8.714                            |
| 2.01.05.02.05      | Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos             | 957                        | 610                              |
| 2.01.05.02.07      | Obrigações com Operações Financeiras             | 0                          | 253                              |
| 2.01.05.02.08      | 3 Arrendamentos a Pagar                          | 1.032                      | 984                              |
| 2.02               | Passivo Não Circulante                           | 919.067                    | 1.015.362                        |
| 2.02.01            | Empréstimos e Financiamentos                     | 473.083                    | 548.421                          |
| 2.02.01.01         | Empréstimos e Financiamentos                     | 114.117                    | 0                                |
| 2.02.01.01.01      | Em Moeda Nacional                                | 114.117                    | 0                                |
| 2.02.01.02         | Debêntures                                       | 358.966                    | 548.421                          |
| 2.02.02            | Outras Obrigações                                | 5.891                      | 5.831                            |
| 2.02.02.02         | Outros   | 5.891                      | 5.831                            |
| 2.02.02.02.08      | 3 Arrendamentos a Pagar                          | 5.891                      | 5.831                            |
| 2.02.03            | Tributos Diferidos                               | 440.093                    | 461.110                          |
| 2.02.03.01         | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 440.093                    | 461.110                          |
| 2.02.03.01.01      | IRPJ e CSLL Diferido                             | 388.242                    | 409.538                          |
| 2.02.03.01.02      | PIS e COFINS Diferido                            | 51.851                     | 51.572                           |
| 2.03               | Patrimônio Líquido Consolidado                   | 924.791                    | 1.353.000                        |
| 2.03.01            | Capital Social Realizado                         | 616.838                    | 616.838                          |
| 2.03.04            | Reservas de Lucros                               | 341.205                    | 736.162                          |
| 2.03.04.01         | Reserva Legal                                    | 123.368                    | 123.368                          |
| 2.03.04.02         | Reserva Estatutária                              | 98.513                     | 493.470                          |
| 2.03.04.10         | Reserva para Investimentos                       | 119.324                    | 119.324                          |
| 2.03.05            | Lucros/Prejuízos Acumulados                      | -33.252                    | 0                                |

# DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                                     | Trimestre Atual<br>01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do<br>Exercício Anterior<br>01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício<br>Anterior<br>01/01/2024 à 30/09/2024 |
|--------------------|--|--|--|---|---|
| 3.04               | Despesas/Receitas Operacionais                         | 60.646                                     | -36.148  | -14.550   | -37.060   |
| 3.04.02            | Despesas Gerais e Administrativas                      | -6.020                                     | -18.808  | -6.022  | -18.354   |
| 3.04.04            | Outras Receitas Operacionais                           | 10.017                                     | 23.196   | 19.276  | 88.039  |
| 3.04.04.02         | Alienação de Investimentos                             | 207  | 301  | 0   | 0   |
| 3.04.04.10         | Ajuste a valor justo de outras participações           | -83  | 0  | 0   | 0   |
| 3.04.04.11         | Receita de Dividendos e JCP                            | 9.698                                      | 22.023   | 10.973  | 30.679  |
| 3.04.04.20         | Outras Receitas Operacionais                           | 195  | 872  | 8.303   | 57.360  |
| 3.04.05            | Outras Despesas Operacionais                           | 56.662                                     | -40.480  | -27.801   | -106.739  |
| 3.04.05.10         | Ajuste a valor justo de outras participações           | 56.662                                     | -40.480  | -20.504   | -79.380   |
| 3.04.05.20         | Outras Despesas Operacionais                           | 0  | 0  | -7.297  | -27.359   |
| 3.04.06            | Resultado de Equivalência Patrimonial                  | -13  | -56  | -3  | -6  |
| 3.05               | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 60.646                                     | -36.148  | -14.550   | -37.060   |
| 3.06               | Resultado Financeiro                                   | 4.841                                      | -17.544  | -13.460   | 43.911  |
| 3.06.01            | Receitas Financeiras                                   | 40.864                                     | 66.398   | 6.928   | 107.249   |
| 3.06.02            | Despesas Financeiras                                   | -36.023                                    | -83.942  | -20.388   | -63.338   |
| 3.07               | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | 65.487                                     | -53.692  | -28.010   | 6.851   |
| 3.08               | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -35.183                                    | 20.440   | 5.160   | 648   |
| 3.08.01            | Corrente   | -356                                       | -856   | -272  | -960  |
| 3.08.02            | Diferido   | -34.827                                    | 21.296   | 5.432   | 1.608   |
| 3.09               | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 3.11               | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                  | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 3.11.01            | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora             | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 3.99               | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |  |  |   |   |
| 3.99.01            | Lucro Básico por Ação                                  |  |  |   |   |
| 3.99.01.01         | ON   | -2,47                                      | -2,71  | -1,87   | 0,61  |

# DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                          | Trimestre Atual<br>01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do<br>Exercício Anterior<br>01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício<br>Anterior<br>01/01/2024 à 30/09/2024 |
|--------------------|---|--|--|---|---|
| 4.01               | Lucro Líquido Consolidado do Período        | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 4.03               | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |
| 4.03.01            | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora  | 30.304                                     | -33.252  | -22.850   | 7.499   |

# DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                           | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Exercício<br>Anterior<br>01/01/2024 à 30/09/2024 |
|--------------------|--|--|---|
| 6.01               | Caixa Líquido Atividades Operacionais        | -6.339   | -10.720   |
| 6.01.01            | Caixa Gerado nas Operações                   | 74.946   | 90.966  |
| 6.01.01.01         | Lucro antes dos tributos sobre o lucro       | -53.692  | 6.851   |
| 6.01.01.02         | Depreciação e Amortização                    | 148  | 495   |
| 6.01.01.03         | Resultado de Equivalência Patrimonial        | 56   | 6   |
| 6.01.01.04         | Tributos                                     | 6.040  | 4.926   |
| 6.01.01.05         | Avaliação de Propriedade para Investimento   | -83  | 27.114  |
| 6.01.01.07         | Rendimentos de Renda Fixa                    | 0  | -2.312  |
| 6.01.01.08         | Rendimentos de Renda Variável                | 26.774   | -29.862   |
| 6.01.01.09         | Bonificação de ações                         | 0  | -28.396   |
| 6.01.01.13         | Ajuste a Valor Justo de outras participações | 18.457   | 52.772  |
| 6.01.01.15         | Encargos sobre Endividamento                 | 78.854   | 59.599  |
| 6.01.01.20         | Outros                                       | -1.608   | -227  |
| 6.01.02            | Variações nos Ativos e Passivos              | -5.884   | -41.893   |
| 6.01.02.02         | Tributos a Recuperar                         | -14.441  | -4.970  |
| 6.01.02.05         | Tributos a pagar                             | -12.681  | -27.123   |
| 6.01.02.10         | Contas a receber e outros créditos           | 24.205   | -10.261   |
| 6.01.02.11         | Outras Obrigações                            | -2.967   | 461   |
| 6.01.03            | Outros                                       | -75.401  | -59.793   |
| 6.01.03.01         | Imposto de renda e contribuição social pagos | -699   | -671  |
| 6.01.03.02         | Juros e outros encargos pagos                | -74.702  | -59.122   |
| 6.02               | Caixa Líquido Atividades de Investimento     | 352.502  | 309.459   |
| 6.02.01            | Títulos e Valores Mobiliários                | 321.173  | -47.030   |
| 6.02.04            | Operações em bolsa de valores                | 0  | 24.952  |
| 6.02.06            | Alienação de investimentos                   | 4.994  | 297.985   |
| 6.02.07            | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio   | 26.366   | 33.880  |
| 6.02.08            | Outros                                       | -31  | -328  |
| 6.03               | Caixa Líquido Atividades de Financiamento    | -231.314   | 0   |
| 6.03.01            | Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio   | -396.314   | 0   |
| 6.03.02            | Ingresso de empréstimos e notas comerciais   | 165.000  | 0   |
| 6.05               | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes    | 114.849  | 298.739   |
| 6.05.01            | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes        | 805.135  | 432.981   |
| 6.05.02            | Saldo Final de Caixa e Equivalentes          | 919.984  | 731.720   |

## DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                          | Capital Social<br>Integralizado | Reservas de Capital,<br>Opções Outorgadas e<br>Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos<br>Acumulados | Outros Resultados<br>Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não<br>Controladores | Patrimônio Líquido<br>Consolidado |
|--------------------|---|---------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 5.01               | Saldos Iniciais                             | 616.838                         | 0  | 736.162           | 0                                 | 0                                | 1.353.000          | 0                                     | 1.353.000                         |
| 5.02               | Ajustes de Exercícios Anteriores            | 0                               | 0  | 0                 | 0                                 | 0                                | 0                  | 0                                     | 0                                 |
| 5.03               | Saldos Iniciais Ajustados                   | 616.838                         | 0  | 736.162           | 0                                 | 0                                | 1.353.000          | 0                                     | 1.353.000                         |
| 5.04               | Transações de Capital com os Sócios         | 0                               | 0  | -394.957          | 0                                 | 0                                | -394.957           | 0                                     | -394.957                          |
| 5.04.06            | Dividendos                                  | 0                               | 0  | -347.500          | 0                                 | 0                                | -347.500           | 0                                     | -347.500                          |
| 5.04.07            | Juros sobre Capital Próprio                 | 0                               | 0  | -47.500           | 0                                 | 0                                | -47.500            | 0                                     | -47.500                           |
| 5.04.08            | Reversão de proventos dividendos prescritos | 0                               | 0  | 43                | 0                                 | 0                                | 43                 | 0                                     | 43                                |
| 5.05               | Resultado Abrangente Total                  | 0                               | 0  | 0                 | -33.252                           | 0                                | -33.252            | 0                                     | -33.252                           |
| 5.05.01            | Lucro Líquido do Período                    | 0                               | 0  | 0                 | -33.252                           | 0                                | -33.252            | 0                                     | -33.252                           |
| 5.06               | Mutações Internas do Patrimônio Líquido     | 0                               | 0  | 0                 | 0                                 | 0                                | 0                  | 0                                     | 0                                 |
| 5.07               | Saldos Finais                               | 616.838                         | 0  | 341.205           | -33.252                           | 0                                | 924.791            | 0                                     | 924.791                           |

## DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                      | Capital Social<br>Integralizado | Reservas de Capital,<br>Opções Outorgadas e<br>Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos<br>Acumulados | Outros Resultados<br>Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não<br>Controladores | Patrimônio Líquido<br>Consolidado |
|--------------------|---|---------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 5.01               | Saldos Iniciais                         | 616.838                         | 0  | 898.318           | 0                                 | 0                                | 1.515.156          | 0                                     | 1.515.156                         |
| 5.02               | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                               | 0  | 0                 | 0                                 | 0                                | 0                  | 0                                     | 0                                 |
| 5.03               | Saldos Iniciais Ajustados               | 616.838                         | 0  | 898.318           | 0                                 | 0                                | 1.515.156          | 0                                     | 1.515.156                         |
| 5.04               | Transações de Capital com os Sócios     | 0                               | 0  | -15.000           | 0                                 | 0                                | -15.000            | 0                                     | -15.000                           |
| 5.04.07            | Juros sobre Capital Próprio             | 0                               | 0  | -15.000           | 0                                 | 0                                | -15.000            | 0                                     | -15.000                           |
| 5.05               | Resultado Abrangente Total              | 0                               | 0  | 0                 | 7.499                             | 0                                | 7.499              | 0                                     | 7.499                             |
| 5.05.01            | Lucro Líquido do Período                | 0                               | 0  | 0                 | 7.499                             | 0                                | 7.499              | 0                                     | 7.499                             |
| 5.06               | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                               | 0  | 91                | 0                                 | 0                                | 91                 | 0                                     | 91                                |
| 5.06.01            | Constituição de Reservas                | 0                               | 0  | 91                | 0                                 | 0                                | 91                 | 0                                     | 91                                |
| 5.07               | Saldos Finais                           | 616.838                         | 0  | 883.409           | 7.499                             | 0                                | 1.507.746          | 0                                     | 1.507.746                         |

# DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

| Código da<br>Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Exercício<br>Anterior<br>01/01/2024 à 30/09/2024 |
|--------------------|--|--|---|
| 7.02               | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -5.619   | -5.258  |
| 7.02.02            | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -5.619   | -5.258  |
| 7.03               | Valor Adicionado Bruto                           | -5.619   | -5.258  |
| 7.04               | Retenções  | -517   | -497  |
| 7.04.01            | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -517   | -497  |
| 7.05               | Valor Adicionado Líquido Produzido               | -6.136   | -5.755  |
| 7.06               | VIr Adicionado Recebido em Transferência         | 49.058   | 88.543  |
| 7.06.01            | Resultado de Equivalência Patrimonial            | -56  | -6  |
| 7.06.02            | Receitas Financeiras                             | 66.398   | 107.249   |
| 7.06.03            | Outros   | -17.284  | -18.700   |
| 7.06.03.01         | Ajuste a valor justo de outras participações     | -40.480  | -79.380   |
| 7.06.03.04         | Outras Líquidas                                  | 23.196   | 60.680  |
| 7.07               | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 42.922   | 82.788  |
| 7.08               | Distribuição do Valor Adicionado                 | 42.922   | 82.788  |
| 7.08.01            | Pessoal  | 10.216   | 10.360  |
| 7.08.01.01         | Remuneração Direta                               | 7.862  | 7.855   |
| 7.08.01.02         | Benefícios                                       | 2.221  | 2.244   |
| 7.08.01.03         | F.G.T.S.   | 133  | 261   |
| 7.08.02            | Impostos, Taxas e Contribuições                  | -13.728  | 1.485   |
| 7.08.02.01         | Federais   | -13.812  | 1.412   |
| 7.08.02.02         | Estaduais  | 4  | 2   |
| 7.08.02.03         | Municipais                                       | 80   | 71  |
| 7.08.03            | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 79.686   | 63.444  |
| 7.08.03.03         | Outras   | 79.686   | 63.444  |
| 7.08.03.03.01      | Despesas Financeiras                             | 79.577   | 63.338  |
| 7.08.03.03.03      | B Despesas com Aluguéis e Condomínios            | 109  | 106   |
| 7.08.04            | Remuneração de Capitais Próprios                 | -33.252  | 7.499   |
| 7.08.04.01         | Juros sobre o Capital Próprio                    | 0  | 15.000  |
| 7.08.04.03         | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | -33.252  | -7.501  |



[**B**]<sup>3</sup> MOAR3

Comentário de desempenho às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### Comentário de desempenho consolidado

A Companhia apresentou no terceiro trimestre de 2025 um lucro consolidado de R\$ 30.304 comparado ao prejuízo de R\$ 22.850 registrado no mesmo período de 2024.

O ajuste ao valor justo de outras participações da Companhia apresentou um resultado positivo de R\$ 56.662 no terceiro trimestre de 2025 comparado ao resultado negativo de R\$ 20.504 no terceiro trimestre de 2024. O resultado positivo no terceiro trimestre de 2025 foi reflexo da valorização das ações de Ultrapar¹ e BrasilAgro² parcialmente compensada pela desvalorização das ações de Klabin³.

Em outras receitas, líquidas da Companhia o resultado positivo de R\$ 10.017 no terceiro trimestre de 2025 foi ligeiramente menor do que o resultado positivo de R\$ 11.978 no mesmo período de 2024 em razão, preponderantemente, do menor recebimento de proventos de suas investidas avaliadas ao valor justo.

A Companhia apresentou resultado financeiro positivo de R\$ 4.841 no terceiro trimestre de 2025 contra um resultado negativo de R\$ 13.460 no mesmo período de 2024. O resultado financeiro da Companhia foi preponderantemente impactado a) pelo resultado positivo dos seus fundos exclusivos, devido principalmente ao maior ganho dos investimentos em BDRs e em renda fixa, parcialmente compensados pelas perdas nos investimentos em fundos de ações e na posição em dólar futuro, b) pelo menor resultado das aplicações financeiras em renda fixa pela tesouraria, dado o menor volume médio de caixa na tesouraria, c) por maiores encargos sobre empréstimos,"), em razão do maior volume de dívidas e do aumento do CDI quando comparados ao terceiro trimestre de 2024, e d) pela constituição de tributos diferidos sobre o resultado positivo, não ajustado, dos fundos exclusivos.

O resultado negativo de R\$ 35.183 com imposto de renda e contribuição social no terceiro trimestre de 2025, comparado com o resultado positivo de R\$ 5.160 no terceiro trimestre de 2024 ocorreu, majoritariamente, em virtude da constituição de tributos diferidos sobre o ganho com o ajuste ao valor justo dos fundos exclusivos no período.

## Estrutura de Capital

O endividamento bruto da Companhia em 30 de setembro de 2025 era de R\$ 842.372, sendo composto por CCBs, debêntures e notas comerciais<sup>4</sup>. Do total de dívidas, 50% possuíam garantias através de alienação fiduciária de cotas de fundos de investimentos, 32% através de alienação fiduciária de ações, 6% por meio de alienação fiduciária de aplicações financeiras e 13% sem prestação de garantias reais. Os contratos de empréstimos, debêntures e notas comerciais não

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Ultrapar Participações S.A. são apresentados nas suas próprias demonstrações financeiras e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (https://www.gov.br/cvm/pt-br).

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas são apresentados nas suas próprias demonstrações financeiras e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (https://www.gov.br/cvm/pt-br).

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Klabin S.A. são apresentados nas suas próprias demonstrações financeiras e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (https://www.gov.br/cvm/pt-br).

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Em agosto de 2025, a Companhia realizou sua primeira emissão de notas comerciais escriturais, em série única, destinada exclusivamente a investidores profissionais (nota explicativa 15).





Comentário de desempenho às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

possuem cláusulas com covenants financeiros.

O caixa e as aplicações financeiras de curto prazo em 30 de setembro de 2025 eram de R\$ 1.277.175.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2025.

A Administração





#### 1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. — Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") sob o código (ticker) "MOAR3", com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 — A, parte, Leblon, no município e estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

Não houve alteração nas atividades operacionais das empresas controladas, controladas em conjunto e coligadas da Companhia no período. Tais informações estão apresentadas em nota explicativa das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024.

A emissão dessas informações trimestrais condensadas foi autorizada pela Diretoria em reunião realizada em **13 de novembro de 2025**.

#### 2 Políticas contábeis materiais

#### 2.1 Base de preparação

As informações trimestrais condensadas individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2025 foram preparadas tomando-se por base as disposições do pronunciamento técnico CPC 21 (R1) — "Demonstração Intermediária", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), norma internacional IAS 34 — Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS" (IFRS® Accounting Standards), incluindo as interpretações emitidas pelo IFRS Interpretations Committee (IFRIC® Interpretations) ou pelo seu órgão antecessor, Standing Interpretations Committee (SIC® Interpretations), assim como pela apresentação destas informações em consonância com as normas emitidas pela CVM e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Assim, estas informações trimestrais consideram o ofício circular CVM/SNC/SEP 003 de 28 de abril de 2011, o qual permite às entidades apresentarem notas explicativas selecionadas, nos casos de redundância de informações já divulgadas nas demonstrações financeiras anuais.

As informações trimestrais condensadas não incorporam todas as notas e as divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais e, consequentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM¹, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que seguem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)) e as normas expedidas pela CVM.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> As demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024, emitidas em 21 de fevereiro de 2025, estão disponíveis para consulta no site da Companhia (https://www.monteiroaranha.com.br), bem como no site da CVM (https://www.gov.br/cvm/pt-br).



[**B**]<sup>3</sup> MOAR3

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado ("DVA"), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA, cuja finalidade é evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante o período, foi preparada de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado (DVA)". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração, portanto ela está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto destas informações trimestrais condensadas.

As informações trimestrais condensadas foram preparadas para atualizar os usuários sobre os eventos e as principais transações ocorridas no período. As principais práticas contábeis, as bases de consolidação e os métodos de cálculo adotados na elaboração das informações trimestrais condensadas, bem como os principais julgamentos, estimativas e premissas utilizados na aplicação das políticas contábeis, são os mesmos praticados na preparação das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024, contemplando a adoção dos novos pronunciamentos contábeis, quando aplicável.

#### (i) Informações trimestrais condensadas individuais

As informações trimestrais condensadas individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo de investimento exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I -Investimento no Exterior ("Bergen FIA"), assim como do Stavanger Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior ("Stavanger FIA") e do Trondheim Fundo de Investimento Financeiro em Ações ("Trondheim FIA"), este último com início das operações em abril de 2025 como parte da estratégia de investimentos da Companhia, todos fundos exclusivos cujas cotas são detidas integralmente pelo Bergen FIA, e Bryggen Fundo de Investimento Imobiliário ("Bryggen FII") e Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior ("Narvik FIA"), fundos exclusivos cujas cotas são detidas integralmente pelo Stavanger FIA. O Bergen FIA e o Trondheim FIA são fundos de investimentos geridos pela Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda., o Narvik FIA é um fundo de investimento gerido pela Safra Asset Management Ltda., o Stavanger FIA é um fundo de investimento gerido pela VGR Gestão de Recursos Ltda. e o Bryggen FII é um fundo de investimento gerido pela Leblon Equities Gestão de Recursos Ltda. Em junho de 2025, o Nordland Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior, fundo exclusivo cujas cotas eram detidas integralmente pelo Bergen FIA, foi adequado às disposições da ICVM 175 tendo sua tipificação alterada para Fundo Financeiro Multimercado - Crédito Privado Responsabilidade Limitada ("Nordland FIM") e alienado no âmbito da oferta pública das cotas do Nordland FIM (nota explicativa 8 (b)).





#### (ii) Informações trimestrais condensadas consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As datas das informações trimestrais condensadas das empresas consolidadas são coincidentes com as datas da Controladora.

#### 2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais condensadas são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

#### 2.3 Apresentação das informações por segmento

Para fins de divulgações dessas informações trimestrais condensadas, a Administração esclarece que a atividade de holding de participações é o seu único segmento operacional relevante atualmente.

Desta forma, considerando que atualmente as receitas da Companhia são, majoritariamente, relacionadas ao investimento em participações diretas ou indiretas em outras sociedades, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

#### 3 Caixa e equivalentes de caixa

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

|                               | Controladora |            | Consolidado |            |
|-------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                               | 30/09/2025   | 31/12/2024 | 30/09/2025  | 31/12/2024 |
| Caixa e bancos                | 37           | 80         | 56          | 88         |
| CDBs                          | 117.957      | 200.953    | 119.679     | 202.917    |
| Compromissadas                | 800.249      | 602.130    | 800.249     | 602.130    |
| Caixa e equivalentes de caixa | 918.243      | 803.163    | 919.984     | 805.135    |

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo com alta liquidez, vencimentos de até três meses e com baixo risco de mudança de valor. As aplicações financeiras em renda fixa possuem opção de resgate antecipado, por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira. As aplicações financeiras em renda fixa são indexadas ao certificado de depósito interbancário ("CDI"). Não houve alteração significativa na remuneração desses títulos no período.



#### 4 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas ao valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalentes de caixa:

|                                     | Controladora |            | Conso      | lidado     |
|-------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
|                                     | 30/09/2025   | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Fundos de renda fixa (a)            | 212          | 20.075     | 212        | 20.075     |
| FIA e FIC de FIA (b)                | 25.500       | 291.174    | 25.500     | 291.174    |
| Ações (c)                           | 289.673      | 251.946    | 289.673    | 251.946    |
| FIM e FIC de FIM (d) <sup>(1)</sup> | -            | 45.933     | -          | 45.933     |
| FIPs (e) (1)                        | 7.075        | 5.729      | 7.075      | 5.729      |
| FIIs (f)                            | 41.808       | 54.536     | 41.808     | 54.536     |
| FIDCs (g) (1)                       | -            | 12.879     | -          | 12.879     |
| Letras financeiras (h)              | -            | 29.779     | -          | 29.779     |
| Total de aplicações financeiras     | 364.268      | 712.051    | 364.268    | 712.051    |
| Ativo circulante                    | 357.191      | 706.322    | 357.191    | 706.322    |
| Ativo não circulante                | 7.077        | 5.729      | 7.077      | 5.729      |

<sup>(1)</sup> Em junho de 2025, foi alienada a totalidade das cotas do Nordland FIM, cujos investimentos incluíam, direta e/ou indiretamente, cotas de FIM e FICs de FIM, cotas de FIPs e cotas de FIDCs (nota explicativa 8 (b)).

#### (a) Fundos de renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa as quais são avaliadas ao valor justo.

# (b) Fundos de investimento em ações ("FIA") e Fundos de Investimento em cotas de FIA ("FIC de FIA")

A Companhia detém cotas de FIA, as quais são avaliadas ao valor justo.

As cotas de FIC de FIA que o Nordland detinha passaram a ser cotas de FIM, dada a incorporação do fundo em um fundo de FIM em janeiro de 2025.

### (c) Ações

As aplicações em ações são compostas por ações (incluindo BDRs e *Exchange Traded Funds* ("ETF")) negociadas em bolsas nacional e estrangeiras e são avaliadas ao valor justo.

# (d) Fundo de investimento multimercado ("FIM") e Fundo de investimento em cotas de FIM ("FIC de FIM")

Em junho de 2025, a Companhia alienou a totalidade das cotas do Nordland FIM (nota explicativa 8 (b)), incluindo a totalidade de seus investimentos diretos e/ou indiretos em cotas de FIM e FIC de FIM, bem como o compromisso de investimento detido pelo fundo, no valor de R\$ 16.956.

#### (e) Fundo de investimento em participações ("FIP")

A Companhia detém cotas de FIP, as quais são avaliadas ao valor justo.

Em junho de 2025, a Companhia alienou a totalidade das cotas do Nordland FIM (nota explicativa 8 (b)), incluindo seus investimentos diretos e/ou indiretos em cotas de FIP, bem como o





compromisso de investimento detido pelo fundo, no valor de R\$ 7.233.

Em 30 de setembro de 2025 o Bergen FIA detinha compromisso de investimento em FIP de até US\$ 1.515, equivalente a R\$ 8.058.

#### (f) Fundo de investimento imobiliário ("FII")

A Companhia detém cotas de FII, as quais são avaliadas ao valor justo.

Em 30 de setembro de 2025 o Stavanger FIA detinha compromisso de investimento em FII no valor de até R\$ 2.200.

## (g) Fundo de investimento em direitos creditórios ("FIDC")

Em 30 de junho de 2025, a Companhia alienou a totalidade das cotas do Nordland FIM (nota explicativa 8 (b)), incluindo a totalidade de seus investimentos diretos e/ou indiretos em cotas de FIDC, bem como o compromisso de investimento detido pelo fundo, no valor de R\$ 480.

#### (h) Letras financeiras ("LF")

A Companhia detinha LFs indexadas ao CDI, com remuneração entre 102,0% e 103,0% do CDI em 31 de dezembro de 2024.

#### 5 Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos e juros sobre o capital próprio a receber:

|  | Controladora |            | Consolidado |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | 30/09/2025   | 31/12/2024 | 30/09/2025  | 31/12/2024 |
| Klabin S.A.                                  | -            | 4.343      | -           | 4.343      |
| Total dos dividendos e juros sobre o capital |              |            |             |            |
| próprio a receber                            | -            | 4.343      | -           | 4.343      |

#### 6 Créditos e obrigações com operações financeiras

A Companhia se utiliza de derivativos como parte de sua estratégia de investimento e/ou para fins de proteção, incluindo compras e vendas no mercado futuro. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente.

O quadro abaixo apresenta os saldos com operações financeiras:

|                                      | Controladora |            | Conso      | lidado     |
|--------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
|                                      | 30/09/2025   | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Ibovespa futuro (1)                  | 34           | -          | 34         | -          |
| Dólar Futuro <sup>(1)</sup>          | 92           | (253)      | 92         | (253)      |
| Obrigações com operações financeiras | 126          | (253)      | 126        | (253)      |

<sup>(1)</sup> Valor corresponde ao ajuste diário da operação, com liquidação em D+1.





#### 7 Contas a receber

Em 30 de setembro de 2025 o saldo é composto pelo contas a receber da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. ("Timbutuva"), no valor de R\$ 28.061 (R\$ 46.197 em 31 de dezembro de 2024), decorrente das vendas dos lotes que compõem o empreendimento imobiliário denominado Alphaville Paraná, no município de Campo Largo – PR, celebrado em parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. ("Alphaville"), em parte da Fazenda Timbutuva.

Em 30 de setembro de 2025 o prazo médio de parcelamento das vendas realizadas a prazo correspondia a aproximadamente 29 meses (34 meses em 31 de dezembro de 2024), havendo cobrança de juros após o vencimento do prazo definido na negociação.

#### 8 Partes relacionadas

A Companhia não detinha transações com partes relacionadas em aberto em 30 de setembro de 2025, nem no encerramento do exercício social de 2024.

#### (a) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

|                                       | Controladora e Consolidado |            |  |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|--|
|                                       | 30/09/2025                 | 30/09/2024 |  |
| Conselho de Administração e Diretoria | 7.593                      | 6.915      |  |

Não houve alteração na composição da remuneração dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria Estatutária no período.

#### (b) Transações com acionistas controladores da Companhia

Em 20 de maio de 2025 o Conselho de Administração da Companhia se reuniu e aprovou a realização de Oferta Pública Secundária de Cotas da Classe Única de Cotas do Nordland Fundo de Investimento Financeiro Multimercado — Crédito Privado Responsabilidade Limitada ("Nordland FIM") ("Oferta"), no valor de R\$ 102.898, tendo como público-alvo os acionistas da Companhia. O Nordland FIM é um fundo exclusivo com cotas detidas integralmente pela Companhia, e reúne os investimentos que a Companhia buscava alienar nessa Oferta, visando uma simplificação do portfólio.

No âmbito da Oferta, o preço das cotas foi fixado em conformidade com condições de mercado, considerando o preço de R\$ 0,21 (vinte e um centavos de reais) por cota, determinado com base no último valor da cota do Nordland FIM disponibilizado pelo seu administrador na data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta. Os trâmites de liquidação da Oferta seguiram o disposto na respectiva documentação da Oferta e com a respectiva divulgação das informações da conclusão da liquidação da Oferta no Anúncio de Encerramento da Oferta Pública Secundária de Distribuição das Cotas da Classe Única de Cotas do Nordland FIM.

No âmbito da Companhia, foram adotadas medidas aplicáveis a situações de potencial conflito de interesses, tendo em vista que a Oferta foi direcionada à totalidade dos acionistas da Companhia





– incluindo os seus controladores. A Oferta contemplou a alienação de cotas integralizadas e não integralizadas de titularidade da Companhia, das quais membros do grupo de controle da Companhia adquiriram 349.992.770,6419 cotas integralmente integralizadas do Nordland FIM, em montante correspondente a R\$ 73.498 das cotas integralizadas, assim como o compromisso de investimento de R\$ 29.400 das cotas não integralizadas.

#### 9 Estoque de imóveis a comercializar

O saldo em 30 de setembro de 2025, no valor de R\$ 4.955 (R\$ 4.955 em 31 de dezembro de 2024), é composto pelo custo histórico de parte do terreno da controlada Timbutuva, para desenvolvimento futuro, líquido de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus estoques de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia providencia a avaliação para definir o valor recuperável de seus estoques.

#### 10 Tributos a recuperar

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

|          | Controladora |            | Consolidado |            |
|----------|--------------|------------|-------------|------------|
|          | 30/09/2025   | 31/12/2024 | 30/09/2025  | 31/12/2024 |
| IRPJ (1) | 49.912       | 35.353     | 49.969      | 35.429     |
| CSLL     | -            | 510        | 6           | 530        |
| Outros   | -            | -          | 16          | 15         |
| Total    | 49.912       | 35.863     | 49.991      | 35.974     |

<sup>(1)</sup> O montante refere-se majoritariamente ao IRRF incidente sobre o (i) ganho realizado com a amortização parcial das cotas de fundo de investimento exclusivo, de titularidade da Companhia, avaliado ao valor justo e (ii) rendimento das aplicações financeiras em renda fixa mantidas em tesouraria quando do seu resgate e/ou vencimento.

A Administração, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários uma vez que eles são derivados de antecipações de tributos passíveis de recuperação.

#### 11 Investimentos

## (a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

| Descrição   | Saldo em<br>31/12/2024 | Adições | Baixas | Dividendos<br>e JCP | Equivalência<br>Patrimonial | Outros (2) | Transferências | Saldo em<br>30/09/2025 |
|---|------------------------|---------|--------|---------------------|-----------------------------|------------|----------------|------------------------|
| Controladas   |                        |         |        |                     |                             |            |                |                        |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.     | 922                    | -       | -      | -                   | (6)                         | -          | -              | 916                    |
| Timbutuva Empreendimentos Ltda.                     | 50.325                 | -       | -      | (18.850)            | (663)                       | -          | -              | 30.812                 |
| MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. | 202                    | -       | -      | -                   | 7                           | -          | -              | 209                    |
| Masa Mineração Ltda.                                | 1                      | -       | =      | -                   | (1)                         | -          | -              | -                      |
| Total de Controladas                                | 51.450                 | -       | -      | (18.850)            | (663)                       | -          | -              | 31.937                 |
| Outras Participações                                |                        |         |        |                     |                             |            |                |                        |
| Klabin S.A. (1)                                     | 503.559                | -       | -      | (11.291)            | -                           | (103.394)  | -              | 388.874                |
| Ultrapar Participações S.A.                         | 227.227                | -       | -      | (10.732)            | -                           | 97.874     | -              | 314.369                |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades   |                        |         |        |                     |                             |            |                |                        |
| Agrícolas   | 153.030                | -       | -      | -                   | -                           | (12.937)   | -              | 140.093                |
| Total de Outras Participações                       | 883.816                | -       | -      | (22.023)            | -                           | (18.457)   | -              | 843.336                |
| Total de Participações Societárias                  | 935.266                | -       | -      | (40.873)            | (663)                       | (18.457)   | -              | 875.273                |

<sup>(1)</sup> Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos.

<sup>(2)</sup> Ajuste ao valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

| Descrição   | Saldo em<br>31/12/2023 | Adições | Baixas    | Dividendos<br>e JCP | Equivalência<br>Patrimonial | Outros (4) | Transferências | Saldo em<br>30/09/2024 |
|---|------------------------|---------|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|----------------|------------------------|
| Controladas   |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.     | 2.671                  | -       | (333)     | (1.423)             | (5)                         | -          | -              | 910                    |
| Timbutuva Empreendimentos Ltda.                     | 88.311                 | 360     | -         | (31.007)            | 180                         | -          | -              | 57.844                 |
| MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. | 188                    | -       | -         | -                   | 10                          | -          | -              | 198                    |
| Masa Mineração Ltda.                                | -                      | -       | -         | -                   | (1)                         | -          | 2              | 1                      |
| Total de Controladas                                | 91.170                 | 360     | (333)     | (32.430)            | 184                         | -          | 2              | 58.953                 |
| Outras Participações                                |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Klabin S.A. (1)                                     | 505.275                | 28.396  | (68.162)  | (17.308)            | -                           | 10.375     | -              | 458.576                |
| Ultrapar Participações S.A.                         | 558.847                | -       | (193.023) | (9.301)             | -                           | (53.029)   | -              | 303.494                |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades   |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Agrícolas   | 184.785                | -       | -         | -                   | -                           | (10.377)   | -              | 174.408                |
| Nortec Química S.A. (2)                             | 40.611                 | -       | (36.800)  | (4.070)             | -                           | 259        | -              | -                      |
| Total de Outras Participações                       | 1.289.518              | 28.396  | (297.985) | (30.679)            | -                           | (52.772)   | -              | 936.478                |
| Total de Participações Societárias                  | 1.380.688              | 28.756  | (298.318) | (63.109)            | 184                         | (52.772)   | 2              | 995.431                |
| Provisão para Perda em Investimento                 |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Masa Mineração Ltda.                                | (5)                    | 7       | -         | -                   | -                           | -          | (2)            | -                      |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. (3)    | (5)                    | -       | -         | -                   | 5                           | -          | -              | -                      |
| Total de Provisão para Perda em Investimento        | (10)                   | 7       | -         | -                   | 5                           | -          | (2)            | -                      |

<sup>(1)</sup> Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos.

<sup>(2)</sup> Em dezembro de 2024, o Alta FIP, que detinha as ações ordinárias da Nortec e cujas cotas passaram a ser detidas integralmente pelo Voss FIF, foi alienado no âmbito da oferta pública realizada pela Companhia (nota explicativa 11 (c) (ii)).

<sup>(3)</sup> Em junho de 2024, a Companhia passou a avaliar a participação na investida Vista Golf pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver mais relação de coligação com a investida.

<sup>&</sup>lt;sup>(4)</sup> Ajuste ao valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

## (b) Movimentação - Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

| Descrição   | Saldo em<br>31/12/2024 | Adições | Baixas | Dividendos<br>e JCP | Equivalência<br>Patrimonial | Outros (2) | Transferências | Saldo em<br>30/09/2025 |
|---|------------------------|---------|--------|---------------------|-----------------------------|------------|----------------|------------------------|
| Controladas em Conjunto e Coligadas               |                        |         |        |                     |                             |            |                |                        |
| Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.     | 71                     | -       | -      | =                   | (56)                        | -          | -              | 15                     |
| Total de Controladas em Conjunto e Coligadas      | 71                     | -       | -      | -                   | (56)                        | -          | -              | 15                     |
| Outras Participações                              |                        |         |        |                     |                             |            |                |                        |
| Klabin S.A. (1)                                   | 503.559                | -       | -      | (11.291)            | -                           | (103.394)  | -              | 388.874                |
| Ultrapar Participações S.A.                       | 227.227                | -       | -      | (10.732)            | -                           | 97.874     | -              | 314.369                |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades |                        |         |        |                     |                             |            |                |                        |
| Agrícolas   | 153.030                | -       | -      | -                   | -                           | (12.937)   | -              | 140.093                |
| Total de Outras Participações                     | 883.816                | -       | -      | (22.023)            | -                           | (18.457)   | -              | 843.336                |
| Total de Participações Societárias                | 883.887                | -       | -      | (22.023)            | (56)                        | (18.457)   | -              | 843.351                |

<sup>(1)</sup> Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos.

<sup>(2)</sup> Ajuste ao valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

| Descrição   | Saldo em<br>31/12/2023 | Adições | Baixas    | Dividendos<br>e JCP | Equivalência<br>Patrimonial | Outros (4) | Transferências | Saldo em<br>30/09/2024 |
|---|------------------------|---------|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|----------------|------------------------|
| Controladas em Conjunto e Coligadas               |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.     | 97                     | -       | -         | -                   | (11)                        | -          | -              | 86                     |
| Total de Controladas em Conjunto e Coligadas      | 97                     | -       | -         | -                   | (11)                        | -          | -              | 86                     |
| Outras Participações                              |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Klabin S.A. (1)                                   | 505.275                | 28.396  | (68.162)  | (17.308)            | -                           | 10.375     | -              | 458.576                |
| Ultrapar Participações S.A.                       | 558.847                | -       | (193.023) | (9.301)             | -                           | (53.029)   | -              | 303.494                |
| BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Agrícolas   | 184.785                | -       | -         | -                   | -                           | (10.377)   | -              | 174.408                |
| Nortec Química S.A. (2)                           | 40.611                 | -       | (36.800)  | (4.070)             | -                           | 259        | -              | -                      |
| Total de Outras Participações                     | 1.289.518              | 28.396  | (297.985) | (30.679)            | -                           | (52.772)   | -              | 936.478                |
| Total de Participações Societárias                | 1.289.615              | 28.396  | (297.985) | (30.679)            | (11)                        | (52.772)   | -              | 936.564                |
| Provisão para Perda em Investimento               |                        |         |           |                     |                             |            |                |                        |
| Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. (3)  | (5)                    | -       | -         | -                   | 5                           | -          | -              | -                      |
| Total de Provisão para Perda em Investimento      | (5)                    | -       | -         | -                   | 5                           | -          | -              | -                      |

<sup>(1)</sup> Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos.

<sup>(2)</sup> Em dezembro de 2024, o Alta FIP, que detinha as ações ordinárias da Nortec e cujas cotas passaram a ser detidas integralmente pelo Voss FIF, foi alienado no âmbito da oferta pública realizada pela Companhia (nota explicativa 11 (c) (ii)).

<sup>(3)</sup> Em junho de 2024, a Companhia passou a avaliar a participação na investida Vista Golf pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver mais relação de coligação com a investida.

<sup>(4)</sup> Ajuste ao valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.





#### (c) Destaque das transações ocorridas no período

## (i) Alienação de ações

#### Transações ocorridas em 2024:

Em 2024, a Companhia alienou 2.810.500 *units* de Klabin S.A, e os fundos exclusivos da Companhia alienaram 6.771.598 ações ordinárias de Ultrapar Participações S.A.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e/ou demais usos gerais da Companhia.

### (ii) Outras ocorrências

#### Transações ocorridas em 2024:

Em janeiro de 2024, o Alta FIP, cujas cotas eram detidas de forma indireta pela Companhia, exerceu opção de venda sobre 2.375.479 (dois milhões, trezentas e setenta e cinco mil, quatrocentas e setenta e nove) ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal de emissão da Nortec Química S.A. ("Nortec"), representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec pelo valor de R\$ 32.000. A operação de venda foi concluída em abril de 2024, passando o Alta FIP a deter 356.322 (trezentas e cinquenta e seis mil, trezentas e vinte e duas) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec. Em dezembro de 2024, o Alta FIP, cujas cotas passaram a ser detidas integralmente pelo Voss FIF, foi alienado no âmbito da oferta pública realizada pela Companhia. Tais informações estão apresentadas em nota explicativa das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024.

#### **Controladas**

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

|                        | Monteiro Aranha<br>Participações Imobiliárias S.A. |            | Timbutuva Em          | preendimentos<br>la. | MAGISA - Gestão de<br>Investimentos Imobiliários<br>Ltda. |            |  |
|------------------------|--|------------|-----------------------|----------------------|---|------------|--|
| Patrimonial            | 30/09/2025   | 31/12/2024 | 30/09/2025            | 31/12/2024           | 30/09/2025  | 31/12/2024 |  |
| Ativo circulante       | 1.245  | 1.061      | 18.857                | 26.236               | 211   | 202        |  |
| Ativo não circulante   | 201  | 393        | 14.398                | 31.366               | -   | -          |  |
| Total do ativo         | 1.446  | 1.454      | 33.255                | 57.602               | 211   | 202        |  |
| Passivo circulante     | 17   | 16         | 459                   | 3.736                | 2   | -          |  |
| Passivo não circulante | 516  | 516        | 1.984                 | 3.541                | -   | -          |  |
| Total do passivo       | 533  | 532        | 2.443                 | 7.277                | 2   | -          |  |
| Patrimônio líquido     | 913  | 922        | 30.812                | 50.325               | 209   | 202        |  |
| Resultado              | 30/09/2025   | 30/09/2024 | 30/09/2025 30/09/2024 |                      | 30/09/2025  | 30/09/2024 |  |
| Resultado do período   | (7)  | (5)        | (663)                 | 180                  | 7   | 10         |  |



[**B**]<sup>3</sup> MOAR3

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

|                        | Novo Rio Emp<br>Imobiliá | reendimento<br>irio S.A. | Masa Mine             | ração Ltda. | MAPIS      | A I S.A.   |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|------------|------------|
| Patrimonial            | 30/09/2025               | 31/12/2024               | 30/09/2025            | 31/12/2024  | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Ativo circulante       | 63                       | 197                      | 2                     | 1           | 74         | 94         |
| Ativo não circulante   | -                        | -                        | -                     | -           | 39         | 71         |
| Total do ativo         | 63                       | 197                      | 2 1                   |             | 113        | 165        |
| Passivo circulante     | 56                       | 52                       | -                     | -           | -          | -          |
| Passivo não circulante | -                        | -                        | 2                     | -           | -          | -          |
| Total do passivo       | 56                       | 52                       | 2                     | -           | -          | -          |
| Patrimônio líquido     | 7                        | 145                      | - 1                   |             | 113        | 165        |
| Resultado              | 30/09/2025               | 30/09/2024               | 30/09/2025 30/09/2024 |             | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
| Resultado do período   | (33)                     | 11                       | (1)                   | (1)         | (52)       | (7)        |

Não houve alteração da participação societária da Companhia nas controladas no período. As informações sobre as controladas estão apresentadas em nota explicativa das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024.

#### Controladas em conjunto

Os quadros abaixo apresentam os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

|                        | Express<br>Empreendime | so 2222<br>nto Imobiliário |  |  |  |
|------------------------|------------------------|----------------------------|--|--|--|
|                        | S.A.                   |                            |  |  |  |
| Patrimonial            | 30/09/2025             | 31/12/2024                 |  |  |  |
| Ativo circulante       | 33                     | 117                        |  |  |  |
| Ativo não circulante   | 40                     | 30                         |  |  |  |
| Total do ativo         | 73                     | 147                        |  |  |  |
| Passivo circulante     | 6                      | 5                          |  |  |  |
| Passivo não circulante | 38                     | -                          |  |  |  |
| Total do passivo       | 44                     | 5                          |  |  |  |
| Patrimônio líquido     | 29 147                 |                            |  |  |  |
| Resultado              | 30/09/2025 30/09/2024  |                            |  |  |  |
| Resultado do período   | (112)                  | (22)                       |  |  |  |

Não houve alteração da participação societária da Companhia nas controladas em conjunto no período. As informações sobre as controladas em conjunto estão apresentadas em nota explicativa às demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024.

#### **Outras participações**

As informações sobre os investimentos nos quais a Companhia detém participação societária não avaliada por equivalência patrimonial, e cuja intenção é de auferir rendimentos de longo prazo estão apresentadas em nota explicativa das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024.

#### 12 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis disponíveis para venda, de propriedade da controlada Timbutuva, avaliados à valor justo, por meio da utilização de preço de mercado observável.





|                              | Consolidado     |            |  |
|------------------------------|-----------------|------------|--|
| Movimentação                 | 30/09/2025      | 30/09/2024 |  |
| Saldo no início do exercício | 5.896           | 40.664     |  |
| Ajuste ao valor justo        | 83              | -          |  |
| Baixas                       | (5.979) (27.114 |            |  |
| Saldo no final do período    | - 13.55         |            |  |

As baixas são decorrentes das vendas de lotes do empreendimento imobiliário em parceria com a Alphaville em parte da Fazenda Timbutuva.

#### 13 Imobilizado

O saldo é composto majoritariamente pelo arrendamento do direito de uso da sede da Companhia, mensurado pelo seu custo histórico, que inclui o reconhecimento inicial do passivo de arrendamento e os custos e/ou pagamentos diretamente atribuíveis na data de início do contrato, menos a depreciação acumulada. A Companhia utiliza o método de depreciação linear com base no prazo de arrendamento.

#### 14 Impostos e taxas a recolher

|                  | Contro                | ladora  | Consolidado |            |  |
|------------------|-----------------------|---------|-------------|------------|--|
|                  | 30/09/2025 31/12/2024 |         | 30/09/2025  | 31/12/2024 |  |
| IRRF (1)         | 120                   | 140     | 121         | 141        |  |
| IRPJ e CSLL (2)  | -                     | -       | 364         | 223        |  |
| PIS e COFINS (3) | 80                    | 302     | 154         | 392        |  |
| Outros Tributos  | 28 17                 |         | 31          | 19         |  |
| Total            | 228                   | 228 459 |             | 775        |  |

 $<sup>^{(1)}</sup>$  Refere-se preponderantemente ao IRRF incidente sobre a folha de pagamento da Companhia.

#### 15 Endividamento – Controladora e Consolidado

O quadro abaixo apresenta as informações sobre os empréstimos, debêntures e notas comerciais da Companhia:

<sup>(2)</sup> Refere-se majoritariamente ao IRPJ e CSLL sobre o lucro apurado com as vendas de lotes da controlada Timbutuva.

<sup>(3)</sup> Refere-se predominantemente ao PIS e à COFINS incidentes sobre o ganho realizado com a amortização parcial das cotas de fundo de investimento exclusivo, de titularidade da Companhia, avaliado ao valor justo.



[**B**]<sup>3</sup>

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

|                           |                         |            |           | 30/09/2025                    |         |           | 31/12/202                     | 24      |
|---------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------------|---------|-----------|-------------------------------|---------|
| Operação                  | Taxa de<br>juros (a.a.) | Vencimento | Principal | Juros e<br>outros<br>encargos | Total   | Principal | Juros e<br>outros<br>encargos | Total   |
| Empréstimos               |                         |            |           |                               |         |           |                               |         |
| CCB (1) (5)               | CDI + 1,20%             | 28/05/2026 | 50.000    | 2.695                         | 52.695  | 50.000    | 3.565                         | 53.565  |
| CCB (2)                   | CDI + 0,98%             | 02/04/2026 | 50.000    | 3.783                         | 53.783  | 50.000    | 6.370                         | 56.370  |
| CCB (4131) (1) (6)        | CDI + 1,20%             | 20/05/2026 | 50.000    | 2.878                         | 52.878  | -         | -                             | -       |
|                           | Total                   |            | 150.000   | 9.356                         | 159.356 | 100.000   | 9.935                         | 109.935 |
| Pas                       | ssivo circulante        | •          | 150.000   | 9.356                         | 159.356 | 100.000   | 9.935                         | 109.935 |
| Passi                     | vo não circular         | nte        | -         | -                             | -       | •         | -                             | -       |
| Debêntures                |                         |            |           |                               |         |           |                               |         |
| 2ª Emissão <sup>(3)</sup> | CDI + 1,35%             | 10/11/2026 | 250.000   | 15.416                        | 265.416 | 250.000   | 3.644                         | 253.644 |
| 3ª Emissão (4) (7)        | CDI + 1,35%             | 04/09/2028 | 200.000   | 1.117                         | 201.117 | 200.000   | 6.212                         | 206.212 |
| 3ª Emissão (4) (7)        | CDI + 1,45%             | 04/09/2030 | 100.000   | 566                           | 100.566 | 100.000   | 3.429                         | 103.429 |
|                           | Total                   |            | 550.000   | 17.099                        | 567.099 | 550.000   | 13.285                        | 563.285 |
| Pas                       | ssivo circulante        | ;          | 190.000   | 18.133                        | 208.133 | -         | 14.864                        | 14.864  |
| Passi                     | vo não circular         | nte        | 360.000   | (1.034)                       | 358.966 | 550.000   | (1.579)                       | 548.421 |
| Notas Comerciais          | s                       |            |           |                               |         |           |                               |         |
| NC <sup>(4) (7)</sup>     | CDI + 1,16%             | 18/12/2029 | 115.000   | 916                           | 115.916 | -         | -                             | -       |
| Total                     |                         | 115.000    | 916       | 115.916                       | -       | -         | -                             |         |
| Passivo circulante        |                         | -          | 1.799     | 1.799                         | -       | -         | -                             |         |
| Passi                     | vo não circular         | nte        | 115.000   | (883)                         | 114.117 | -         | -                             | -       |

<sup>(1)</sup> Operações sem prestação de garantias reais.

Em agosto de 2025, a Companhia realizou sua primeira emissão de notas comerciais escriturais, em série única, destinada exclusivamente a investidores profissionais, no valor total de R\$ 115.000. O prazo de vencimento é de 4 anos, com amortizações anuais em 4 parcelas iguais a partir de dezembro de 2026, juros remuneratórios com pagamentos anuais a partir de dezembro de 2025 e prestação de garantias por meio da alienação fiduciária de cotas de fundos de investimentos. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para alongamento do passivo bancário, aplicações financeiras, investimentos e/ou demais usos gerais da Companhia.

Abaixo, é demonstrada a movimentação do endividamento da Companhia:

<sup>(2)</sup> O vencimento dessa CCB era em 2 de abril de 2025. No entanto, a mesma foi objeto de portabilidade e teve seu vencimento, custo e garantias alterados para 2 de abril de 2026, CDI + 0,98% ao ano e garantia por meio da alienação fiduciária de aplicações financeiras.

 $<sup>^{(3)}</sup>$  Operação com prestação de garantia através de alienação fiduciária de ações.

<sup>(4)</sup> Operações com prestação de garantia através de alienação fiduciária de cotas de fundos de investimento.

<sup>(5)</sup> O vencimento dessa CCB era em 28 de maio de 2025. No entanto, a mesma foi objeto de aditamento e teve seus juros remuneratórios e vencimento alterados para CDI + 1,20% ao ano e 28 de maio de 2026, respectivamente, mantendo-se as demais condições contratuais.

<sup>(6)</sup> Operação contratada em conjunto com swap para reais ao custo final de CDI + 1,20%.

<sup>(7)</sup> Outros encargos incluem a apropriação e/ou amortização dos custos com emissão de debêntures e notas comerciais.





|                                      | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Empréstimos                          | ·          |            |
| Saldo no início do exercício         | 109.935    | 108.146    |
| Novas captações                      | 50.000     | -          |
| Juros e outros encargos              | 14.154     | 9.486      |
| Pagamento de juros e outros encargos | (14.733)   | (10.937)   |
| Saldo no final do período            | 159.356    | 106.695    |
| Debêntures                           |            |            |
| Saldo no início do exercício         | 563.285    | 559.363    |
| Juros e outros encargos              | 62.866     | 50.113     |
| Pagamento de juros e outros encargos | (59.052)   | (48.185)   |
| Saldo no final do período            | 567.099    | 561.291    |
| Notas Comerciais                     |            |            |
| Saldo no início do exercício         | -          | -          |
| Novas Captações                      | 115.000    | -          |
| Juros e outros encargos              | 1.834      | -          |
| Pagamento de juros e outros encargos | (918)      | -          |
| Saldo no final do período            | 115.916    | -          |

Os empréstimos, debêntures e notas comerciais não possuem cláusulas com *covenants* financeiros.

#### 16 Tributos diferidos

#### 16.1 Tributos diferidos ativos

Os créditos tributários não constituídos e, consequentemente, não reconhecidos contabilmente, decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados totalizaram R\$ 26.779 em 30 de setembro de 2025 (R\$ 26.779 em 31 de dezembro de 2024).

Os tributos diferidos ativos totalizam R\$ 82 em 30 de setembro de 2025 e no encerramento do exercício de 2024, os quais serão realizados quando ocorrer o recebimento do crédito de liquidação duvidosa dos recebíveis com a venda de imóvel ou se esgotarem todas as alternativas para a recuperação do referido crédito.

## 16.2 Tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos e/ou a amortização ou resgate das cotas dos fundos exclusivos, respectivamente. O valor a pagar dos tributos diferidos dependerá do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação, amortização ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:





|  | Contro     | ladora     | Consol     | idado      |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Ganho sobre resultado com fundos exclusivos            | 1.091.948  | 1.067.783  | 1.091.948  | 1.067.783  |
| Base total de PIS/COFINS diferido                      | 1.091.948  | 1.067.783  | 1.091.948  | 1.067.783  |
| Ganho na variação de outras participações (1)          | 45.751     | 130.458    | 45.751     | 130.458    |
| Ganho por compra vantajosa de investimentos            | -          | -          | 1.517      | 1.517      |
| Base total de IRPJ/CSLL diferidos                      | 1.137.699  | 1.198.241  | 1.139.216  | 1.199.758  |
| Receita na alienação de propriedades para investimento | -          | -          | 29.475     | 46.197     |
| Ganho na variação de propriedades para investimento    | -          | -          | -          | 6.411      |
| Total do IRPJ/CSLL diferidos - Alíquota 34%            | 386.817    | 407.402    | 388.242    | 409.537    |
| Total do PIS/COFINS diferidos - Alíquota 4,65%         | 50.776     | 49.652     | 51.851     | 51.573     |
| Total dos tributos diferidos passivos                  | 437.593    | 457.054    | 440.093    | 461.110    |

<sup>(1)</sup> Ganho no ajuste ao valor justo de outras participações detidos de forma direta pela Companhia.

#### 17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, relevantes, que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível e que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais condensadas da Companhia.

#### 18 Patrimônio líquido

#### (a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, reportados pela Companhia no encerramento do exercício de 2024 e no final do período de 2025, é representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, no valor de R\$ 616.838.

#### (b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro (prejuízo) por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro (prejuízo) por ação:

|   | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|------------|------------|
| Lucro líquido (prejuízo) do período                   | (33.252)   | 7.499      |
| Média ponderada de número de ações                    | 12.251.221 | 12.251.221 |
| Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - em reais | (2,71)     | 0,61       |

#### (c) Dividendos e juros sobre o capital próprio

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços ou contra as reservas de lucros existentes no último balanço.

Em 2025, a Companhia declarou R\$ 347.500 em dividendos e R\$ 47.500 em juros sobre o capital próprio.





| Proventos                     | Data de<br>aprovação | Valor total | Valor por ação<br>em R\$ | Data do pagamento               |
|-------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|
| Juros sobre o capital próprio | 24/01/2025           | 40.000      | 3,264980689              | 10 de fevereiro de 2025         |
| Dividendos                    | 28/02/2025           | 250.000     | 20,406129315             | a partir de 18 de março de 2025 |
| Dividendos                    | 20/05/2025           | 97.500      | 7,958390433              | a partir de 5 de junho de 2025  |
| Juros sobre o capital próprio | 20/05/2025           | 7.500       | 0,612183879              | a partir de 5 de junho de 2025  |

A movimentação dos dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar no período ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

|   | Divide     | endos      | JCP        |            |  |
|---|------------|------------|------------|------------|--|
|   | 30/09/2025 | 30/09/2024 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |  |
| Saldo no início do exercício                        | 67         | 1.310      | 8.647      | 168.055    |  |
| Declarações no período                              | 347.500    | -          | 47.500     | 15.000     |  |
| IRPJ sobre juros sobre o capital próprio declarados | -          | -          | (7.085)    | (2.237)    |  |
| Baixa de proventos prescritos                       | (27)       | (55)       | (8)        | (36)       |  |
| Pagamentos realizados                               | (347.408)  | -          | (48.911)   | -          |  |
| Saldo no final do período                           | 132        | 1.255      | 143        | 180.782    |  |

## 19 Despesas gerais e administrativas

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas gerais e administrativas por natureza:

|                                   | Contro     | ladora     | Consol     | idado      |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                   | 30/09/2025 | 30/09/2024 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
| Despesas com pessoal              | (11.400)   | (11.537)   | (11.455)   | (11.581)   |
| Contratação de serviços           | (2.267)    | (2.070)    | (2.515)    | (2.270)    |
| Doações                           | (1.215)    | (1.089)    | (1.217)    | (1.091)    |
| Despesas tributárias              | (110)      | (102)      | (1.104)    | (909)      |
| Depreciação e amortização         | (516)      | (495)      | (517)      | (497)      |
| Publicidade e propaganda          | -          | -          | (97)       | (526)      |
| Outras despesas                   | (1.456)    | (1.365)    | (1.903)    | (1.480)    |
| Despesas gerais e administrativas | (16.964)   | (16.658)   | (18.808)   | (18.354)   |

## 20 Outras receitas, líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas (despesas) líquidas:

|  | Contro     | ladora     | Conso      | lidado     |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 30/09/2025 | 30/09/2024 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
| Receitas de dividendos e juros sobre o capital próprio (1) | 22.023     | 30.679     | 22.023     | 30.679     |
| Resultado da alienação de propriedades para investimento   | -          | -          | 301        | 1.716      |
| Bonificação de ações <sup>(2)</sup>                        | -          | 28.396     | -          | 28.396     |
| Outras receitas operacionais                               | 11         | 126        | 872        | 134        |
| Total das outras receitas operacionais                     | 22.034     | 59.201     | 23.196     | 60.925     |
| Outras despesas operacionais                               | -          | (2)        | -          | (245)      |
| Total das outras despesas operacionais                     | -          | (2)        | -          | (245)      |
| Outras receitas, líquidas                                  | 22.034     | 59.199     | 23.196     | 60.680     |

<sup>(1)</sup> Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos pela participação em investimentos avaliados ao valor justo (nota explicativa 11).

<sup>(2)</sup> Ganho com a emissão de ações de Klabin S.A. bonificadas aos seus acionistas para aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo da "Reserva para Investimentos e Capital de Giro" conforme fato relevante divulgado ao mercado pela investida em 16 de abril de 2024.





#### 21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

|  | Contro     | ladora     | Consol     | idado      |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 30/09/2025 | 30/09/2024 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
| Rendimentos de aplicação em renda fixa | 9.069      | 24.970     | 9.289      | 25.663     |
| Ganho com aplicação em renda variável  | 53.555     | 80.297     | 53.555     | 80.297     |
| Outras receitas financeiras            | 3.549      | 1.273      | 3.554      | 1.289      |
| Total das receitas financeiras         | 66.173     | 106.540    | 66.398     | 107.249    |
| Encargos sobre empréstimos             | (14.154)   | (9.486)    | (14.154)   | (9.486)    |
| Encargos sobre debêntures              | (62.866)   | (50.113)   | (62.866)   | (50.113)   |
| Encargos sobre notas comerciais        | (1.834)    | -          | (1.834)    | -          |
| Juros sobre arrendamento mercantil     | (499)      | (576)      | (499)      | (576)      |
| Tributos sobre receita financeira      | (4.359)    | (2.971)    | (4.365)    | (2.981)    |
| Outras despesas financeiras            | (224)      | (182)      | (224)      | (182)      |
| Total das despesas financeiras         | (83.936)   | (63.328)   | (83.942)   | (63.338)   |
| Resultado financeiro líquido           | (17.763)   | 43.212     | (17.544)   | 43.911     |

## 22 Imposto de renda e contribuição social

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

|  | Contro     | ladora     | Consolidado |            |  |
|--|------------|------------|-------------|------------|--|
|  | 30/09/2025 | 30/09/2024 | 30/09/2025  | 30/09/2024 |  |
| Lucro (prejuízo) contábil antes do imposto de renda e da contribuição social | (53.836)   | 6.562      | (53.692)    | 6.851      |  |
| Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social      | 34%        | 34%        | 34%         | 34%        |  |
| Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação            | 18.304     | (2.231)    | 18.510      | (2.315)    |  |
| Adições  | (19.869)   | (12.480)   | (20.231)    | (12.710)   |  |
| Crédito não constituído - prejuízo fiscal/base negativa                      | (13.290)   | (7.189)    | (13.302)    | (7.189)    |  |
| Efeitos de equivalência patrimonial em investidas                            | (226)      | -          | (274)       | -          |  |
| Outras adições   | (6.353)    | (5.291)    | (6.655)     | (5.521)    |  |
| Exclusões  | 22.149     | 15.648     | 22.151      | 15.673     |  |
| Efeitos de equivalência patrimonial em investidas                            | -          | 64         | -           | 65         |  |
| Juros sobre capital próprio deliberados no período                           | 16.150     | 5.100      | 16.150      | 5.100      |  |
| Valor justo de títulos e valores mobiliários                                 | 528        | 394        | 528         | 394        |  |
| Compensação de prejuízo fiscal/base negativa                                 | -          | -          | -           | 19         |  |
| Outras exclusões   | 5.471      | 10.090     | 5.473       | 10.095     |  |
| Imposto de renda e contribuição social                                       | 20.584     | 937        | 20.440      | 648        |  |
| Imposto de renda e contribuição social correntes                             | -          | -          | (856)       | (959)      |  |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos                             | 20.584     | 937        | 21.297      | 1.607      |  |
| Alíquota efetiva do imposto de renda e da contribuição social                | 38%        | -14%       | 38%         | -9%        |  |

#### 23 Instrumentos financeiros

#### 23.1 Categoria

Os quadros abaixo apresentam os instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:





|                               | Controladora                            |                     |           |   |                     |           |  |
|-------------------------------|---|---------------------|-----------|---|---------------------|-----------|--|
|                               |   | 30/09/2025          |           |   | 31/12/2024          |           |  |
|                               | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     |  |
| Caixa e equivalentes de caixa | 918.207                                 | 36                  | 918.243   | 803.083                                 | 80                  | 803.163   |  |
| Aplicações financeiras        | 364.268                                 | -                   | 364.268   | 712.051                                 | -                   | 712.051   |  |
| Dividendos e JCP a receber    | -                                       | -                   | -         | -                                       | 4.343               | 4.343     |  |
| Operações financeiras         | 126                                     | -                   | 126       | -                                       | -                   | -         |  |
| Outras participações (1)      | 843.336                                 | -                   | 843.336   | 883.816                                 | -                   | 883.816   |  |
| Total dos ativos              | 2.125.937                               | 36                  | 2.125.973 | 2.398.950                               | 4.423               | 2.403.373 |  |

<sup>(1)</sup> Investimentos em participações societárias não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 11).

|                                      | Controladora                            |                     |           |   |                     |           |  |
|--------------------------------------|---|---------------------|-----------|---|---------------------|-----------|--|
|                                      |   | 30/09/2025          |           |   | 31/12/2024          |           |  |
|                                      | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     |  |
| Fornecedores e outras contas a pagar | -                                       | (373)               | (373)     | -                                       | (120)               | (120)     |  |
| Dividendos e JCP a pagar             | -                                       | (275)               | (275)     | -                                       | (8.714)             | (8.714)   |  |
| Operações financeiras                | -                                       | -                   | -         | (253)                                   | -                   | (253)     |  |
| Empréstimos                          | -                                       | (159.356)           | (159.356) | -                                       | (109.935)           | (109.935) |  |
| Debêntures                           | -                                       | (567.098)           | (567.098) | -                                       | (563.285)           | (563.285) |  |
| Notas Comerciais                     | -                                       | (115.915)           | (115.915) |   |                     |           |  |
| Total dos passivos                   | -                                       | (843.017)           | (843.017) | (253)                                   | (682.054)           | (682.307) |  |

|                                |   | Consolidado         |           |   |                     |           |  |  |
|--------------------------------|---|---------------------|-----------|---|---------------------|-----------|--|--|
|                                |   | 30/09/2025          |           | 31/12/2024                              |                     |           |  |  |
|                                | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     |  |  |
| Caixa e equivalentes de caixa  | 927.005                                 | 56                  | 927.061   | 805.047                                 | 88                  | 805.135   |  |  |
| Aplicações financeiras         | 357.191                                 | -                   | 357.191   | 712.051                                 | -                   | 712.051   |  |  |
| Contas a receber               | -                                       | 18.630              | 18.630    | -                                       | 46.197              | 46.197    |  |  |
| Dividendos a receber           | -                                       | -                   | -         | -                                       | 4.343               | 4.343     |  |  |
| Operações financeiras          | 126                                     | -                   | 126       | -                                       | -                   | -         |  |  |
| Outras participações (1)       | 843.336                                 | -                   | 843.336   | 883.816                                 | -                   | 883.816   |  |  |
| Propriedades para investimento | -                                       | -                   | -         | 5.896                                   | -                   | 5.896     |  |  |
| Total dos ativos               | 2.127.658                               | 18.686              | 2.146.344 | 2.406.810                               | 50.628              | 2.457.438 |  |  |

<sup>(1)</sup> Investimentos em participações societárias não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 11).

|                                      | Consolidado                             |                     |           |   |                     |           |
|--------------------------------------|---|---------------------|-----------|---|---------------------|-----------|
|                                      |   | 30/09/2025          |           | 31/12/2024                              |                     |           |
|                                      | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     | Valor justo<br>por meio do<br>resultado | Custo<br>amortizado | Total     |
| Fornecedores e outras contas a pagar | -                                       | (446)               | (446)     | -                                       | (3.583)             | (3.583)   |
| Dividendos e JCP a pagar             | -                                       | (275)               | (275)     | -                                       | (8.714)             | (8.714)   |
| Operações financeiras                | -                                       | -                   | -         | (253)                                   | -                   | (253)     |
| Empréstimos                          | -                                       | (159.356)           | (159.356) | -                                       | (109.935)           | (109.935) |
| Debêntures                           | -                                       | (567.098)           | (567.098) | -                                       | (563.285)           | (563.285) |
| Notas Comerciais                     |   | (115.915)           | (115.915) |   |                     |           |
| Total dos passivos                   | -                                       | (843.090)           | (843.090) | (253)                                   | (685.517)           | (685.770) |





#### 23.2 Hierarquia do valor justo

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e (passivos) financeiros da Companhia mensurados ao valor justo:

|                          | Controladora |            |         |            |         |         |  |
|--------------------------|--------------|------------|---------|------------|---------|---------|--|
|                          |              | 30/09/2025 |         | 31/12/2024 |         |         |  |
|                          | Nível 1      | Nível 2    | Nível 3 | Nível 1    | Nível 2 | Nível 3 |  |
| CDBs                     | -            | 117.957    | -       | -          | 200.953 | -       |  |
| Letras Financeiras       | -            | -          | -       | -          | 29.779  | -       |  |
| Ações                    | 289.673      | -          | -       | 251.946    | -       | -       |  |
| Fundos de renda fixa     | 213          | -          | -       | 20.075     | -       | -       |  |
| Compromissadas           | -            | 800.249    | -       | -          | 602.130 | -       |  |
| FIA e FIC de FIA         | 25.500       | -          | -       | 231.536    | -       | 59.638  |  |
| FIM e FIC de FIM         | -            | -          | -       | -          | 45.933  | -       |  |
| FIPs                     | -            | -          | 7.075   | -          | -       | 5.729   |  |
| FIIs                     | 3.087        | -          | 38.721  | 14.592     | -       | 39.944  |  |
| FIDCs                    | -            | -          | -       | -          | 12.879  | -       |  |
| Ibovespa futuro          | 34           | -          | -       | -          | -       | -       |  |
| Dólar futuro             | 92           | -          | -       | (253)      | -       | -       |  |
| Outras participações (1) | 843.336      | -          | -       | 883.816    | -       | -       |  |
| Total dos ativos         | 1.161.935    | 918.206    | 45.796  | 1.401.712  | 891.674 | 105.311 |  |

<sup>(1)</sup> Investimentos em participações societárias não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 11).

|                                    | Consolidado |         |         |            |         |         |  |
|------------------------------------|-------------|---------|---------|------------|---------|---------|--|
|                                    | 30/09/2025  |         |         | 31/12/2024 |         |         |  |
|                                    | Nível 1     | Nível 2 | Nível 3 | Nível 1    | Nível 2 | Nível 3 |  |
| CDBs                               | -           | 119.679 | -       | -          | 202.917 | -       |  |
| Letras Financeiras                 | -           | -       | -       | -          | 29.779  | -       |  |
| Ações                              | 289.673     | -       | -       | 251.946    | -       | -       |  |
| Fundos de renda fixa               | 212         | -       | -       | 20.075     | -       | -       |  |
| Compromissadas                     | -           | 800.249 | -       | -          | 602.130 | -       |  |
| FIA e FIC de FIA                   | -           | -       | -       | 231.536    | -       | 59.638  |  |
| FIM e FIC de FIM                   | 25.500      | -       | -       | -          | 45.933  | -       |  |
| FIPs                               | -           | -       | 7.075   | -          | -       | 5.729   |  |
| FIIs                               | 3.087       | -       | 38.721  | 14.592     | -       | 39.944  |  |
| FIDCs                              | -           | -       | -       | -          | 12.879  | -       |  |
| Ibovespa futuro                    | 34          | -       | -       | -          | -       | -       |  |
| Dólar futuro                       | 92          | -       | -       | (253)      | -       | -       |  |
| Outras participações (1)           | 843.336     | -       | -       | 883.816    | -       | -       |  |
| Propriedades para investimento (2) | -           | -       | -       | -          | 5.896   | -       |  |
| Total dos ativos                   | 1.161.934   | 919.928 | 45.796  | 1.401.712  | 899.534 | 105.311 |  |

<sup>[1]</sup> Investimentos em participações societárias não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 11).

Não foram identificadas evidências de alteração significativa das premissas utilizadas nas técnicas de avaliação para mensuração ao valor justo dos ativos e passivos sem mercado ativo da Companhia no período. Tais informações estão apresentadas em nota explicativa das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024.

#### 23.3 Gerenciamento de riscos

Os quadros abaixo demonstram a análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto:

 $<sup>^{(2)}</sup>$  Ativo mensurado pelo método comparativo por meio de preço de mercado observável.





|                                      | Controladora |                  |                   |             |            |                  |                   |           |
|--------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------|------------|------------------|-------------------|-----------|
|                                      | 30/09/2025   |                  |                   |             | 31/12/2024 |                  |                   |           |
|                                      | Até 1 ano    | De 1 a 5<br>anos | Mais de<br>5 anos | Total       | Até 1 ano  | De 1 a 5<br>anos | Mais de<br>5 anos | Total     |
| Fornecedores e outras contas a pagar | (373)        | -                | -                 | (373)       | (120)      |                  | -                 | (120)     |
| Dividendos e JCP a pagar             | (275)        | -                | -                 | (275)       | (8.714)    | -                | -                 | (8.714)   |
| Operações financeiras                | -            | -                | -                 | -           | (253)      | -                | -                 | (253)     |
| Empréstimos                          | (170.159)    | -                | -                 | (170.159)   | (113.108)  | -                | -                 | (113.108) |
| Debêntures                           | (272.993)    | (430.032)        | -                 | (703.025)   | (127.068)  | (615.743)        | (28.035)          | (770.846) |
| Notas Comerciais                     | (5.841)      | (158.607)        | -                 | (164.448)   | -          | -                | -                 | -         |
| Total                                | (449.641)    | (588.639)        | -                 | (1.038.280) | (249.263)  | (615.743)        | (28.035)          | (893.041) |

|                                      | Consolidado |                  |                   |             |            |                  |                   |           |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|-------------|------------|------------------|-------------------|-----------|
|                                      | 30/09/2025  |                  |                   |             | 31/12/2024 |                  |                   |           |
|                                      | Até 1 ano   | De 1 a 5<br>anos | Mais de 5<br>anos | Total       | Até 1 ano  | De 1 a 5<br>anos | Mais de 5<br>anos | Total     |
| Fornecedores e outras contas a pagar | (446)       | -                | -                 | (446)       | (3.583)    | -                | -                 | (3.583)   |
| Dividendos e JCP a pagar             | (275)       | -                | -                 | (275)       | (8.714)    | -                | -                 | (8.714)   |
| Operações financeiras                | -           | -                | -                 | -           | (253)      | -                | -                 | (253)     |
| Empréstimos                          | (170.159)   | -                | -                 | (170.159)   | (113.108)  | -                | -                 | (113.108) |
| Debêntures                           | (272.993)   | (430.032)        | -                 | (703.025)   | (127.068)  | (615.743)        | (28.035)          | (770.846) |
| Notas Comerciais                     | (5.841)     | (158.607)        | -                 | (164.448)   | -          | -                | -                 | -         |
| Total                                | (449.714)   | (588.639)        | -                 | (1.038.353) | (252.726)  | (615.743)        | (28.035)          | (896.504) |

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas aos riscos que a Companhia está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (nota explicativa 23.4).

Não houve alteração dos riscos aos quais os instrumentos financeiros da Companhia estão expostos no período. Tais informações estão apresentadas em nota explicativa das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2024.

#### 23.4 Análise de sensibilidade

#### (i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 30 de setembro de 2025, considerando desvalorizações da taxa de câmbio R\$/US\$ de 25% e 50%:

|   | Cenário | Cenário I    | Cenário II |
|---|---------|--------------|------------|
|   | base    | <b>-25</b> % | -50%       |
| Taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de setembro de 2025 | 5,32    | 3,99         | 2,66       |
| Ações   | 254.174 | 190.630      | 127.087    |
| Dólar futuro (valor nocional)                     | 81.128  | 60.846       | 40.564     |
| Total   | 335.302 | 251.476      | 167.651    |
| Efeito no resultado financeiro                    | -       | (83.826)     | (167.651)  |





## (ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Os quadros abaixo apresentam a análise de sensibilidade em 30 de setembro de 2025, considerando a redução das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para os empréstimos, debêntures e notas comerciais emitidas pela Companhia.

|  | Cenário   | Cenário I    | Cenário II |
|--|-----------|--------------|------------|
|  | base      | <b>-25</b> % | -50%       |
| Taxa CDI/SELIC em 30 de setembro de 2025 | 14,90%    | 11,18%       | 7,45%      |
| CDBs                                     | 136.087   | 131.774      | 127.462    |
| Compromissadas                           | 914.835   | 885.840      | 856.856    |
| Total                                    | 1.050.922 | 1.017.614    | 984.318    |
| Efeito no resultado financeiro (1)       | -         | (33.308)     | (66.604)   |

<sup>(1)</sup> Considera o impacto, sobre as aplicações financeiras em renda fixa, de quedas de 25% e 50%, respectivamente, sobre a taxa de juros de mercado, pelo horizonte de 12 meses à frente.

|  | Cenário   | Cenário I | Cenário II |
|--|-----------|-----------|------------|
|  | base      | +25%      | +50%       |
| Taxa CDI/SELIC em 30 de setembro de 2025 | 14,90%    | 18,63%    | 22,35%     |
| Empréstimos                              | 170.159   | 177.219   | 180.447    |
| Debêntures                               | 703.025   | 731.917   | 760.562    |
| Notas Comerciais                         | 164.448   | 175.175   | 186.039    |
| Total                                    | 1.037.632 | 1.084.311 | 1.127.048  |
| Efeito no resultado financeiro (1)       | -         | 46.679    | 89.416     |

<sup>(1)</sup> Considera o impacto, sobre o fluxo de caixa dos empréstimos, debêntures e notas comerciais até seus respectivos vencimentos, de aumentos de 25% e 50%, respectivamente, sobre a curva de juros de mercado.

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

#### (iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade no valor das ações e nas cotas de fundos de investimentos, com base nas cotações de mercado em 30 de setembro de 2025, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

|                          | Cenário   | Cenário I | Cenário II |
|--------------------------|-----------|-----------|------------|
|                          | base      | -25%      | -50%       |
| FIA e FIC de FIA         | 25.500    | 19.125    | 12.750     |
| Ações                    | 289.673   | 217.255   | 144.837    |
| FIPs                     | 7.075     | 5.306     | 3.537      |
| FIIs                     | 41.808    | 31.356    | 20.904     |
| Outras participações (1) | 843.336   | 632.502   | 421.668    |
| Total                    | 1.207.392 | 905.544   | 603.696    |
| Efeito no resultado      | -         | (301.848) | (603.696)  |

<sup>(1)</sup> Investimentos em participações societárias não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 11).





#### 24 Cobertura de seguros

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas sempre que necessário.

#### 25 Eventos subsequentes

Em 1º de outubro de 2025, sociedades integralmente detidas por acionistas controladores da Companhia ("Ofertantes") comunicaram a intenção de promover o cancelamento de registro de companhia aberta da Companhia e protocolaram, junto à CVM e à B3, requerimento de registro de oferta pública de aquisição de ações para cancelamento de registro da Companhia ("OPA"). Nos termos da documentação da OPA, o preço por ação ofertado é de R\$ 70,10 (setenta reais e dez centavos), superior ao valor justo por ação apurado em laudo de avaliação independente, correspondente a R\$ 40,97 (quarenta reais e noventa e sete centavos). Todos os termos e condições da OPA encontram-se sujeitos à análise e aprovação da CVM e da B3, de modo que, apenas após a conclusão desta análise e o deferimento do seu registro, a OPA poderá ser efetivamente lançada pelas Ofertantes, na forma de edital a ser oportunamente divulgado.

#### Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas Monteiro Aranha S.A.

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 –Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2025

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP000160/F-5

Cáren Henriete Macohin Contadora CRC 1PR038429/O-3 "T" SC

## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025

Em observância as normas em vigor, constantes no inciso II do § 1º do artigo 31 e no inciso VI do § 1º do artigo 27, ambos da Resolução CVM nº 80/2022, as diretoras da Monteiro Aranha S.A. declaram que reviram, discutiram e concordaram com as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, referentes ao período findo em de 30 de setembro de 2025, e autorizaram sua emissão e divulgação na presente data.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2025.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins Diretora Vice-Presidente e de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo Diretora

# Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Em observância as normas em vigor, constantes no inciso II do § 1º do artigo 31 e no inciso V do § 1º do artigo 27, ambos da Resolução CVM nº 80/2022, as diretoras da Monteiro Aranha S.A. declaram que reviram, discutiram e concordaram com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes, referentes às informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, relativas ao período findo em de 30 de setembro de 2025, emitido em 13 de novembro de 2025.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2025.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins Diretora Vice-Presidente e de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo Diretora