

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	19
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	50
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	51
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	52
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
Total	12.251.221
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	2.337.594	2.245.439
1.01	Ativo Circulante	962.165	923.888
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	174.875	146.577
1.01.02	Aplicações Financeiras	750.303	739.347
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	750.303	699.869
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	750.303	699.869
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	39.478
1.01.03	Contas a Receber	26.633	28.370
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	26.633	28.370
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	0	1.315
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	26.486	26.776
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	147	279
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.347	8.431
1.01.07	Despesas Antecipadas	112	112
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	895	1.051
1.01.08.03	Outros	895	1.051
1.01.08.03.02	Outros	895	1.051
1.02	Ativo Não Circulante	1.375.429	1.321.551
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.217	9.150
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1	1
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	1	1
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	368	368
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	368	368
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	7.848	8.781
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	7.809	8.714
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	39	67
1.02.02	Investimentos	1.360.841	1.305.935
1.02.02.01	Participações Societárias	1.360.658	1.305.752
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	454.398	409.126
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	99.545	101.619
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	806.715	795.007
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	183	183
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.03	Imobilizado	5.905	6.040
1.02.04	Intangível	466	426

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	2.337.594	2.245.439
2.01	Passivo Circulante	367.758	319.369
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.169	1.700
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.169	1.700
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.561	197
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.561	197
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	2.561	197
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	344.572	311.705
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	210.091	202.317
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	156.553	202.317
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	53.538	0
2.01.04.02	Debêntures	134.481	109.388
2.01.05	Outras Obrigações	18.456	5.767
2.01.05.02	Outros	18.456	5.767
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	13.022	260
2.01.05.02.04	Outros	228	276
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	3.912	4.320
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	383	0
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	911	911
2.02	Passivo Não Circulante	916.990	906.867
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	651.650	649.654
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	52.418	50.573
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	52.418	50.573
2.02.01.02	Debêntures	599.232	599.081
2.02.02	Outras Obrigações	8.162	8.238
2.02.02.02	Outros	8.162	8.238
2.02.02.02.03	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	2.288	2.288
2.02.02.02.08	Arrendamento a Pagar	5.874	5.950
2.02.03	Tributos Diferidos	257.169	248.966
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	257.169	248.966
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	226.229	219.013
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	30.940	29.953
2.02.04	Provisões	9	9
2.02.04.02	Outras Provisões	9	9
2.02.04.02.20	Outras Provisões	9	9
2.03	Patrimônio Líquido	1.052.846	1.019.203
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	382.838	397.838
2.03.04.01	Reserva Legal	123.368	123.368
2.03.04.02	Reserva Estatutária	259.470	274.470
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	36.337	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	16.833	4.527

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	64.092	57.466
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-6.150	-8.647
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	20.110	19.493
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	12	7
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	3.329
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	15.903	8.233
3.04.04.11	Receita de Dividendos e JCP	4.195	7.331
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	0	593
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	50.132	46.620
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	64.092	57.466
3.06	Resultado Financeiro	-20.539	-73.319
3.06.01	Receitas Financeiras	15.501	9.605
3.06.02	Despesas Financeiras	-36.040	-82.924
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	43.553	-15.853
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7.216	17.761
3.08.02	Diferido	-7.216	17.761
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	36.337	1.908
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	36.337	1.908
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	2,96595	0,15572

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	36.337	1.908
4.02	Outros Resultados Abrangentes	12.307	101.572
4.03	Resultado Abrangente do Período	48.644	103.480

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.160	-9.939
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.394	-5.411
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	36.337	1.908
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	149	193
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-50.132	-46.620
6.01.01.04	Tributos Diferidos	8.203	-19.556
6.01.01.06	Alienação de Investimentos	0	-3.329
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-4.504	-5.108
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	-6.606	57.994
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	-12	-7
6.01.01.13	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-15.903	-8.233
6.01.01.14	Receita de Dividendos	0	-7.331
6.01.01.15	Juros sobre Empréstimos	8.204	5.400
6.01.01.16	Encargos sobre Debêntures	25.243	19.289
6.01.01.18	Atualização do Contas a Receber	0	-11
6.01.01.19	Variação Cambial	1.415	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	2.766	-4.528
6.01.02.01	Contas a Receber	1.448	-164
6.01.02.02	Tributos a Recuperar	-11	1.180
6.01.02.04	Operações Financeiras	673	-3.410
6.01.02.10	Outros Créditos	183	-1.084
6.01.02.11	Outras Obrigações	473	-1.050
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	23.138	91.322
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	-258	-106.583
6.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	-120
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-54	-72
6.02.06	Alienação de Investimentos	0	110.350
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	23.450	24.247
6.02.10	Redução de Capital	0	63.500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	-101.603
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	0	-99.971
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	0	-1.632
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	28.298	-20.220
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	146.577	223.018
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	174.875	202.798

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-15.000	0	0	-15.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-15.000	0	0	-15.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	36.337	12.307	48.644
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	36.337	0	36.337
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	12.307	12.307
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas	0	0	0	0	12.307	12.307
5.07	Saldos Finais	616.838	0	382.838	36.337	16.833	1.052.846

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-100.000	0	0	-100.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-87.000	0	0	-87.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-13.000	0	0	-13.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.908	101.572	103.480
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.908	0	1.908
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	101.572	101.572
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas	0	0	0	0	101.572	101.572
5.07	Saldos Finais	616.838	0	247.071	1.908	60.873	926.690

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.821	-2.608
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.821	-2.608
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.821	-2.608
7.04	Retenções	-46	-193
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-46	-193
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.867	-2.801
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	71.235	95.392
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	50.132	46.620
7.06.02	Receitas Financeiras	3.291	29.279
7.06.03	Outros	17.812	19.493
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	0	589
7.06.03.04	Outras Líquidas	17.812	18.904
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	69.368	92.591
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	69.368	92.591
7.08.01	Pessoal	3.800	4.804
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.725	3.708
7.08.01.02	Benefícios	800	923
7.08.01.03	F.G.T.S.	275	173
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.668	-16.788
7.08.02.01	Federais	7.661	-16.893
7.08.02.02	Estaduais	6	28
7.08.02.03	Municipais	1	77
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	21.563	102.667
7.08.03.03	Outras	21.563	102.667
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	21.531	102.598
7.08.03.03.03	Despesa com Aluguéis e Condomínios	32	69
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	36.337	1.908
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	36.337	1.908

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	2.349.180	2.257.938
1.01	Ativo Circulante	1.007.510	953.370
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	179.750	148.849
1.01.02	Aplicações Financeiras	750.303	739.347
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	750.303	699.869
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	750.303	699.869
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	39.478
1.01.03	Contas a Receber	65.852	55.150
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	65.852	55.150
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	0	1.315
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	26.486	26.776
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	39.366	27.059
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.598	8.861
1.01.07	Despesas Antecipadas	112	112
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	895	1.051
1.01.08.03	Outros	895	1.051
1.01.08.03.02	Outros	895	1.051
1.02	Ativo Não Circulante	1.341.670	1.304.568
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	13.079	14.309
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1	1
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	1	1
1.02.01.05	Estoques	5.230	5.527
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	7.848	8.781
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	7.809	8.714
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	39	67
1.02.02	Investimentos	1.322.206	1.283.779
1.02.02.01	Participações Societárias	1.261.399	1.204.795
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	454.684	409.788
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	806.715	795.007
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	60.807	78.984
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	60.624	78.801
1.02.03	Imobilizado	5.919	6.054
1.02.04	Intangível	466	426

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	2.349.180	2.257.938
2.01	Passivo Circulante	372.468	324.709
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.182	1.714
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.182	1.714
2.01.02	Fornecedores	279	338
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.888	1.151
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.888	1.151
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1	0
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	2.887	1.151
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	344.572	311.705
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	210.091	202.317
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	156.553	151.021
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	53.538	51.296
2.01.04.02	Debêntures	134.481	109.388
2.01.05	Outras Obrigações	22.547	9.801
2.01.05.02	Outros	22.547	9.801
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	13.022	260
2.01.05.02.04	Outros	4.319	4.310
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	3.912	4.320
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	383	0
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	911	911
2.02	Passivo Não Circulante	923.866	914.027
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	651.650	649.654
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	52.418	50.573
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	52.418	50.573
2.02.01.02	Debêntures	599.232	599.081
2.02.02	Outras Obrigações	8.162	8.237
2.02.02.02	Outros	8.162	8.237
2.02.02.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	2.288	2.288
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	5.874	5.949
2.02.03	Tributos Diferidos	264.049	256.131
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	264.049	256.131
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	229.657	222.572
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	34.392	33.559
2.02.04	Provisões	5	5
2.02.04.02	Outras Provisões	5	5
2.02.04.02.20	Outras Provisões	5	5
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.052.846	1.019.202
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	382.838	397.838
2.03.04.01	Reserva Legal	123.368	123.368
2.03.04.02	Reserva Estatutária	259.470	274.470
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	36.337	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	16.833	4.526

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	64.152	56.457
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.159	-8.762
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	42.590	20.459
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	12	7
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	4.295
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	15.903	8.233
3.04.04.11	Receita de Dividendos e JCP	4.195	7.331
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	22.480	593
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-18.929	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	-18.929	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	47.650	44.760
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	64.152	56.457
3.06	Resultado Financeiro	-20.432	-72.176
3.06.01	Receitas Financeiras	15.651	10.748
3.06.02	Despesas Financeiras	-36.083	-82.924
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	43.720	-15.719
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7.383	17.627
3.08.01	Corrente	-297	-1.928
3.08.02	Diferido	-7.086	19.555
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	36.337	1.908
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	36.337	1.908
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	2,96595	0,15572

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	36.337	1.908
4.02	Outros Resultados Abrangentes	12.307	101.572
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	48.644	103.480
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	48.644	103.480

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-6.646	-13.302
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	4.590	-8.776
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	36.337	1.908
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	149	194
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-47.650	-44.760
6.01.01.04	Tributos Diferidos	7.917	-22.656
6.01.01.06	Alienação de Investimentos	0	-4.295
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-4.504	-5.215
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	-6.606	57.994
6.01.01.10	Variação do Percentual de Investidas	-12	-7
6.01.01.13	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-15.903	-8.233
6.01.01.14	Receita de Dividendos	0	-7.331
6.01.01.15	Juros sobre Empréstmos	8.204	5.400
6.01.01.16	Encargo sobre Debêntures	25.243	19.289
6.01.01.18	Atualização do Contas a Receber	0	-1.064
6.01.01.19	Variação Cambial	1.415	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-11.236	-4.526
6.01.02.01	Contas a Receber	-10.992	-164
6.01.02.02	Tributos a Recuperar	-832	1.302
6.01.02.04	Operações Financeiras	673	-3.410
6.01.02.06	Imóveis a Comercializar	298	0
6.01.02.10	Outros Créditos	183	-1.085
6.01.02.11	Outras Obrigações	-566	-1.169
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	37.547	113.744
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	154	-106.188
6.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	-31
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-54	-72
6.02.04	Propriedade para Investimento	18.177	0
6.02.06	Alienação de Investimentos	0	195.638
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprios	19.270	24.247
6.02.10	Redução de Capital	0	150
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	-101.603
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	0	-99.971
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	0	-1.632
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	30.901	-1.161
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	148.849	225.382
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	179.750	224.221

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202	0	1.019.202
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202	0	1.019.202
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-15.000	0	0	-15.000	0	-15.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-15.000	0	0	-15.000	0	-15.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	36.337	12.307	48.644	0	48.644
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	36.337	0	36.337	0	36.337
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	12.307	12.307	0	12.307
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas	0	0	0	0	12.307	12.307	0	12.307
5.07	Saldos Finais	616.838	0	382.838	36.337	16.833	1.052.846	0	1.052.846

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210	0	923.210
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	347.071	0	-40.699	923.210	0	923.210
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-100.000	0	0	-100.000	0	-100.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-87.000	0	0	-87.000	0	-87.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-13.000	0	0	-13.000	0	-13.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.908	101.572	103.480	0	103.480
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.908	0	1.908	0	1.908
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	101.572	101.572	0	101.572
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas	0	0	0	0	101.572	101.572	0	101.572
5.07	Saldos Finais	616.838	0	247.071	1.908	60.873	926.690	0	926.690

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.517	-2.780
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.517	-2.780
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.517	-2.780
7.04	Retenções	-47	-194
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-47	-194
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.564	-2.974
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	73.422	95.642
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	47.650	44.760
7.06.02	Receitas Financeiras	3.504	30.422
7.06.03	Outros	22.268	20.460
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	0	589
7.06.03.04	Outras Líquidas	22.268	19.871
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	70.858	92.668
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	70.858	92.668
7.08.01	Pessoal	3.814	4.751
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.738	3.657
7.08.01.02	Benefícios	800	925
7.08.01.03	F.G.T.S.	276	169
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	9.100	-16.658
7.08.02.01	Federais	9.093	-16.763
7.08.02.02	Estaduais	6	28
7.08.02.03	Municipais	1	77
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	21.607	102.667
7.08.03.03	Outras	21.607	102.667
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	21.575	102.598
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	32	69
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	36.337	1.908
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	36.337	1.908

Comentário de desempenho consolidado

A Companhia apresentou no primeiro trimestre de 2023 lucro líquido consolidado no montante de R\$ 36.337 comparado a um lucro líquido de R\$ 1.908 registrado no mesmo período de 2022.

O resultado da Companhia foi positivamente impactado pelo resultado de equivalência patrimonial de sua coligada Klabin S.A.⁽¹⁾, em R\$ 47.650 no primeiro trimestre de 2023 comparado a R\$ 44.760 no primeiro trimestre de 2022.

Em outras receitas/despesas líquidas, a Companhia reportou resultado positivo de R\$ 23.661 no primeiro trimestre de 2023 contra R\$ 20.459 no primeiro trimestre de 2022. O resultado positivo de outras receitas/despesas líquidas no primeiro trimestre de 2023 foi reflexo majoritariamente de recebimento de proventos de investidas avaliadas a valor justo e da variação positiva no valor de mercado das ações da Ultrapar⁽²⁾, parcialmente compensado pela variação negativa no valor de mercado das ações da BrasilAgro⁽²⁾.

No primeiro trimestre de 2023, a Companhia apresentou resultado financeiro negativo de R\$ 20.432 comparado a um resultado financeiro negativo de R\$ 72.176 no primeiro trimestre de 2022. O resultado financeiro da Companhia foi preponderantemente impactado a) pelo resultado dos seus fundos exclusivos, que por sua vez tiveram o seu resultado impactado pela variação positiva de suas posições em ações estrangeiras e pela variação negativa de sua posição em dólar futuro e b) pelo aumento nas despesas com juros de seus empréstimos e debentures, que foram impactados pelo aumento do CDI em relação ao primeiro trimestre de 2022, além do maior volume de empréstimos em relação ao mesmo período de 2022. Esse impacto foi parcialmente compensado pelo melhor resultado de suas aplicações financeiras em renda fixa, pelo CDI maior e pelo maior volume de aplicações de renda fixa em relação ao primeiro trimestre de 2022.

O endividamento bruto da Companhia em 31 de março de 2023 era de R\$ 996.222. O caixa e as aplicações financeiras encerraram o primeiro trimestre de 2023 em R\$ 930.053.

⁽¹⁾ Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Klabin S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

⁽²⁾ Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Ultrapar Participações S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>). Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") sob o código "MOAR3", com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 – A, parte, Leblon, no município e estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

As atividades operacionais das empresas controladas, coligadas e controladas em conjunto da Companhia estão descritas na **nota explicativa 13**.

A emissão dessas informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas foi autorizada pela Diretoria em reunião realizada em **15 de maio de 2023**.

2 Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação

As informações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em consonância com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*), emitidas pelo (*International Accounting Standards Board (IASB)*), aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado ("DVA"), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado (DVA)". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração, portanto ela está apresentada como informação complementar, sem prejuízo do conjunto destas informações trimestrais.

As informações trimestrais foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, exceto pelas propriedades para investimento, alguns investimentos em participação societária e pelos ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo.

A elaboração das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis adotadas, conforme descritas na **nota explicativa 2.3**.

As informações trimestrais seguiram princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, divulgado

em 21 de março de 2023, e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais publicadas.

(i) Informações trimestrais individuais

As informações trimestrais individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), contemplando também o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”), Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (“FIP Alta”), Nordland Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no exterior (“FIA Nordland”) e Bryggen Fundo de Investimento Imobiliário (“FII Bryggen”), todos fundos exclusivos cujas cotas são detidas integralmente pelo FIA Bergen. O FIP Alta, o FIA Nordland e o FII Bryggen são fundos de investimentos geridos de forma discricionária pela Charles River Gestora de Recursos Financeiros Ltda., e o FIA Narvik é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela Safra Asset Management Ltda.

Essas informações financeiras individuais são divulgadas em conjunto com as informações financeiras consolidadas.

(ii) Informações trimestrais consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As datas das informações trimestrais das empresas consolidadas são coincidentes com as da Controladora.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das informações trimestrais consolidadas:

(a) Controladas

Controladas são todas as sociedades das quais a Companhia detém o controle. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas operacionais e financeiras de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As empresas controladas e suas respectivas participações estão detalhadas na **nota explicativa 13**.

As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle sobre a sociedade correspondente.

As informações trimestrais consolidadas incluem as informações trimestrais da Companhia e de suas controladas.

Quando necessário, as informações trimestrais das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis às estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas informações trimestrais consolidadas.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre a Controladora e suas controladas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido.

(b) Transações com participações de não controladores

A Companhia trata as operações de aquisição ou venda de participação em uma controlada com não controladores como transações entre a Companhia e seus próprios sócios.

A diferença entre o valor negociado e o valor da participação dos não controladores é reconhecida diretamente no Patrimônio Líquido atribuível aos sócios da Controladora, e não ao resultado do período.

(c) Perda de controle em controladas

Quando a Companhia deixa de ter o controle, o valor remanescente de sua participação na sociedade é remensurado a valor justo no reconhecimento inicial do ativo, com a transferência de valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes para o resultado do período, ou reconhecido como custo no reconhecimento inicial do investimento em coligadas ou controladas em conjunto, dependendo da manutenção de sua influência na investida.

(d) Coligadas e controladas em conjunto

Coligadas são todas as sociedades sobre as quais a Companhia detém influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% com direito de voto ou, ainda, se ficar caracterizado que há influência significativa, independentemente do percentual de participação. A investida Klabin S.A. (“Klabin”) é considerada como coligada, tendo em vista a representação de conselheiros, que são administradores ou prestadores de serviço da Companhia no Conselho de Administração de Klabin, exercendo desta forma influência significativa sobre as operações da investida (**nota explicativa 13**).

Controladas em conjunto são todas as sociedades sobre as quais a Companhia possui o controle compartilhado do negócio, contratualmente convencionado, onde as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento das partes que compartilham o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são inicialmente reconhecidos pelo seu valor de custo (**nota explicativa 13**).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos e nas reservas de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e nas reservas da Companhia respectivamente. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e controladas em conjunto são eliminados na proporção da participação da Companhia nessas sociedades. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas e controladas em conjunto são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Se a participação societária na coligada ou controlada em conjunto for reduzida, mas for mantida influência significativa ou o controle compartilhado, parte do saldo de outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, na proporção desta redução.

Os ganhos e perdas de diluição ocorridos em participações em coligadas ou controladas em conjunto são reconhecidos na variação do percentual de participação na demonstração do resultado (**nota explicativa 19**).

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

2.3 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Na elaboração das informações trimestrais, para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e registro de receitas e despesas dos períodos, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

As informações trimestrais incluem estimativas, tais como: avaliação do valor justo de certos instrumentos financeiros, avaliação de perda para valor realizável líquido de estoques, valor justo de investimentos não avaliados por equivalência patrimonial e de propriedade para investimento, e julgamentos para conclusão acerca da existência de influência significativa de investimentos.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar exposta a perdas materiais.

As estimativas e premissas são revistas anualmente, ou sempre que houver uma indicação para a necessidade de sua revisão, e as revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas ou em quaisquer períodos afetados.

2.4 Apresentação das informações por segmento

Para fins de divulgações dessas informações trimestrais, a Administração da Companhia esclarece que a participação em outras sociedades é o seu único segmento operacional relevante atualmente.

Desta forma, considerando que atualmente as receitas operacionais da Companhia são, majoritariamente, de equivalência patrimonial e outras receitas relacionadas ao investimento em participações diretas ou indiretas em outras sociedades, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

2.5 Novos pronunciamentos contábeis

A Companhia julgou que as revisões das normas e interpretações que passaram a vigorar em 2023, não apresentaram impactos relevantes em suas informações trimestrais.

3 Hierarquia do valor justo

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

Nível 1. Mercado Ativo: Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

Nível 3. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não são baseadas em dados observáveis de mercado.

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e passivos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

Notas explicativas às informações trimestrais em 31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora					
	31/03/2023			31/12/2022		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	175.977	-	-	168.315	-
Letras Financeiras	-	52.592	-	-	39.479	-
Ações	139.265	-	-	134.866	-	-
Fundos de renda fixa	94.682	-	-	99.204	-	-
Compromissadas/Títulos públicos	25.569	-	-	14.739	-	-
FIA e FIC de FIA	160.899	-	-	158.800	-	-
FICs de FIM	45.516	-	-	44.602	-	-
FIPs	182.750	-	-	178.543	-	-
FIIs	47.890	-	-	47.312	-	-
Opção de ações	-	24.235	-	-	24.235	-
Dólar futuro	-	-	-	656	-	-
Swap	-	-	2.251	-	-	1.885
Investimentos ¹	750.297	-	56.418	738.589	-	56.418
Total dos ativos	1.446.868	252.804	58.669	1.417.311	232.029	58.303

⁽¹⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

	Consolidado					
	31/03/2023			31/12/2022		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	180.833	-	-	170.538	-
Letras Financeiras	-	52.592	-	-	39.479	-
Ações	139.265	-	-	134.866	-	-
Fundos de renda fixa	94.682	-	-	99.204	-	-
Compromissadas/Títulos públicos	25.569	-	-	14.739	-	-
FIA e FIC de FIA	160.899	-	-	158.800	-	-
FICs de FIM	45.516	-	-	44.602	-	-
FIPs	182.750	-	-	178.543	-	-
FIIs	47.890	-	-	47.312	-	-
Opção de ações	-	24.235	-	-	24.235	-
Dólar futuro	-	-	-	656	-	-
Swap	-	-	2.251	-	-	1.885
Investimentos ⁽¹⁾	750.297	-	56.418	738.589	-	56.418
Propriedade para investimento ⁽²⁾	-	60.624	-	-	78.801	-
Total dos ativos	1.446.868	318.284	58.669	1.417.311	313.053	58.303

⁽¹⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).⁽²⁾ Ativo mensurado pelo método comparativo por meio de preço observável a mercado.

4 Instrumentos financeiros por categoria

Os quadros abaixo apresentam os principais instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

	Controladora					
	31/03/2023			31/12/2022		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	174.836	39	174.875	146.511	66	146.577
Aplicações financeiras	750.304	-	750.304	739.348	-	739.348
Contas a receber	-	147	147	-	280	280
Dividendos a receber	-	-	-	-	1.315	1.315
Operações financeiras ⁽¹⁾	26.486	-	26.486	26.776	-	26.776
Investimentos ⁽²⁾	806.715	-	806.715	795.007	-	795.007
Total dos ativos	1.758.341	186	1.758.527	1.707.642	1.661	1.709.303

⁽¹⁾ Instrumentos derivativos avaliados a valor justo (nota explicativa 8).⁽²⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

	Controladora					
	31/03/2023			31/12/2022		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores	-	(227)	(227)	-	(276)	(276)
Dividendos e JCP a pagar	-	(13.022)	(13.022)	-	(260)	(260)
Operações financeiras ⁽¹⁾	(383)	-	(383)	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	(262.509)	(262.509)	-	(252.890)	(252.890)
Debêntures	-	(733.713)	(733.713)	-	(708.469)	(708.469)
Total dos passivos	(383)	(1.009.471)	(1.009.854)	-	(961.895)	(961.895)

⁽¹⁾ Instrumentos derivativos avaliados a valor justo (nota explicativa 8).

	Consolidado					
	31/03/2023			31/12/2022		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	179.692	58	179.750	148.735	114	148.849
Aplicações financeiras	750.304	-	750.304	739.348	-	739.348
Contas a receber	-	39.366	39.366	-	27.060	27.060
Dividendos a receber	-	-	-	-	1.315	1.315
Operações financeiras ⁽¹⁾	26.486	-	26.486	26.776	-	26.776
Investimentos ⁽²⁾	806.715	-	806.715	795.007	-	795.007
Total dos ativos	1.763.197	39.424	1.802.621	1.709.866	28.489	1.738.355

⁽¹⁾ Instrumentos derivativos avaliados a valor justo (nota explicativa 8).

⁽²⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

	Consolidado					
	31/03/2023			31/12/2022		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores	-	(279)	(279)	-	(338)	(338)
Dividendos e JCP a pagar	-	(13.022)	(13.022)	-	(260)	(260)
Operações financeiras ⁽¹⁾	(383)	-	(383)	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	(262.509)	(262.509)	-	(252.890)	(252.890)
Debêntures	-	(733.713)	(733.713)	-	(708.469)	(708.469)
Total dos passivos	(383)	(1.009.523)	(1.009.906)	-	(961.957)	(961.957)

⁽¹⁾ Instrumentos derivativos avaliados a valor justo (nota explicativa 8).

5 Caixa e equivalentes de caixa

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Caixa e bancos	39	66	58	114
CDBs	157.658	131.772	162.514	133.996
Compromissadas	17.178	14.739	17.178	14.739
Caixa e equivalentes de caixa	174.875	146.577	179.750	148.849

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo com alta liquidez, vencimentos de até três meses, e com baixo risco de mudança de valor. As aplicações financeiras possuem opção de resgate antecipado, por meio do compromisso

de recompra assumido formalmente pela instituição financeira. As aplicações financeiras são substancialmente indexadas ao certificado de depósito interbancário (“CDI”) com remuneração entre 100,0% e 110,0% do CDI em 31/03/2023 (100,0% a 104,0% em 2022).

6 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalentes de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
CDBs (a)	18.319	36.542	18.319	36.542
Fundos de renda fixa (b)	94.682	99.204	94.682	99.204
Títulos públicos (c)	8.391	-	8.391	-
FIA e FIC de FIA (d)	160.899	158.800	160.899	158.800
Ações (e)	139.265	134.866	139.265	134.866
FICs de FIM (f)	45.516	44.602	45.516	44.602
FIPs (g)	182.750	178.543	182.750	178.543
FIIs (h)	47.890	47.312	47.890	47.312
Letras financeiras (i)	52.592	39.479	52.592	39.479
Total de aplicações financeiras	750.304	739.348	750.304	739.348
Ativo circulante	750.303	739.347	750.303	739.347
Ativo não circulante	1	1	1	1

(a) CDBs (certificados de depósito bancário)

Os CDBs são indexados ao CDI, com remuneração entre 100,0% e 110,0% do CDI em 2023 (101,6% a 104,3% em 2022), com prazo pré-determinado e são avaliados a valor justo. Apenas aqueles CDBs que tem liquidez imediata são classificados como equivalentes de caixa.

(b) Fundos de renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa as quais são avaliadas a valor justo.

(c) Títulos públicos

As aplicações financeiras em títulos públicos são compostas por Letras Financeiras do Tesouro, atualmente Tesouro Selic, disponíveis para negociação e são avaliadas a valor justo.

(d) Fundo de investimento em ações (“FIA”) e Fundo de cotas de FIA (“FIC de FIA”)

A Companhia detém cotas de FIA e FIC de FIA, avaliadas a valor justo.

(e) Ações

As aplicações em ações são compostas por ações negociadas em bolsas nacional e estrangeiras e são avaliadas a valor justo.

(f) Fundos de investimento em cotas de fundo de investimento multimercado (“FICs de FIM”)

A Companhia detém cotas de FICs de FIM, avaliadas a valor justo.

(g) Fundos de investimento em participações (“FIPs”)

A Companhia detém cotas de FIPs, as quais são avaliadas a valor justo e que possuem compromissos de aportes firmados para novas chamadas de capital.

(h) Fundos de investimento imobiliário (“FIIs”)

A Companhia detém cotas de FIIs, as quais são avaliadas a valor justo e que possuem compromissos de aportes firmados para novas chamadas de capital.

(i) Letras financeiras (“LFs”)

A Companhia detém LFs indexadas ao CDI, com remuneração entre 103,0% e 106,2% do CDI em 2023 (103,0% a 103,5% do CDI em 2022), com prazo pré-determinado, classificadas no ativo circulante e/ou não circulante em função do seu vencimento.

7 Dividendos e JCP a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos a receber:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Klabim S.A	-	1.315	-	1.315
Total dos dividendos a receber	-	1.315	-	1.315

8 Créditos (obrigações) com operações financeiras

A Companhia se utiliza de instrumentos financeiros como parte de sua estratégia para fins de proteção e/ou investimento.

O quadro abaixo apresenta os saldos com operações financeiras (**nota explicativa 22**):

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Opção de ações	24.235	24.235	24.235	24.235
Swap	2.251	1.885	2.251	1.885
Dólar Futuro ⁽¹⁾	(383)	656	(383)	656
Crédito (obrigações) com operações financeiras	26.103	26.776	26.103	26.776

⁽¹⁾ Valor corresponde ao ajuste diário da operação, com liquidação em D+1.

9 Partes relacionadas

(a) Saldos e transações com partes relacionadas

Os quadros abaixo apresentam os saldos das transações com partes relacionadas:

	Controladora							
	Ativo circulante		Ativo não circulante		Passivo circulante		Receitas	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/03/2022
Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	4.195	7.331
Klabin S.A. ⁽¹⁾	-	1.315	-	-	-	-	-	-
Timbutuva Empreendimentos Ltda. ⁽²⁾	-	-	360	360	-	-	-	-
MASA Mineração Ltda. ⁽²⁾	-	-	8	8	-	-	-	-
Acionistas controladores ⁽¹⁾	-	-	-	-	(12.813)	-	-	11
Total	-	1.315	368	368	(12.813)	-	4.195	11

⁽¹⁾ Dividendos e juros sobre capital próprio.

⁽²⁾ Adiantamento para futuro aumento de capital.

	Consolidado							
	Ativo circulante		Ativo não circulante		Passivo circulante		Receitas	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/03/2022
Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	4.195	7.331
Klabin S.A. ⁽¹⁾	-	1.315	-	-	-	-	-	-
Acionistas controladores ⁽¹⁾	-	-	-	-	(12.813)	-	-	1.003
Total	-	1.315	-	-	(12.813)	-	4.195	8.334

⁽¹⁾ Dividendos e juros sobre capital próprio.

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

(b) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Conselho de Administração e Diretoria	2.296	2.906	2.296	2.906

Conselho de Administração

A remuneração dos membros do Conselho de Administração é composta por (i) remuneração fixa, a título de honorários, e (ii) benefícios diretos e indiretos, incluindo, dentre outros, assistência médica, plano de previdência privada e seguro de vida.

Diretoria Estatutária

A remuneração dos membros da Diretoria Estatutária é composta por: (i) remuneração fixa, a título de honorários; (ii) remuneração variável baseada no pagamento de bônus atrelado ao atingimento de metas individuais e da Companhia; e (iii) benefícios diretos e indiretos, incluindo, dentre outros, assistência médica, plano de previdência privada e seguro de vida.

A Companhia não possui plano de remuneração baseado em ações para o Conselho de Administração e Diretoria.

10 Estoque de imóveis a comercializar

O saldo atual, no valor de R\$ 5.230 em 31 de março de 2023 (R\$ 5.527 em 31 de dezembro de 2022), é composto pelo custo histórico de parte do terreno da Timbutuva Empreendimentos Ltda., sociedade onde a Companhia detém 100% do capital social ("Timbutuva"), para desenvolvimento futuro, líquido de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

11 Tributos a recuperar

Na controladora e no consolidado, esta conta é composta principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
IRPJ	14.786	14.841	15.788	15.251
CSLL	2.370	2.304	2.608	2.313
INSS	-	-	11	11
Total	17.156	17.145	18.407	17.575
Ativo circulante	9.347	8.431	10.598	8.861
Ativo não circulante	7.809	8.714	7.809	8.714

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários uma vez que eles são derivados de antecipações de tributos realizadas passíveis de recuperação.

12 Tributos

12.1 Reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Lucro (prejuízo) contábil antes do imposto de renda e contribuição social	43.553	(15.853)	43.720	(15.719)
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	(14.808)	5.390	(14.865)	5.344
Adições	(17.476)	(9.270)	(17.487)	(9.270)
Varição de percentual de investidas	(4)	-	(4)	-
Valor justo – renda variável	(1.046)	-	(1.046)	-
Crédito tributário não constituído - prejuízo fiscal base negativa	(15.156)	(9.122)	(15.156)	(9.122)
Outras adições	(1.270)	(148)	(1.281)	(148)
Exclusões	25.068	21.641	24.969	21.553
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	17.275	15.851	17.268	15.219
Varição de percentual de investidas	-	2	-	2
Juros sobre capital próprio deliberados no período	5.100	4.420	5.100	4.420
Compensação de prejuízo fiscal/base negativa	-	-	6	-
Outras exclusões	2.693	1.368	2.595	1.912
Imposto de renda e contribuição social	(7.216)	17.761	(7.383)	17.627
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	(297)	(1.928)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(7.216)	17.761	(7.086)	19.555
Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social	-17%	112%	-17%	112%

12.2 Tributos diferidos ativos não constituídos

A Companhia não constitui tributo diferido ativo, dada a possibilidade de não realização de lucros tributários futuros. Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados, não reconhecidos contabilmente, totalizaram R\$ 70.484 em 31 de março de 2023 (R\$ 25.907 em 31 de dezembro 2022).

12.3 Natureza dos tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos, amortização ou resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos, respectivamente. O valor a pagar dos tributos diferidos dependerá do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação, amortização ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Ganho sobre resultado com fundos exclusivos	664.625	605.097	664.625	605.097
Ganho na aplicação em renda variável	-	425	-	425
Base total de PIS/COFINS diferido	664.625	605.522	664.625	605.522
Ganho na variação de propriedade para investimento	-	18.473	-	18.473
Ganho na variação de outros investimentos ⁽¹⁾	755	83.735	755	83.735
Ganho por compra vantajosa de investimentos	-	-	1.517	1.517
Base total de IRPJ/CSLL diferidos	665.380	707.730	666.897	709.247
Receita na alienação de propriedade para investimento	-	-	38.976	-
Ganho na variação de propriedade para investimento	-	-	55.580	-
Total do IRPJ/CSLL diferidos - Alíquota 34%	226.229	240.628	229.657	241.144
Total do PIS/COFINS diferidos - Alíquota 4,65%	30.940	28.157	34.392	28.157
Total dos tributos diferidos passivos	257.169	268.785	264.049	269.301

⁽¹⁾ Ganho no ajuste a valor justo e ajuste de reclassificação de investimentos detidos de forma indireta pela Companhia

13 Investimentos

(a) Movimentação – controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	Saldo em 31.12.2022	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (2)	Saldo em 31.03.2023
Controladas										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	2.638	-	-	-	-	-	799	-	-	3.437
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	98.809	-	-	(4.500)	-	-	1.624	-	-	95.933
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	172	-	-	-	-	-	4	-	-	176
Total de Controladas	101.619	-	-	(4.500)	-	-	2.427	-	-	99.546
Controladas em Conjunto e Coligadas										
Klabin S.A. (1)	409.126	-	-	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	454.397
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas	409.126	-	-	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	454.397
Outros Investimentos										
Ultrapar Participações S.A.	531.319	-	-	(4.195)	-	-	-	-	56.444	583.568
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	207.270	-	-	-	-	-	-	-	(40.541)	166.729
Nortec Química S.A.	56.418	-	-	-	-	-	-	-	-	56.418
Total de Outros Investimentos	795.007	-	-	(4.195)	-	-	-	-	15.903	806.715
Total de Participações Societárias	1.305.752	-	-	(23.450)	11.112	1.197	50.132	12	15.903	1.360.658
Provisão para Perda em Investimentos										
Masa Mineração Ltda.	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)
Total de Provisão para Perda em Investimentos	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9)

(1) Percentual considera ações em tesouraria e ações detidas pelo FIA Bergen.

(2) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

Descrição	Saldo em 31.12.2021	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (2)	Saldo em 31.03.2022
Controladas										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	21.055	-	-	-	-	-	2.665	-	-	23.720
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	10.592	-	-	-	-	-	(106)	-	-	10.486
Masa Mineração Ltda.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Total de Controladas	31.649	-	-	-	-	-	2.559	-	-	34.208
Controladas em Conjunto e Coligadas										
Klabin S.A. (1)	257.541	-	(1.107)	(16.916)	100.351	1.215	44.058	7	-	385.149
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas	257.541	-	(1.107)	(16.916)	100.351	1.215	44.058	7	-	385.149
Outros Investimentos										
Ultrapar Participações S.A.	664.117	-	(49.421)	-	-	-	-	-	(17.196)	597.500
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	255.681	-	(50.074)	-	-	-	-	-	25.429	231.036
Nortec Química S.A.	44.444	-	-	-	-	-	-	-	-	44.444
Total de Outros Investimentos	964.242	-	(99.495)	-	-	-	-	-	8.233	872.980
Total de Participações Societárias	1.253.432	-	(100.602)	(16.916)	100.351	1.215	46.617	7	8.233	1.292.337
Provisão para Perda em Investimento										
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	(3.539)	-	-	-	-	-	3	-	-	(3.536)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
Total de Provisão para Perda em Investimentos	(3.543)	-	-	-	-	-	3	-	-	(3.540)

(1) Percentual considera ações em tesouraria e ações detidas pelo FIA Bergen.

(2) Ajuste a valor justo da participação em outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

(b) Movimentação – consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	Saldo em 31.12.2022	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (2)	Saldo em 31.03.2023
Controladas em Conjunto e Coligadas										
Klabin S.A. ⁽¹⁾	409.126	-	-	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	454.397
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	531	-	-	(320)	-	-	(49)	-	-	162
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	131	-	-	-	-	-	(6)	-	-	125
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas	409.788	-	-	(15.075)	11.112	1.197	47.650	12	-	454.684
Outros Investimentos										
Ultrapar Participações S.A.	531.319	-	-	(4.195)	-	-	-	-	56.444	583.568
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	207.270	-	-	-	-	-	-	-	(40.541)	166.729
Nortec Química S.A.	56.418	-	-	-	-	-	-	-	-	56.418
Total de Outros Investimentos	795.007	-	-	(4.195)	-	-	-	-	15.903	806.715
Total de Participações Societárias	1.204.795	-	-	(19.270)	11.112	1.197	47.650	12	15.903	1.261.399
Provisão para Perda em Investimento										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)
Total de Provisão para Perda em Investimentos	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria e ações detidas pelo FIA Bergen.

⁽²⁾ Ajuste a valor justo da participação em outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

Notas explicativas às informações trimestrais em 31 de março de 2023
 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Saldo em 31.12.2021	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (2)	Saldo em 31.03.2022
Controladas em Conjunto e Coligadas										
Klabin S.A. (1)	257.541	-	(1.107)	(16.916)	100.351	1.215	44.058	7	-	385.149
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	11.478	-	(11.602)	-	-	-	124	-	-	-
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	3.988	-	(3.986)	-	-	-	(2)	-	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A.	700	-	-	-	-	-	148	-	-	848
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	581	-	-	-	-	-	451	-	-	1.032
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas	274.288	-	(16.695)	(16.916)	100.351	1.215	44.779	7	-	387.029
Outros Investimentos										
Ultrapar Participações S.A.	664.117	-	(49.421)	-	-	-	-	-	(17.196)	597.500
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	255.681	-	(50.074)	-	-	-	-	-	25.429	231.036
Nortec Química S.A.	44.444	-	-	-	-	-	-	-	-	44.444
Total de Outros Investimentos	964.242	-	(99.495)	-	-	-	-	-	8.233	872.980
Total de Participações Societárias	1.238.530	-	(116.190)	(16.916)	100.351	1.215	44.779	7	8.233	1.260.009
Provisão para Perda em Investimento										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	(46)	-	-	-	-	-	(19)	-	-	(65)
Total de Provisão para Perda em Investimentos	(50)	-	-	-	-	-	(19)	-	-	(69)

(1) Percentual considera ações em tesouraria e ações detidas pelo FIA Bergen.

(2) Ajuste a valor justo da participação em outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

Controladas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas:

	Participação societária		
	Forma	31/03/2023	31/12/2022
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	Direta	100,00	100,00
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	Direta	100,00	100,00
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	Direta	99,99	99,99
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	100,00	100,00
Masa Mineração Ltda.	Direta	100,00	100,00
MAPISA I S.A.	Indireta	100,00	100,00
Fundos exclusivos consolidados na controladora			
Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Direta	100,00	100,00
Narvik Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Nordland Fundo de Investimento de Ações BDR Nível I Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Bryggen Fundo de Investimentos Imobiliário	Indireta	100,00	100,00

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

Patrimonial	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda.		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ativo circulante	1.466	1.478	41.429	105.554	177	173
Ativo não circulante	2.497	2.498	65.866	5.540	-	-
Total do ativo	3.963	3.976	107.295	111.094	177	173
Passivo circulante	11	11	4.638	5.276	1	1
Passivo não circulante	516	516	6.724	7.008	-	-
Total do passivo	527	527	11.362	12.284	1	1
Patrimônio líquido	3.436	3.449	95.933	98.810	176	172
Resultado	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Resultado do Período	(13)	2.665	1.624	(106)	4	3

Patrimonial	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda.		MAPISA I S.A.	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ativo circulante	255	278	3	3	2.016	1.659
Ativo não circulante	-	-	-	-	286	662
Total do ativo	255	278	3	3	2.302	2.321
Passivo circulante	53	52	-	-	10	2
Passivo não circulante	-	-	7	7	685	685
Total do passivo	53	52	7	7	695	687
Patrimônio líquido	202	226	(4)	(4)	1.607	1.634
Resultado	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Resultado do Período	(24)	969	-	-	(26)	435

As informações sobre as controladas são:

Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem por objeto social o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários em todos os segmentos econômicos, podendo participar do capital social de outras sociedades para realizar investimentos no mercado imobiliário.

Timbutuva Empreendimentos Ltda.

A sociedade foi constituída em 17 de dezembro de 2001 e tem como objeto social a participação em empreendimentos imobiliários (**notas explicativas 10 e 14**).

MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.

A sociedade foi constituída em 06 de janeiro de 2014 e tem como objeto social a prestação de serviços de assessoria, consultoria e administração de empreendimentos imobiliários.

Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social promover, mediante incorporação e construção, a eventual venda do empreendimento comercial no Centro do Rio de Janeiro - "Torre 1º de Março".

Masa Mineração Ltda.

A sociedade foi constituída em 28 de abril de 2015 e tem como objeto social empreender pesquisa e lavra de substâncias minerais, bem como o beneficiamento e a comercialização de minério em geral e seus derivados, e participação em outras sociedades.

Mapisa I S.A.

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários.

Controladas em conjunto

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas em conjunto:

	Participação societária		
	Forma	31/03/2023	31/12/2022
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	Indireta	50,00	50,00
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	50,00	50,00

Os quadros abaixo apresentam os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

Patrimonial	* Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.		* MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.		* PRS XXIV Incorporadora S.A.	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Total do ativo	-	-	-	-	-	-
Total do passivo	-	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido	-	-	-	-	-	-
Resultado	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Resultado do Período	-	(311)	-	(2)	-	296

* Considera o resultado até o mês de alienação da investida.

Patrimonial	JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.		Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ativo circulante	316	1.054	226	238
Ativo não circulante	9	12	30	30
Total do ativo	325	1.066	256	268
Passivo circulante	1	4	7	6
Passivo não circulante	-	-	-	225
Total do passivo	1	4	7	231
Patrimônio líquido	324	1.062	249	37
Resultado	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Resultado do Período	(99)	278	(129)	(38)

As informações sobre as controladas em conjunto são:

Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.

A sociedade foi constituída em 04 de novembro de 2009 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento comercial e residencial no bairro Cachambi, na cidade e estado do Rio de Janeiro. Em março de 2022, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na sociedade.

MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro. Em março de 2022, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na sociedade.

PRS XXIV Incorporadora S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de março de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro. Em dezembro de 2022, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na sociedade.

JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 08 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Fortaleza no estado do Ceará.

Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de novembro de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial, na cidade de Salvador no estado da Bahia.

Coligadas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas coligadas:

	Participação societária		
	Forma	31/03/2023	31/12/2022
Klabin S.A. ⁽¹⁾	Direta	4,26	4,28
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽²⁾	Direta	10,00	10,00

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria e ações detidas pelo FIA Bergen.

⁽²⁾ Investida com passivo a descoberto, refletido no passivo não circulante da Companhia.

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Patrimonial	Klabin S.A.		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ativo circulante	12.964.232	11.470.664	9	-
Ativo não circulante	36.417.302	33.813.959	-	-
Total do ativo	49.381.534	45.284.623	9	-
Passivo circulante	6.263.538	6.393.613	17	19
Passivo não circulante	30.355.204	29.331.526	-	-
Total do passivo	36.618.742	35.725.139	17	19
Patrimônio líquido	12.762.792	9.559.484	(8)	(19)
Resultado	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Resultado do Período	1.164.640	984.281	-	-

As informações sobre as coligadas são:

Klabin S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1934, e em conjunto com suas controladas e controladas em conjunto, atua nos segmentos da indústria de papel e celulose, atendendo aos mercados interno e externo com fornecimento de madeira, celulose, papéis para embalagem, sacos de papel e caixas de papelão ondulado. Suas atividades são integradas desde o reflorestamento (silvicultura) até a fabricação dos produtos finais. A Klabin é uma sociedade anônima de capital aberto com ações e certificados de depósitos de ações (*units*) negociados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob os códigos KLBN3, KLBN4 e KLBN11.

Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 12 de abril de 2006 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial no bairro de Jurubatuba, subdistrito Capela do Socorro, na capital do estado de São Paulo.

Outros investimentos

As informações sobre os outros investimentos são:

Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços, mediante a subscrição ou aquisição de ações e cotas de outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua no segmento de distribuição de gás liquefeito de petróleo – GLP (“Ultragaz”), na distribuição de combustíveis e atividades relacionadas (“Ipiranga”) e na prestação de serviços de armazenagem de granéis líquidos (“Ultracargo”). A Ultrapar é uma sociedade anônima de capital com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sob o código UGPA3.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

A sociedade foi constituída em 23 de setembro de 2005 e tem como objeto social (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros. A BrasilAgro é uma sociedade anônima de capital com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sob o código AGRO3.

Nortec Química S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1985 e tem como objeto social a industrialização, comercialização, importação e exportação de produtos químicos, a realização de pesquisas e desenvolvimento de tecnologias e de produtos, a prestação de assistência técnica e de serviços na área comercial, tecnológica e de produção para terceiros e a participação em outras sociedades, como sócia-cotista ou acionista. A Nortec é uma sociedade anônima de capital com ações listadas no segmento Bovespa Mais da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sob o código NRTQ3. A Companhia detém indiretamente, por meio do FIP Alta, 23% de participação na Nortec. Dado que as ações da Nortec não possuem liquidez na B3, elas são avaliadas a valor justo considerando técnicas de avaliação realizadas por meio de modelo de fluxo de caixa descontado desenvolvido por especialistas independentes (“Laudo de Avaliação”).

14 Propriedade para investimento

São representadas por imóveis de propriedade da Companhia disponíveis para aluguel e/ou valorização, avaliados à valor justo, mediante emissão de laudo por profissionais independentes ou utilizando preço de mercado observável.

Movimentação	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Saldo no início do exercício	-	23.129	78.801	23.129
Baixa	-	-	(18.177)	-
Saldo no final do período	-	23.129	60.624	23.129

As baixas são decorrentes das vendas de lotes do empreendimento imobiliário em parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. em parte da Fazenda Timbutuva. A Administração não identificou indicativos de que os valores justos sofreram alterações relevantes no período findo em 31 de março de 2023.

15 Imobilizado

(a) Composição do imobilizado

Os quadros abaixo apresentam a composição do imobilizado:

	Controladora			
	31/03/2023			31/12/2022
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Equipamentos de informática	766	(548)	218	230
Direito de uso por arrendamento	7.849	(2.458)	5.391	5.494
Móveis e utensílios e outros	1.691	(1.395)	296	316
Total	10.306	(4.401)	5.905	6.040

	Consolidado			
	31/03/2023			31/12/2022
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Imóveis	34	(21)	13	13
Equipamentos de informática	808	(586)	222	234
Direito de uso por arrendamento	7.844	(2.457)	5.387	5.490
Móveis e utensílios e outros	1.721	(1.424)	297	317
Total	10.407	(4.488)	5.919	6.054

(b) Movimentação do imobilizado

O quadro abaixo apresenta a movimentação sumária do imobilizado:

	Controladora				Total
	Imóveis	Equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2022	-	761	7.849	1.691	10.301
Adições	-	5	-	-	5
Baixas	-	-	-	-	-
Em 31 de março de 2023	-	766	7.849	1.691	10.306
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2022	-	(531)	(2.355)	(1.375)	(4.261)
Adições	-	(17)	(103)	(20)	(140)
Baixas	-	-	-	-	-
Em 31 de março de 2023	-	(548)	(2.458)	(1.395)	(4.401)
Líquido	-	218	5.391	296	5.905

	Controladora				Total
	Imóveis	Equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2021	-	1.441	11.546	1.619	14.606
Adições	-	19	-	53	72
Baixas	-	-	(4.451)	-	(4.451)
Em 31 de março de 2022	-	1.460	7.095	1.672	10.227
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2021	-	(955)	(1.910)	(1.284)	(4.149)
Adições	-	(53)	(141)	(23)	(217)
Baixas	-	-	-	-	-
Em 31 de março de 2022	-	(1.008)	(2.051)	(1.307)	(4.366)
Líquido	-	452	5.044	365	5.861

	Consolidado				Total
	Imóveis	Equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2022	34	803	7.844	1.721	10.402
Adições	-	5	-	-	5
Baixas	-	-	-	-	-
Em 31 de março de 2023	34	808	7.844	1.721	10.407
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2022	(21)	(569)	(2.354)	(1.404)	(4.348)
Adições	-	(17)	(103)	(20)	(140)
Baixas	-	-	-	-	-
Em 31 de março de 2023	(21)	(586)	(2.457)	(1.424)	(4.488)
Líquido	13	222	5.387	297	5.919

	Consolidado				
	Imóveis	Equipamentos de informática	Direito de uso de arrendamento	Móveis, utensílios e outros	Total
Custo					
Em 31 de dezembro de 2021	34	1.483	11.546	1.647	14.710
Adições	-	19	-	53	72
Baixas	-	-	(4.451)	-	(4.451)
Em 31 de março de 2022	34	1.502	7.095	1.700	10.331
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2021	(20)	(994)	(1.910)	(1.312)	(4.236)
Adições	(1)	(53)	(141)	(23)	(218)
Baixas	-	-	-	-	-
Em 31 de março de 2022	(21)	(1.047)	(2.051)	(1.335)	(4.454)
Líquido	13	455	5.044	365	5.877

(c) Método de depreciação

O quadro abaixo apresenta as taxas de depreciação utilizadas com base na vida útil econômica dos bens imobilizados da Companhia:

	Controladora e Consolidado	
	Taxa anual (%)	Vida útil (em anos)
Edifícios	4	25
Veículos	20	5
Equipamentos de informática	20	5
Móveis e utensílios	10	10
Direito de uso por arrendamento	5	20

16 Empréstimos e debêntures – controladora e consolidado

Operação	Taxa de Juros	Vencimento	31/03/2023			31/12/2022		
			Principal	Juros e outros encargos	Total	Principal	Juros e outros encargos	Total
Empréstimos								
CCB (4131) ⁽¹⁾	CDI + 1,45%	12/06/2023	50.000	2.208	52.208	50.000	393	50.393
CCB (4131) ⁽²⁾	CDI + 1,55% ⁽⁴⁾	03/10/2023	50.000	3.590	53.590	50.000	1.296	51.296
CCB ⁽¹⁾	CDI + 1,50%	01/12/2023	50.000	2.438	52.438	50.000	599	50.599
CCB ⁽²⁾	CDI + 1,55%	26/12/2023	50.000	1.855	51.855	50.000	30	50.030
CCB ⁽¹⁾	CDI + 1,55%	28/05/2024	50.000	2.418	52.418	50.000	572	50.572
Total			250.000	12.509	262.509	250.000	2.890	252.890
Debêntures								
1ª Emissão ⁽³⁾	CDI + 0,36%	28/11/2024	200.000	6.221	206.221	200.000	209	200.209
2ª Emissão ⁽³⁾	CDI + 1,35%	10/11/2026	500.000	27.492	527.492	500.000	8.260	508.260
Total			700.000	33.713	733.713	700.000	8.469	708.469

⁽¹⁾ Operações com prestação de garantias através de alienação fiduciária de cotas de fundos de investimento.

⁽²⁾ Operações sem prestação de garantias reais.

⁽³⁾ Operações com prestação de garantias através de alienação fiduciária de ações.

⁽⁴⁾ Operação contratada em conjunto com *swap* para reais ao custo final de CDI + 1,55%.

Abaixo, é demonstrada a movimentação dos empréstimos e debêntures da Companhia:

	31/03/2023	31/03/2022
Empréstimos		
Saldo no início do exercício	252.890	201.681
Juros incorridos	8.204	5.400
Variações cambiais	1.415	-
Juros pagas	-	(1.632)
Saldo no final do período	262.509	205.449
Debêntures		
Saldo no início do exercício	708.469	704.333
Juros incorridos	25.041	19.036
Outros encargos	203	253
Juros pagos	-	-
Saldo no final do período	733.713	723.622

Os empréstimos e debêntures não possuem cláusulas com *covenants* financeiros.

17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, relevantes, que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível e que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais da Companhia.

18 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia no encerramento do exercício de 2022 e durante o período de 2023 reportados, é representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, no valor de R\$ 616.838.

(b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro por ação:

	31/03/2023	31/03/2022
Lucro líquido do período	36.337	1.908
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro básico e diluído por ação - em reais	2,97	0,16

(c) Dividendos e juros sobre o capital próprio

Proventos	Data de aprovação	Valor total	Valor por ação	Data de pagamento
Juros s/ capital próprio	21/03/2023	15.000	1,224367758	05/04/2023

A movimentação dos dividendos e JCP a pagar no período ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

	Dividendos		JCP	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Saldo no início do exercício	210	179	50	41
Distribuições aprovadas no período	-	87.000	15.000	13.000
IRPJ sobre JCP	-	-	(2.238)	(1.941)
Pagamentos realizados	-	(86.975)	-	(11.055)
Saldo no final do período	210	204	12.812	45

19 Outras receitas, líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas (despesas) líquidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Receitas de aluguéis de imóveis	-	589	-	589
Receitas de dividendos ⁽¹⁾	4.195	7.331	4.195	7.331
Ajuste a valor justo de investimentos ⁽²⁾	15.903	8.233	15.903	8.233
Variação do percentual de participação	12	7	12	7
Resultado da venda de investimentos ⁽³⁾	-	3.329	-	4.295
Receita na alienação de propriedade para investimento	-	-	20.394	-
Outras receitas operacionais	-	4	2.086	4
Total das receitas	20.110	19.493	42.590	20.459
Custo na alienação de propriedade para investimento	-	-	(18.177)	-
Outras despesas operacionais	-	-	(752)	-
Total das despesas	-	-	(18.929)	-
Outras receitas, líquidas	20.110	19.493	23.661	20.459

⁽¹⁾ Dividendos recebidos de outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 13).

⁽²⁾ Resultado da avaliação a valor justo de investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 13).

⁽³⁾ Resultado da venda de investimentos avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 13).

20 Despesas por natureza

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Despesas com pessoal	(4.240)	(5.604)	(4.257)	(5.535)
Contratação de serviços	(868)	(1.049)	(930)	(1.205)
Despesas tributárias	(11)	(173)	(306)	(184)
Depreciação e amortização	(46)	(193)	(47)	(194)
Aluguéis e condomínio	(32)	(69)	(32)	(69)
Comunicações, utilidades e publicações	(34)	(74)	(34)	(79)
Manutenção e conservação	(13)	(67)	(15)	(68)
Doações	(379)	(389)	(379)	(389)
Outras despesas	(527)	(1.029)	(1.159)	(1.039)
Despesas gerais e administrativas	(6.150)	(8.647)	(7.159)	(8.762)

21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Rendimentos de aplicação em renda fixa	10.102	7.765	10.226	7.872
Variação de aplicação em renda variável	4.985	-	4.985	-
Variações monetárias	-	11	-	1.064
Outras receitas financeiras	414	414	440	423
Reversão de Tributos sobre Receita Financeira	-	1.415	-	1.389
Total das receitas financeiras	15.501	9.605	15.651	10.748
Encargos sobre empréstimos	(8.204)	(5.400)	(8.204)	(5.400)
Encargos sobre debêntures	(25.243)	(19.289)	(25.243)	(19.289)
Variação de aplicação em renda variável	-	(57.994)	-	(57.994)
Variações Cambiais	(1.048)	-	(1.048)	-
Juros sobre arrendamento mercantil	(310)	(241)	(310)	(241)
Outras despesas financeiras	(3)	-	(46)	-
Tributos sobre receita financeira	(1.232)	-	(1.232)	-
Total das despesas financeiras	(36.040)	(82.924)	(36.083)	(82.924)
Resultado financeiro líquido	(20.539)	(73.319)	(20.432)	(72.176)

22 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, majoritariamente, por títulos públicos (Tesouro IPCA+, Tesouro Selic e Tesouro Prefixado), LF e CDB de instituições financeiras, fundos de investimento, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, dólar futuro, termo de ações, empréstimos e debêntures.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros:

	Controladora				Consolidado			
	Valor contábil		Valor justo		Valor contábil		Valor justo	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa	174.875	146.577	174.875	146.577	179.750	148.849	179.750	148.849
Aplicações financeiras	750.304	739.348	750.304	739.348	750.304	739.348	750.304	739.348
Contas a receber	147	280	147	280	39.366	27.060	39.366	27.060
Créditos (obrigações) com operações financeiras (a)	26.103	26.776	26.103	26.776	26.103	26.776	26.103	26.776
Partes relacionadas	368	368	368	368	-	-	-	-
Investimentos ⁽¹⁾	806.715	795.007	806.715	795.007	806.715	795.007	806.715	795.007
Empréstimos e financiamentos	(262.509)	(252.890)	(262.509)	(252.890)	(262.509)	(252.890)	(262.509)	(252.890)
Debêntures	(733.713)	(708.469)	(735.159)	(710.123)	(733.713)	(708.469)	(735.159)	(710.123)

⁽¹⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

(a) Créditos (obrigações) com operações financeiras

(i) Futuro de dólar

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de compras e vendas no mercado futuro de dólar. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (nota

explicativa 8).

(ii) Opção de ações

O FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, detém opção de venda de até 2.375.479 ações na Nortec Química S.A., e opção de compra de até 2.375.479 ações ordinárias de emissão da sociedade.

23 Gerenciamento de riscos

23.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

O principal investimento mantido em controladas, coligadas e controladas em conjunto é na coligada Klabin S.A. O detalhamento de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das informações trimestrais da referida investida e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

A Companhia detém também investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas do setor imobiliário, sendo o principal na controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda., sociedade onde a Companhia detém 100% do capital social. Em 2015 foi celebrada uma parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário na Fazenda Timbutuva, localizada no Município de Campo Largo - PR, de propriedade da Timbutuva. Desta forma, a Companhia está exposta à riscos associados à atividade imobiliária, e que podem ser fortemente influenciados pelo aumento da carga tributária, desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

23.2 Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de a Companhia não cumprir com as suas obrigações financeiras.

A Administração monitora continuamente suas exigências de liquidez para, sempre que possível, assegurar que a Companhia tenha caixa, equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros créditos em montantes suficientes para cumprir com suas obrigações de curto prazo.

Os quadros abaixo demonstram a análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto, em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022:

	Controladora							
	31/03/2023				31/12/2022			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(227)	-	-	(227)	(276)	-	-	(276)
Dividendos e JCP a pagar	(13.022)	-	-	(13.022)	(260)	-	-	(260)
Operações financeiras	(383)	-	-	(383)	-	-	-	-
Empréstimos	(226.364)	(61.593)	-	(287.957)	(226.562)	(61.840)	-	(288.402)
Debêntures	(196.163)	(743.360)	-	(939.523)	(196.934)	(753.057)	-	(949.991)
Total	(436.159)	(804.953)	-	(1.241.112)	(424.032)	(814.897)	-	(1.238.929)

	Consolidado							
	31/03/2023				31/12/2022			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(279)	-	-	(279)	(338)	-	-	(338)
Dividendos e JCP a pagar	(13.022)	-	-	(13.022)	(260)	-	-	(260)
Operações financeiras	(383)	-	-	(383)	-	-	-	-
Outras contas a pagar e provisões	-	-	-	-	(4.310)	-	-	(4.310)
Empréstimos	(226.364)	(61.593)	-	(287.957)	(226.562)	(61.840)	-	(288.402)
Debêntures	(196.163)	(743.360)	-	(939.523)	(196.934)	(753.057)	-	(949.991)
Total	(436.211)	(804.953)	-	(1.241.164)	(428.404)	(814.897)	-	(1.243.301)

23.3 Risco de crédito

O risco de crédito é o risco decorrente da possibilidade da Companhia sofrer perdas em função da inadimplência de suas contrapartes, especialmente de instituições financeiras depositárias de recursos ou aplicações financeiras. Para mitigar esse risco, a Companhia possui uma política de aplicações financeiras, que estabelece limites de aplicação por instituição financeira e considera os *ratings* das mesmas pelas agências de risco como referência para definição de tais limites.

23.4 Risco cambial

O risco cambial decorre da possibilidade de haver oscilações nas taxas de câmbio negociadas no mercado. Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao dólar americano, o risco ao qual a Companhia está exposta é o de desvalorização do dólar frente ao Real.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade.

23.5 Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas em função de oscilações nas taxas de juros negociadas no mercado.

A Companhia e suas controladas possuem aplicações financeiras em renda fixa indexadas às taxas SELIC, CDI e IPCA, e em caso de redução dessas taxas, é provável que a Companhia apresente uma redução nos ganhos dessas aplicações financeiras. Por outro lado, a Companhia possui passivos (Cédulas de Crédito Bancário e debêntures) indexados ao CDI, fazendo com que os aumentos dessa taxa resultem em aumentos das despesas financeiras relacionadas a esses passivos.

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.i**).

23.6 Risco de volatilidade no preço de ações e cotas de fundos de investimentos

Os principais investimentos avaliados a valor justo detidos pelos fundos exclusivos da Companhia são compostos pelas participações em Ultrapar Participações S.A. e BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas. O detalhamento de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão apresentados nas notas explicativas das informações trimestrais das referidas investidas e estão disponíveis para consulta em seus respectivos sites, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

Adicionalmente, a Companhia está exposta, através de seus fundos exclusivos, a ações negociadas na B3, em bolsas estrangeiras e em cotas de fundos de investimentos, e portanto, está exposta à variação do preço desses ativos.

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômicos adversos que possam causar volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos de sua propriedade, a carteira é diversificada e conta com a gestão profissional de terceiros. Além disso, a Companhia ou os gestores de seus fundos exclusivos podem vir a utilizar derivativos como instrumentos de proteção, como compra ou venda de opções de ações e índices futuros e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia monitora constantemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações e das cotas de fundos de investimentos a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.ii**).

24 Análise de sensibilidade

(i) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Os quadros abaixo apresentam a análise de sensibilidade em 31 de março de 2023, considerando a redução das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para os empréstimos e debêntures emitidas pela Companhia.

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa CDI/SELIC em 31 de março de 2023	13,65%	10,24%	6,83%
CDBs	191.477	187.601	183.725
Fundos de renda fixa	103.022	100.936	98.851
Letras financeiras	57.223	56.065	54.906
Compromissadas/Títulos públicos	27.821	27.258	26.695
Total	379.543	371.860	364.177
Efeito no resultado financeiro ⁽¹⁾	-	(7.683)	(15.366)

⁽¹⁾ Considera o impacto, sobre as aplicações financeiras em renda fixa, de quedas de 25% e 50%, respectivamente, sobre a taxa de juros de mercado, pelo período de 12 meses a frente.

	Cenário base	Cenário I +25%	Cenário II +50%
Taxa CDI/SELIC em 31 de março de 2023	13,65%	17,06%	20,48%
Empréstimos	(287.957)	(293.569)	(299.150)
Debêntures	(939.523)	(984.193)	(1.028.227)
Total	(1.227.480)	(1.277.762)	(1.327.377)
Efeito no resultado financeiro ⁽¹⁾	-	(50.282)	(99.897)

⁽¹⁾ Considera o impacto, sobre o fluxo de caixa dos empréstimos e debêntures até seus vencimentos, de quedas de 25% e 50%, respectivamente, sobre a curva de juros de mercado.

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

(ii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade no valor das ações e nas cotas de fundos de investimentos, com base nas cotações de mercado em 31 de março de 2023, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
FIA e FIC de FIA	160.899	120.674	80.450
Ações	139.265	104.449	69.633
FICs de FIM	45.516	34.137	22.758
FIPs	182.750	137.063	91.375
FII	47.890	35.918	23.945
Investimentos ¹	806.715	605.036	403.358
Total	1.383.035	1.037.277	691.519
Efeito no resultado financeiro	-	(345.758)	(691.516)

⁽¹⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

25 Cobertura de seguros

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas sempre que necessário.

26 Eventos subsequentes

A Assembleia Geral Ordinária da Klabin S.A. realizada em 05 de abril de 2023, elegeu, por meio de voto múltiplo, membros do conselho de administração indicados pela Companhia que são nomes de mercado independentes em relação à Companhia. Visto que tais membros não pertencem a administração ou quadro de funcionários da Companhia e não são prestadores de serviço da Companhia, a administração está analisando, sob a ótica da legislação aplicável, a existência de influência significativa da Companhia na Klabin S.A. e a continuidade da aplicação do método de equivalência patrimonial em relação a esse investimento para as próximas informações financeiras a serem divulgadas.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Monteiro Aranha S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Cáren Henriete Macohin
Contadora CRC 1PR038429/O-3 "T" SC

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 31 DE MARÇO DE 2023

Na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, aprovamos as informações trimestrais, referentes ao período findo em 31 de março de 2023 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo
Diretora

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Declaramos, na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das informações trimestrais, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente as informações trimestrais do período encerrado em 31 de março de 2023, datado de 15 de maio de 2023.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo
Diretora