

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	19
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	44
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	45
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	46
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
Total	12.251.221
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	2.891.656	2.914.595
1.01	Ativo Circulante	1.612.004	1.311.063
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	729.954	419.344
1.01.02	Aplicações Financeiras	860.465	846.278
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	860.465	846.278
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	860.465	846.278
1.01.03	Contas a Receber	773	3.894
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	773	3.894
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	0	3.201
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	773	693
1.01.06	Tributos a Recuperar	20.250	15.097
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	37
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	562	26.413
1.01.08.03	Outros	562	26.413
1.01.08.03.02	Outros	562	26.413
1.02	Ativo Não Circulante	1.279.652	1.603.532
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	277.676	216.117
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	277.645	215.719
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	277.645	215.719
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	368
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	31	30
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	31	30
1.02.02	Investimentos	995.638	1.380.912
1.02.02.01	Participações Societárias	995.431	1.380.688
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	58.953	91.170
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	936.478	1.289.518
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	207	224
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	207	224
1.02.03	Imobilizado	5.675	5.829
1.02.04	Intangível	663	674

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	2.891.656	2.914.595
2.01	Passivo Circulante	306.197	273.103
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.236	2.296
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.236	2.296
2.01.02	Fornecedores	323	43
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	323	43
2.01.03	Obrigações Fiscais	265	26.946
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	265	26.946
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	265	26.946
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	119.735	69.788
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	106.695	58.083
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	106.695	58.083
2.01.04.02	Debêntures	13.040	11.705
2.01.05	Outras Obrigações	183.638	174.030
2.01.05.02	Outros	183.638	174.030
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	182.037	169.365
2.01.05.02.04	Outros	0	8
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	617	3.708
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	984	949
2.02	Passivo Não Circulante	1.077.713	1.126.336
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	548.251	597.721
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	50.063
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	50.063
2.02.01.02	Debêntures	548.251	547.658
2.02.02	Outras Obrigações	5.911	5.926
2.02.02.02	Outros	5.911	5.926
2.02.02.02.08	Arrendamento a Pagar	5.911	5.926
2.02.03	Tributos Diferidos	523.551	522.679
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	523.551	522.679
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	465.047	465.984
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	58.504	56.695
2.02.04	Provisões	0	10
2.02.04.02	Outras Provisões	0	10
2.02.04.02.20	Outras Provisões	0	10
2.03	Patrimônio Líquido	1.507.746	1.515.156
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	883.409	898.318
2.03.04.01	Reserva Legal	123.368	123.368
2.03.04.02	Reserva Estatutária	478.561	493.470
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	281.480	281.480
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	7.499	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.499	-36.650	89.702	956.724
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.452	-16.658	-5.597	-16.821
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	10.974	59.201	94.969	923.771
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	0	0	0	12
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	0	84	84
3.04.04.10	Ajuste a valor justo de outras participações	0	0	79.928	883.659
3.04.04.11	Receita de Dividendos - JCP	10.973	30.679	14.959	39.964
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	1	28.522	-2	52
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-20.504	-79.382	0	0
3.04.05.10	Ajuste a valor justo de outras participações	-20.504	-79.380	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	0	-2	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	483	189	330	49.774
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-14.499	-36.650	89.702	956.724
3.06	Resultado Financeiro	-13.571	43.212	8.156	-32.316
3.06.01	Receitas Financeiras	6.813	106.540	43.306	85.873
3.06.02	Despesas Financeiras	-20.384	-63.328	-35.150	-118.189
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-28.070	6.562	97.858	924.408
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	5.220	937	13.430	-234.944
3.08.01	Corrente	0	0	-1.836	-4.755
3.08.02	Diferido	5.220	937	15.266	-230.189
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-22.850	7.499	111.288	689.464
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-22.850	7.499	111.288	689.464
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,867	0,61	0	56,27713

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	-22.850	7.499	111.288	689.464
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-4.521	-4.526
4.03	Resultado Abrangente do Período	-22.850	7.499	106.767	684.938

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	27.512	-22.656
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	63.242	-16.246
6.01.01.01	Lucro antes dos tributos sobre o lucro	6.562	924.408
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	495	304
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-189	-49.826
6.01.01.04	Tributos	4.800	17.462
6.01.01.05	Bonificação de ações	-28.396	0
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-2.312	-35.271
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	-29.862	-46.979
6.01.01.14	Ajuste a Valor Justo de outras participações	52.772	-923.623
6.01.01.15	Encargos sobre Empréstimos e Debentures	59.599	97.291
6.01.01.20	Outros	-227	-12
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-35.730	-6.410
6.01.02.05	Tributos a pagar	-31.285	-2.445
6.01.02.10	Contas a receber e outros créditos	-4.922	-3.056
6.01.02.11	Outras Obrigações	477	-909
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	342.220	630.337
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	-47.030	-100.825
6.02.04	Operações em bolsa de valores	24.952	0
6.02.06	Alienação de Investimentos	298.318	664.934
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	66.310	66.533
6.02.08	Outros	-330	-305
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-59.122	-34.439
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	0	-61.626
6.03.02	Ingresso de empréstimos e debêntures	0	300.000
6.03.03	Liquidação de empréstimos e debêntures	-59.122	-272.813
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	310.610	573.242
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	419.344	146.577
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	729.954	719.819

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-15.000	0	0	-15.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-15.000	0	0	-15.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	7.499	0	7.499
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.499	0	7.499
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	91	0	0	91
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	91	0	0	91
5.07	Saldos Finais	616.838	0	883.409	7.499	0	1.507.746

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-180.000	0	0	-180.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-180.000	0	0	-180.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	689.464	-4.526	684.938
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	689.464	0	689.464
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-4.526	-4.526
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-4.233	-4.233
5.05.02.07	Custo Atribuído do Ativo Imobilizado	0	0	0	0	-293	-293
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	616.838	0	217.838	689.464	0	1.524.140

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.419	-4.977
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.419	-4.977
7.03	Valor Adicionado Bruto	-4.419	-4.977
7.04	Retenções	-495	-132
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-495	-132
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4.914	-5.109
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	86.548	1.108.719
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	189	49.774
7.06.02	Receitas Financeiras	106.540	150.106
7.06.03	Outros	-20.181	908.839
7.06.03.01	Ajuste a valor justo de outras participações	-79.380	883.659
7.06.03.04	Outras Líquidas	59.199	25.180
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	81.634	1.103.610
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	81.634	1.103.610
7.08.01	Pessoal	10.323	10.157
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.823	7.519
7.08.01.02	Benefícios	2.242	2.190
7.08.01.03	F.G.T.S.	258	448
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	378	236.404
7.08.02.01	Federais	304	236.396
7.08.02.02	Estaduais	3	6
7.08.02.03	Municipais	71	2
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	63.434	167.585
7.08.03.03	Outras	63.434	167.585
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	63.328	167.489
7.08.03.03.02	Despesas com Aluguéis e Condomínios	106	96
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	7.499	689.464
7.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	15.000	180.000
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-7.501	509.464

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	2.900.000	2.924.103
1.01	Ativo Circulante	1.639.852	1.345.991
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	731.720	432.981
1.01.02	Aplicações Financeiras	860.465	846.278
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	860.465	846.278
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	860.465	846.278
1.01.03	Contas a Receber	26.707	24.610
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	26.707	24.610
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	0	3.201
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	773	693
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	25.934	20.716
1.01.06	Tributos a Recuperar	20.397	15.427
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	37
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	563	26.658
1.01.08.03	Outros	563	26.658
1.01.08.03.02	Outros	563	26.658
1.02	Ativo Não Circulante	1.260.148	1.578.112
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	303.478	241.093
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	277.645	215.719
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	277.645	215.719
1.02.01.04	Contas a Receber	20.765	20.389
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	20.765	20.389
1.02.01.05	Estoques	4.955	4.955
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	113	30
1.02.01.10.07	Impostos diferidos	82	0
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	31	30
1.02.02	Investimentos	950.321	1.330.503
1.02.02.01	Participações Societárias	936.564	1.289.615
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	86	97
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	936.478	1.289.518
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.757	40.888
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	207	224
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.550	40.664
1.02.03	Imobilizado	5.686	5.842
1.02.04	Intangível	663	674

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	2.900.000	2.924.103
2.01	Passivo Circulante	310.051	276.839
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.250	2.307
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.250	2.307
2.01.02	Fornecedores	3.788	3.526
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.788	3.526
2.01.03	Obrigações Fiscais	640	27.188
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	640	27.188
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	30	1
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	610	27.187
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	119.735	69.788
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	106.695	58.083
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	106.695	58.083
2.01.04.02	Debêntures	13.040	11.705
2.01.05	Outras Obrigações	183.638	174.030
2.01.05.02	Outros	183.638	174.030
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	182.037	169.365
2.01.05.02.04	Outros	0	8
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	617	3.708
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	984	949
2.02	Passivo Não Circulante	1.082.203	1.132.108
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	548.251	597.721
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	50.063
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	50.063
2.02.01.02	Debêntures	548.251	547.658
2.02.02	Outras Obrigações	5.911	5.926
2.02.02.02	Outros	5.911	5.926
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	5.911	5.926
2.02.03	Tributos Diferidos	528.041	528.456
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	528.041	528.456
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	467.381	468.907
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	60.660	59.549
2.02.04	Provisões	0	5
2.02.04.02	Outras Provisões	0	5
2.02.04.02.20	Outras Provisões	0	5
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.507.746	1.515.156
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	883.409	898.318
2.03.04.01	Reserva Legal	123.368	123.368
2.03.04.02	Reserva Estatutária	478.561	493.470
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	281.480	281.480
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	7.499	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.550	-37.060	89.532	956.442
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-6.022	-18.354	-6.052	-18.740
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	19.276	88.039	100.774	957.850
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	0	0	0	12
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	0	83	-78
3.04.04.10	Ajuste a valor justo de outras participações	0	0	79.928	883.659
3.04.04.11	Receita de Dividendos e JCP	10.973	30.679	14.958	39.963
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	8.303	57.360	5.805	34.294
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-27.801	-106.739	-5.183	-30.305
3.04.05.10	Ajuste a valor justo de outras participações	-20.504	-79.380	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	-7.297	-27.359	-5.183	-30.305
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-3	-6	-7	47.637
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-14.550	-37.060	89.532	956.442
3.06	Resultado Financeiro	-13.460	43.911	8.353	-31.793
3.06.01	Receitas Financeiras	6.928	107.249	43.507	86.450
3.06.02	Despesas Financeiras	-20.388	-63.338	-35.154	-118.243
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-28.010	6.851	97.885	924.649
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	5.160	648	13.403	-235.185
3.08.01	Corrente	-272	-960	-1.995	-5.409
3.08.02	Diferido	5.432	1.608	15.398	-229.776
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-22.850	7.499	111.288	689.464
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-22.850	7.499	111.288	689.464
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-22.850	7.499	111.288	689.464
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-2	0,61	0	56,27713

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-22.850	7.499	111.288	689.464
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-4.526
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-22.850	7.499	111.288	684.938
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-22.850	7.499	111.288	684.938

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	48.402	-7.077
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	90.966	14.384
6.01.01.01	Lucro antes dos tributos sobre o lucro	6.851	924.649
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	495	305
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	6	-47.650
6.01.01.04	Tributos	4.926	16.974
6.01.01.05	Avaliação de Propriedade para Investimento	27.114	29.234
6.01.01.07	Rendimentos de Renda Fixa	-2.312	-35.805
6.01.01.08	Rendimentos de Renda Variável	-29.862	-46.979
6.01.01.09	Bonificação de ações	-28.396	0
6.01.01.13	Ajuste a Valor Justo de outras participações	52.772	-923.623
6.01.01.15	Encargos sobre Empréstimos e Debentures	59.599	97.291
6.01.01.20	Outros	-227	-12
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-42.564	-21.461
6.01.02.05	Tributos a pagar	-32.764	-2.445
6.01.02.10	Contas a receber e outros créditos	-10.261	-16.405
6.01.02.11	Outras Obrigações	461	-2.611
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	309.459	620.868
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	-47.030	-100.290
6.02.04	Operações em bolsa de valores	24.952	0
6.02.06	Alienação de investimentos	297.985	665.109
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	33.880	56.354
6.02.08	Outros	-328	-305
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-59.122	-34.439
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	0	-61.626
6.03.02	Ingresso de empréstimos e debêntures	0	300.000
6.03.03	Liquidação de empréstimos e debêntures	-59.122	-272.813
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	298.739	579.352
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	432.981	148.849
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	731.720	728.201

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156	0	1.515.156
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156	0	1.515.156
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-15.000	0	0	-15.000	0	-15.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-15.000	0	0	-15.000	0	-15.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	7.499	0	7.499	0	7.499
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.499	0	7.499	0	7.499
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	91	0	0	91	0	91
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	91	0	0	91	0	91
5.07	Saldos Finais	616.838	0	883.409	7.499	0	1.507.746	0	1.507.746

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202	0	1.019.202
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202	0	1.019.202
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-180.000	0	0	-180.000	0	-180.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-180.000	0	0	-180.000	0	-180.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	689.464	-4.526	684.938	0	684.938
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	689.464	0	689.464	0	689.464
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-4.526	-4.526	0	-4.526
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-4.233	-4.233	0	-4.233
5.05.02.07	Custo Atribuído do Ativo Imobilizado	0	0	0	0	-293	-293	0	-293
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	616.838	0	217.838	689.464	0	1.524.140	0	1.524.140

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.258	-6.176
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.258	-6.176
7.03	Valor Adicionado Bruto	-5.258	-6.176
7.04	Retenções	-497	-133
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-497	-133
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-5.755	-6.309
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	88.543	1.112.265
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-6	47.637
7.06.02	Receitas Financeiras	107.249	150.683
7.06.03	Outros	-18.700	913.945
7.06.03.01	Ajuste a valor justo de outras participações	-79.380	883.659
7.06.03.04	Outras Líquidas	60.680	30.286
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	82.788	1.105.956
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	82.788	1.105.956
7.08.01	Pessoal	10.360	10.200
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.855	7.558
7.08.01.02	Benefícios	2.244	2.191
7.08.01.03	F.G.T.S.	261	451
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.485	238.652
7.08.02.01	Federais	1.412	238.644
7.08.02.02	Estaduais	2	6
7.08.02.03	Municipais	71	2
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	63.444	167.640
7.08.03.03	Outras	63.444	167.640
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	63.338	167.544
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	106	96
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	7.499	689.464
7.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	15.000	180.000
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-7.501	509.464

Comentário de desempenho consolidado

A Companhia apresentou no terceiro trimestre de 2024 prejuízo de R\$ 22.850 comparado a um lucro líquido consolidado no montante de R\$ 111.288 registrado no mesmo período de 2023.

O ajuste a valor justo de outras participações da Companhia apresentou um resultado negativo de R\$ 20.504 no terceiro trimestre de 2024 comparado a um resultado positivo de R\$ 79.928 no terceiro trimestre de 2023. O resultado negativo no terceiro trimestre de 2024 foi reflexo da desvalorização das ações de Klabin¹, das ações da Ultrapar² e das ações da BrasilAgro³.

Em outras receitas líquidas da Companhia o resultado positivo de R\$ 11.978 no terceiro trimestre de 2024 foi menor do que o resultado de R\$ 15.663 no terceiro trimestre de 2023 em razão do menor recebimento de proventos de suas investidas avaliadas a valor justo.

No terceiro trimestre de 2024, a Companhia apresentou resultado financeiro negativo de R\$ 13.460 comparado a um resultado financeiro positivo de R\$ 8.353 no mesmo período de 2023. O resultado financeiro da Companhia foi preponderantemente impactado a) pela desvalorização em seus fundos exclusivos, b) pelos encargos sobre a dívida, ainda que menores em relação ao terceiro trimestre de 2023 dado o menor volume médio de empréstimos e debêntures e ao CDI mais baixo e c) pelo menor ganho de suas aplicações financeiras em renda fixa em tesouraria, em razão do CDI mais baixo em relação ao terceiro trimestre de 2023.

O endividamento bruto da Companhia em 30 de setembro de 2024 era de R\$ 667.986. O caixa e as aplicações financeiras encerraram o terceiro trimestre de 2024 em R\$ 1.869.830.

¹ Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Klabin S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

² Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Ultrapar Participações S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

³ Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. (“Companhia” ou “Controladora”) é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o código (*ticker*) “MOAR3”, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 – A, parte, Leblon, no município e estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

Não houve alteração nas atividades operacionais das empresas controladas, controladas em conjunto e coligadas da Companhia no período. Tais informações estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A emissão dessas informações trimestrais condensadas foi autorizada pela Diretoria em reunião realizada em **14 de novembro de 2024**.

2 Políticas contábeis materiais

2.1 Base de preparação

As informações trimestrais condensadas individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2024 foram preparadas tomando-se por base as disposições do pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – “Demonstração Intermediária”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS” (*IFRS® Accounting Standards*), incluindo as interpretações emitidas pelo *IFRS Interpretations Committee (IFRIC® Interpretations)* ou pelo seu órgão antecessor, *Standing Interpretations Committee (SIC® Interpretations)*, assim como pela apresentação destas informações em consonância com as normas emitidas pela CVM e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Assim, estas informações trimestrais consideram o ofício circular CVM/SNC/SEP 003 de 28 de abril de 2011, o qual permite às entidades apresentarem notas explicativas selecionadas, nos casos de redundância de informações já divulgadas nas demonstrações financeiras anuais.

As informações trimestrais condensadas não incorporam todas as notas e as divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM¹, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que seguem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*, emitidas pelo *International*

¹ As demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, emitidas em 30 de março de 2024, estão disponíveis para consulta no site da Companhia (<https://www.monteiroaranha.com.br>), bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

Accounting Standards Board (IASB) e as normas expedidas pela CVM.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (“DVA”), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA, cuja finalidade é evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante o período, foi preparada de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado (DVA)”. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração, portanto ela está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto destas informações trimestrais condensadas.

As informações trimestrais condensadas foram preparadas para atualizar os usuários sobre os eventos e as principais transações ocorridas no período. As principais práticas contábeis, as bases de consolidação e os métodos de cálculo adotados na elaboração das informações trimestrais condensadas, bem como os principais julgamentos, estimativas e premissas utilizados na aplicação das políticas contábeis, são os mesmos praticados na preparação das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, contemplando a adoção dos novos pronunciamentos contábeis, quando aplicável.

(i) Informações trimestrais condensadas individuais

As informações trimestrais condensadas individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“Bergen FIA”), assim como do Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (“Alta FIP”), Nordland Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“Nordland FIA”) e Stavanger Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior (“Stavanger FIA”), este último constituído em agosto de 2023, todos fundos exclusivos cujas cotas são detidas integralmente pelo Bergen FIA, e o Bryggen Fundo de Investimento Imobiliário (“Bryggen FII”) e o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“Narvik FIA”), fundos exclusivos cujas cotas passaram a ser detidas integralmente pelo Stavanger FIA. O Bergen FIA, o Alta FIP e o Nordland FIA são fundos de investimentos geridos de forma discricionária pela Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda., o Narvik FIA é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela Safra Asset Management Ltda., o Stavanger FIA é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela VGR Gestão de Recursos Ltda. e o Bryggen FII é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela Leblon Equities Gestão de Recursos Ltda.

(ii) Informações trimestrais condensadas consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As datas das informações trimestrais condensadas das empresas consolidadas são coincidentes com as datas da Controladora.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais condensadas são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

2.3 Apresentação das informações por segmento

Para fins de divulgações dessas informações trimestrais condensadas, a Administração da Companhia esclarece que a atividade de holding de participações é o seu único segmento operacional relevante atualmente.

Desta forma, considerando que atualmente as receitas da Companhia são, majoritariamente, relacionadas ao investimento em participações diretas ou indiretas em outras sociedades, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

3 Caixa e equivalentes de caixa

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	23	13	31	111
CDBs	219.449	200.241	221.207	213.780
Compromissadas	510.482	219.090	510.482	219.090
Caixa e equivalentes de caixa	729.954	419.344	731.720	432.981

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo com alta liquidez, vencimentos de até três meses e com baixo risco de mudança de valor. As aplicações financeiras em renda fixa possuem opção de resgate antecipado, por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira. As aplicações financeiras em renda fixa são indexadas ao certificado de depósito interbancário ("CDI") com remuneração entre 97,0% e 103,50% do CDI em 2024 (99,9% e 103,5% do CDI em 2023).

4 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalentes de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Fundos de renda fixa (a)	50.758	48.651	50.758	48.651
FIA e FIC de FIA (b)	309.913	216.544	309.913	216.544
Ações (c) ⁽¹⁾	308.058	422.921	308.058	422.921
FIM e FIC de FIM (d)	64.894	42.209	64.894	42.209
FIPs (e)	277.645	215.719	277.645	215.719
FIIIs (f)	58.479	60.149	58.479	60.149
FIDCs (g)	8.002	-	8.002	-
Letras financeiras (h)	60.361	55.804	60.361	55.804
Total de aplicações financeiras	1.138.110	1.061.997	1.138.110	1.061.997
Ativo circulante	860.465	846.278	860.465	846.278
Ativo não circulante	277.645	215.719	277.645	215.719

⁽¹⁾ Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

(a) Fundos de renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa as quais são avaliadas a valor justo.

(b) Fundos de investimento em ações ("FIA") e Fundos de Investimento em cotas de FIA ("FIC de FIA")

A Companhia detém cotas de FIA e FIC de FIA, avaliadas a valor justo.

O Nordland FIA detém compromissos de investimentos em FICs de FIA no valor de R\$ 42.000, dos quais R\$ 25.638 haviam sido integralizados até 30 de setembro de 2024.

(c) Ações

As aplicações em ações são compostas majoritariamente por ações (incluindo BDRs e *Exchange Traded Funds* ("ETF")) negociadas em bolsas nacional e estrangeiras e são avaliadas a valor justo.

(d) Fundo de investimento multimercado ("FIM") e Fundo de investimento em cotas de FIM ("FIC de FIM")

A Companhia detém cotas de FIM e FIC de FIM, avaliadas a valor justo.

Em 2024 o Nordland FIA assumiu compromissos de investimentos em FICs de FIM no valor de até R\$ 41.500, dos quais R\$ 21.508 haviam sido integralizados até 30 de setembro de 2024.

(e) Fundo de investimento em participações ("FIP")

A Companhia detém cotas de FIP, as quais são avaliadas a valor justo.

O Alta FIP detém compromissos de investimentos em outros FIPs de até R\$ 140.000, dos quais R\$ 94.922 haviam sido integralizados até 30 de setembro de 2024.

O Bergen FIA detém compromissos de investimentos em FIPs no valor de até R\$ 15.653. Até 30 de setembro de 2024 foram realizados aportes de R\$ 1.565 nesses fundos.

(f) Fundo de investimento imobiliário ("FII")

A Companhia detém cotas de FII, as quais são avaliadas a valor justo.

O Stavanger FIA detém compromisso de aporte em FII no valor de até R\$ 20.000, compromisso esse que anteriormente era detido pelo Bergen FIA. Até 30 de setembro de 2024 foram realizados aportes de R\$ 17.800 nesse fundo.

(g) Fundo de investimento em direitos creditórios (“FIDC”)

A Companhia detém cotas de FIDC, as quais são avaliadas a valor justo.

Em 2024 o Nordland FIA assumiu compromissos de investimentos em FIDC no valor de até R\$ 20.000, dos quais R\$ 7.769 haviam sido integralizados até 30 de setembro de 2024.

(h) Letras financeiras (“LF”)

A Companhia detém LFs indexadas ao CDI, com remuneração entre 101,0% e 103,0% do CDI em 2024 (101,0% e 103,5% do CDI em 2023), com prazo pré-determinado.

5 Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos e juros sobre o capital próprio a receber:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Klabin S.A.	-	3.201	-	3.201
Total dos dividendos e juros sobre o capital próprio a receber	-	3.201	-	3.201

6 Créditos e obrigações com operações financeiras

A Companhia se utiliza de derivativos como parte de sua estratégia de investimento e/ou para fins de proteção.

O quadro abaixo apresenta os saldos com operações financeiras (**nota explicativa 23.1(a)**):

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Dólar Futuro ⁽¹⁾	229	355	229	355
Ibovespa Futuro ⁽¹⁾	544	338	544	338
Créditos com operações	773	693	773	693

⁽¹⁾ Valor corresponde ao ajuste diário da operação, com liquidação em D+1.

7 Contas a receber

Em 30 de setembro de 2024 o saldo é composto pelo contas a receber da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. (“Timbutuva”), no valor de R\$ 46.699 (R\$ 41.105 em 31 de dezembro de 2023), decorrente das vendas dos lotes que compõem o empreendimento imobiliário denominado Alphaville Paraná, no município de Campo Largo – PR, celebrado em parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. (“Alphaville”), em parte da Fazenda Timbutuva.

Em 30 de setembro de 2024 o prazo médio de parcelamento das vendas realizadas a prazo correspondia a aproximadamente 23 meses (22 meses em 31 de dezembro de 2023), havendo cobrança de juros após o vencimento do prazo definido na negociação.

8 Partes relacionadas

(a) Saldos e transações com partes relacionadas

O quadro abaixo apresenta os saldos das transações com partes relacionadas da Controladora:

	Controladora	
	Ativo não circulante	
	30/09/2024	31/12/2023
Timbutuva Empreendimentos Ltda. ⁽¹⁾	-	360
MASA Mineração Ltda. ⁽¹⁾	-	8
Total	-	368

⁽¹⁾ Adiantamento para futuro aumento de capital.

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

No Consolidado não há saldos de transações com partes relacionadas.

(b) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023
Conselho de Administração e Diretoria	6.915	6.778

Não houve alteração na composição da remuneração dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria Estatutária no período.

9 Estoque de imóveis a comercializar

O saldo em 30 de setembro de 2024, no valor de R\$ 4.955 (R\$ 4.955 em 31 de dezembro de 2023), é composto pelo custo histórico de parte do terreno da controlada Timbutuva, para desenvolvimento futuro, líquido de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus estoques de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia providencia a avaliação para definir o valor recuperável de seus estoques.

10 Tributos a recuperar

Na Controladora e no Consolidado, esta rubrica é composta principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
IRPJ	17.219	12.593	17.319	12.871
CSLL	3.031	2.504	3.063	2.536
Outros	-	-	15	20
Total	20.250	15.097	20.397	15.427

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários uma vez que eles são derivados de antecipações de tributos passíveis de recuperação.

11 Investimentos

(a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	Saldo em 31.12.2023	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (4)	Transfe-rências	Saldo em 30.09.2024
Controladas										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	2.671	-	(333)	(1.423)	-	(5)	-	-	-	910
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	88.311	360	-	(31.007)	-	180	-	-	-	57.844
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	188	-	-	-	-	10	-	-	-	198
Masa Mineração Ltda.	-	-	-	-	-	(1)	-	-	2	1
Total de Controladas	91.170	360	(333)	(32.430)	-	184	-	-	2	58.953
Outras Participações										
Klabin S.A. (1)	505.275	28.396	(68.162)	(17.308)	-	-	-	10.375	-	458.576
Ultrapar Participações S.A.	558.847	-	(193.023)	(9.301)	-	-	-	(53.029)	-	303.494
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	184.785	-	-	-	-	-	-	(10.377)	-	174.408
Nortec Química S.A. (2)	40.611	-	(36.800)	(4.070)	-	-	-	259	-	-
Total de Outras Participações	1.289.518	28.396	(297.985)	(30.679)	-	-	-	(52.772)	-	936.478
Total de Participações Societárias	1.380.688	28.756	(298.318)	(63.109)	-	184	-	(52.772)	2	995.431
Provisão para Perda em Investimento										
Masa Mineração Ltda.	(5)	7	-	-	-	-	-	-	(2)	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. (3)	(5)	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Total de Provisão para Perda em Investimento	(10)	7	-	-	-	5	-	-	(2)	-

(1) Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos. Em maio de 2024, a Companhia reconheceu ganho com a emissão de ações de Klabin S.A. bonificadas aos seus acionistas para aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo da "Reserva para Investimentos e Capital de Giro" conforme fato relevante divulgado ao mercado pela investida em 16 de abril de 2024.

(2) Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações.

(3) Em junho de 2024, a Companhia passou a avaliar a participação na investida Vista Golf pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver mais relação de coligação com a investida.

(4) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Saldo em 31.12.2022	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.09.2023
Controladas										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	2.638	-	-	-	-	-	(5)	-	-	2.633
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	98.809	-	-	(10.500)	-	-	2.113	-	-	90.422
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	172	-	-	-	-	-	13	-	-	185
Masa Mineração Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Controladas	101.619	-	-	(10.500)	-	-	2.121	-	-	93.240
Controladas em Conjunto e Coligadas										
Klabin S.A. (1)	409.126	-	(454.397)	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	-
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas	409.126	-	(454.397)	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	-
Outras Participações										
Klabin S.A. (1)	-	454.397	(469.892)	(23.615)	-	-	-	-	648.218	609.108
Ultrapar Participações S.A.	531.319	-	(195.042)	(12.026)	-	-	-	-	260.758	585.009
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	207.270	-	-	-	-	-	-	-	(8.579)	198.691
Nortec Química S.A.	56.418	-	-	(4.322)	-	-	-	-	4.322	56.418
Total de Outras Participações	795.007	454.397	(664.934)	(39.963)	-	-	-	-	904.719	1.449.226
Total de Participações Societárias	1.305.752	454.397	(1.119.331)	(65.218)	11.112	1.197	49.826	12	904.719	1.542.466
Provisão para Perda em Investimento										
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Masa Mineração Ltda.	(4)	-	-	-	-	-	(1)	-	-	(5)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)
Total de Provisão para Perda em Investimento	(9)	-	-	-	-	-	(1)	-	-	(10)

(1) Considera ações em tesouraria e ações detidas pelo Bergen FIA. Em abril de 2023, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida Klabin S.A., passando a ser reconhecida como outras participações e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

(2) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

(b) Movimentação – Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	Saldo em 31.12.2023	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (4)	Saldo em 30.09.2024
Controladas em Conjunto e Coligadas										
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	97	-	-	-	-	-	(11)	-	-	86
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas	97	-	-	-	-	-	(11)	-	-	86
Outras Participações										
Klabin S.A. (1)	505.275	28.396	(68.162)	(17.308)	-	-	-	-	10.375	458.576
Ultrapar Participações S.A.	558.847	-	(193.023)	(9.301)	-	-	-	-	(53.029)	303.494
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	184.785	-	-	-	-	-	-	-	(10.377)	174.408
Nortec Química S.A. (2)	40.611	-	(36.800)	(4.070)	-	-	-	-	259	-
Total de Outras Participações	1.289.518	28.396	(297.985)	(30.679)	-	-	-	-	(52.772)	936.478
Total de Participações Societárias	1.289.615	28.396	(297.985)	(30.679)	-	-	(11)	-	(52.772)	936.564
Provisão para Perda em Investimento										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. (3)	(5)	-	-	-	-	-	5	-	-	-
Total de Provisão para Perda em Investimento	(5)	-	-	-	-	-	5	-	-	-

(1) Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos. Em maio de 2024, a Companhia reconheceu ganho com a emissão de ações de Klabin S.A. bonificadas aos seus acionistas para aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo da “Reserva para Investimentos e Capital de Giro” conforme fato relevante divulgado ao mercado pela investida em 16 de abril de 2024.

(2) Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações.

(3) Em junho de 2024, a Companhia passou a avaliar a participação na investida Vista Golf pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver mais relação de coligação com a investida.

(4) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Saldo em 31.12.2022	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.09.2023
Controladas em Conjunto e Coligadas										
Klabin S.A. (1)	409.126	-	(454.397)	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	-
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	531	-	(162)	(320)	-	-	(49)	-	-	-
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	131	-	-	-	-	-	(19)	-	-	112
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas	409.788	-	(454.559)	(15.075)	11.112	1.197	47.637	12	-	112
Outras Participações										
Klabin S.A. (1)	-	454.397	(469.892)	(23.615)	-	-	-	-	648.218	609.108
Ultrapar Participações S.A.	531.319	-	(195.042)	(12.026)	-	-	-	-	260.758	585.009
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	207.270	-	-	-	-	-	-	-	(8.579)	198.691
Nortec Química S.A.	56.418	-	-	(4.322)	-	-	-	-	4.322	56.418
Total de Outras Participações	795.007	454.397	(664.934)	(39.963)	-	-	-	-	904.719	1.449.226
Total de Participações Societárias	1.204.795	454.397	(1.119.493)	(55.038)	11.112	1.197	47.637	12	904.719	1.449.338
Provisão para Perda em Investimento										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)
Total de Provisão para Perda em Investimento	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)

(1) Percentual considera ações em tesouraria e ações detidas pelo Bergen FIA. Em abril de 2023, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida Klabin S.A., passando a ser reconhecida como outras participações e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

(2) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

(c) Destaque das transações ocorridas no período**(i) Alienação de ações****Transações ocorridas em 2024:**

Em 2024, a Companhia alienou 2.810.500 units de Klabin S.A.

Em 2024, a Companhia alienou 6.771.598 ações ordinárias de Ultrapar Participações S.A., por meio dos seus fundos exclusivos.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e/ou demais usos gerais da Companhia.

Transações ocorridas em 2023:

Em 2023, a Companhia alienou 21.479.360 units da Klabin S.A., das quais 1.350.000 units por meio dos seus fundos exclusivos, e a totalidade de sua participação na investida JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.

Em 2023, a Companhia alienou 10.747.000 ações ordinárias de Ultrapar Participações S.A., por meio dos seus fundos exclusivos.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e/ou demais usos gerais da Companhia.

(ii) Outras ocorrências**Transações ocorridas em 2024:**

Em 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 (dois milhões, trezentas e setenta e cinco mil, quatrocentas e setenta e nove) ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec pelo valor de R\$ 32.000. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 (trezentas e cinquenta e seis mil, trezentas e vinte e duas) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec.

Transações ocorridas em 2023:

Em decorrência das alterações na composição dos membros do conselho de administração da Klabin S.A., ocorrida na eleição aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 05 de abril de 2023, a Companhia deixou de ter representação proveniente de seu quadro de administradores ou prestadores de serviço na administração da investida, e conseqüentemente, nos processos decisórios da Klabin S.A., passando a não ter mais influência significativa, e portanto, deixando de

ser classificado como investimento em coligada, até então mensurada pelo método da equivalência patrimonial, para avaliação do investimento a valor justo por meio do resultado.

Controladas

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

Patrimonial	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda.		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativo circulante	1.067	1.960	26.307	51.974	200	188
Ativo não circulante	404	1.239	39.280	45.631	-	-
Total do ativo	1.471	3.199	65.587	97.605	200	188
Passivo circulante	44	11	3.770	3.673	2	-
Passivo não circulante	517	517	3.973	5.621	-	-
Total do passivo	561	528	7.743	9.294	2	-
Patrimônio líquido	910	2.671	57.844	88.311	198	188
Resultado	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Resultado do período	(5)	(816)	180	2.112	10	13

Patrimonial	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda.		MAPISA I S.A.	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativo circulante	195	262	1	3	93	929
Ativo não circulante	-	-	-	-	86	97
Total do ativo	195	262	1	3	179	1.026
Passivo circulante	53	51	-	-	-	1
Passivo não circulante	-	-	-	8	-	-
Total do passivo	53	51	-	8	-	1
Patrimônio líquido	142	211	1	(5)	179	1.025
Resultado	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Resultado do período	11	(17)	(1)	(1)	(7)	(129)

Não houve alteração da participação societária da Companhia nas controladas no período. As informações sobre as controladas estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

Controladas em conjunto

Os quadros abaixo apresentam os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

Patrimonial	* JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.		Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativo circulante	-	-	148	171
Ativo não circulante	-	-	30	30
Total do ativo	-	-	178	201
Passivo circulante	-	-	6	7
Passivo não circulante	-	-	-	-
Total do passivo	-	-	6	7
Patrimônio líquido	-	-	172	194
Resultado	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Resultado do período	-	(104)	(22)	(25)

* Considera o resultado até o mês de alienação da investida.

Não houve alteração da participação societária da Companhia nas controladas em conjunto no período. As informações sobre as controladas em conjunto estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

Coligadas

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Patrimonial	Klabin S.A. ⁽¹⁾		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽²⁾	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativo circulante	-	-	-	9
Ativo não circulante	-	-	-	-
Total do ativo	-	-	-	9
Passivo circulante	-	-	-	17
Passivo não circulante	-	-	-	-
Total do passivo	-	-	-	17
Patrimônio líquido	-	-	-	(8)
Resultado	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Resultado do período	-	1.164.640	-	-

⁽¹⁾ Considera o resultado até março de 2023. Em abril de 2023, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida Klabin S.A., passando a ser reconhecida como outras participações e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

⁽²⁾ A participação na investida passou a ser avaliada pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver mais relação de coligação com a investida.

As informações sobre as coligadas estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

Outras participações

As informações sobre os investimentos nos quais a Companhia detém participação societária não avaliada por equivalência patrimonial, e cuja intenção é de auferir rendimentos de longo prazo estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

12 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis disponíveis para venda, de propriedade da controlada Timbutuva, avaliados à valor justo, por meio da utilização de preço de mercado observável.

Movimentação	Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023
Saldo no início do exercício	40.664	78.801
Baixas	(27.114)	(29.234)
Saldo no fim do período	13.550	49.567

As baixas são decorrentes das vendas de lotes do empreendimento imobiliário em parceria com a Alphaville em parte da Fazenda Timbutuva.

13 Imobilizado

O saldo é composto majoritariamente pelo arrendamento do direito de uso da sede da Companhia, mensurado pelo seu custo histórico, que inclui o reconhecimento inicial do passivo de arrendamento e os custos e/ou pagamentos diretamente atribuíveis na data de início do contrato, menos a depreciação acumulada. A Companhia utiliza o método de depreciação linear com base no prazo de arrendamento.

14 Impostos e taxas a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
IRRF ⁽¹⁾	119	26.461	119	26.461
Outros Tributos	146	485	521	727
Total	265	26.946	640	27.188

⁽¹⁾ Em 31 de dezembro de 2023 o montante refere-se majoritariamente ao IRRF incidente sobre os juros sobre o capital próprio declarados em 29 de dezembro de 2023.

15 Empréstimos e debêntures – Controladora e Consolidado

O quadro abaixo apresenta as informações sobre os empréstimos e debêntures da Companhia:

Operação	Taxa de juros (a.a.)	Vencimento	30/09/2024			31/12/2023		
			Principal	Juros e outros encargos	Total	Principal	Juros e outros encargos	Total
Empréstimos								
CCB ⁽²⁾	CDI + 1,25%	28/05/2025	50.000	2.007	52.007	50.000	8.083	58.083
CCB ⁽²⁾	CDI + 1,55%	13/01/2025	50.000	4.688	54.688	50.000	63	50.063
Total			100.000	6.695	106.695	100.000	8.146	108.146
Passivo circulante			100.000	6.695	106.695	50.000	8.083	58.083
Passivo não circulante			-	-	-	50.000	63	50.063
Debêntures								
2ª Emissão ^{(3) (4)}	CDI + 1,35%	10/11/2026	250.000	10.909	260.909	250.000	566	250.566
3ª Emissão ^{(1) (4)}	CDI + 1,35%	04/09/2028	200.000	18	200.018	200.000	5.849	205.849
3ª Emissão ^{(1) (4)}	CDI + 1,45%	04/09/2030	100.000	364	100.364	100.000	2.948	102.948
Total			550.000	11.291	561.291	550.000	9.363	559.363
Passivo circulante			-	13.040	13.040	-	11.705	11.705
Passivo não circulante			550.000	(1.749)	548.251	550.000	(2.342)	547.658

⁽¹⁾ Operações com prestação de garantias através de alienação fiduciária de cotas de fundos de investimento.

⁽²⁾ Operações sem prestação de garantias reais.

⁽³⁾ Operações com prestação de garantias através de alienação fiduciária de ações.

⁽⁴⁾ Outros encargos incluem a apropriação e/ou amortização dos custos com a emissão de debêntures.

Abaixo, é demonstrada a movimentação dos empréstimos e debêntures da Companhia:

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	30/09/2024	30/09/2023
Empréstimos		
Saldo no início do exercício	108.146	252.890
Juros e outros encargos	9.486	26.373
Amortização de principal	-	(50.000)
Pagamento de juros e outros encargos	(10.937)	(3.604)
Saldo no final do período	106.695	225.659
Debêntures		
Saldo no início do exercício	559.363	708.469
Novas captações	-	300.000
Juros e outros encargos	50.113	70.918
Amortização de principal	-	(150.000)
Pagamento de juros e outros encargos	(48.185)	(69.209)
Saldo no final do período	561.291	860.178

Em maio de 2024, a CCB celebrada em dezembro de 2022, com valor total de R\$ 50.000, juros remuneratórios de CDI + 1,55% a.a., vencimento em maio de 2024 e prestação de garantias por meio de alienação fiduciária de cotas de fundos de investimento foi objeto de portabilidade, tendo seus juros remuneratórios, vencimento e garantias alteradas para CDI + 1,25% a.a., maio de 2025 e sem prestação de garantias reais, respectivamente.

Os empréstimos e debêntures não possuem cláusulas com *covenants* financeiros.

16 Tributos diferidos

16.1 Tributos diferidos ativos

Os créditos tributários não constituídos e, conseqüentemente, não reconhecidos contabilmente, decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados totalizaram R\$ 48.171 em 30 de setembro de 2024 (R\$ 19.890 em 30 de setembro 2023).

Ao longo do segundo trimestre de 2024, foi constituído ativo fiscal diferido sobre perda esperada com crédito de liquidação duvidosa dos recebíveis com a venda de imóvel, no valor total de R\$ 82.

16.2 Tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos e/ou a amortização ou resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos, respectivamente. O valor a pagar dos tributos diferidos dependerá do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação, amortização ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Ganho sobre resultado com fundos exclusivos	1.258.159	949.792	1.258.159	949.792
Base total de PIS/COFINS diferido	1.258.159	949.792	1.258.159	949.792
Ganho na variação de outras participações ⁽¹⁾	109.625	371.389	109.625	371.389
Ganho por compra vantajosa de investimentos	-	-	1.517	1.517
Base total de IRPJ/CSLL diferidos	1.367.784	1.321.181	1.369.301	1.322.698
Receita na alienação de propriedades para investimento	-	-	46.700	45.444
Ganho na variação de propriedades para investimento	-	-	12.350	39.963
Total do IRPJ/CSLL diferidos - Alíquota 34%	465.047	449.202	467.380	452.348
Total do PIS/COFINS diferidos - Alíquota 4,65%	58.504	44.165	60.661	47.283
Total dos tributos diferidos passivos	523.551	493.367	528.041	499.631

⁽¹⁾ Ganho no ajuste a valor justo de outras participações detidos de forma direta pela Companhia.

17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, relevantes, que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível e que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais condensadas da Companhia.

18 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, reportados pela Companhia no encerramento do exercício de 2023 e durante o período de 2024, é representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, no valor de R\$ 616.838.

(b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro por ação:

	30/09/2024	30/09/2023
Lucro líquido do período	7.499	689.464
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro básico e diluído por ação - em reais	0,61	56,28

(c) Dividendos e juros sobre o capital próprio

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2024, a Companhia declarou R\$ 15.000 em juros sobre o capital próprio. O referido valor poderá ser imputado ao valor do dividendo mínimo obrigatório do exercício social em curso, conforme previsão estatutária e legal.

Proventos	Data de aprovação	Valor total	Valor por ação em R\$	Data do pagamento
Juros sobre o capital próprio	28/03/2024	15.000	1,224367758	Até 27/12/2024

A movimentação dos dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar no período ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024
 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Dividendos		JCP	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Saldo no início do exercício	1.310	210	168.055	50
Declarações no período	-	-	15.000	180.000
IRPJ sobre juros sobre o capital próprio declarados	-	-	(2.237)	(26.844)
Baixa de proventos prescritos	(55)	-	(36)	-
Pagamentos realizados	-	-	-	(51.038)
Saldo no final do período	1.255	210	180.782	102.168

19 Despesas gerais e administrativas

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas gerais e administrativas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Despesas com pessoal	(11.537)	(11.573)	(11.581)	(11.626)
Contratação de serviços	(2.070)	(2.490)	(2.270)	(2.686)
Doações	(1.089)	(928)	(1.091)	(930)
Despesas tributárias	(102)	(43)	(909)	(705)
Depreciação e amortização	(495)	(132)	(497)	(133)
Publicidade e propaganda	-	-	(526)	(892)
Outras despesas	(1.365)	(1.655)	(1.480)	(1.768)
Despesas gerais e administrativas	(16.658)	(16.821)	(18.354)	(18.740)

20 Outras receitas, líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas (despesas) líquidas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receitas de dividendos ⁽¹⁾	30.679	39.963	30.679	39.963
Resultado da alienação de propriedades para investimento	-	-	1.716	2.760
Bonificação de ações ⁽²⁾	28.396	-	28.396	-
Outras receitas operacionais	126	149	134	2.311
Total das outras receitas operacionais	59.201	40.112	60.925	45.034
Perda com a venda de imóveis	-	-	(240)	-
Outras despesas operacionais	(2)	-	(5)	(1.148)
Total das outras despesas operacionais	(2)	-	(245)	(1.148)
Outras receitas, líquidas	59.199	40.112	60.680	43.886

⁽¹⁾ Dividendos recebidos pela participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 11).

⁽²⁾ Ganho com a emissão de ações de Klabin S.A. bonificadas aos seus acionistas para aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo da "Reserva para Investimentos e Capital de Giro" conforme fato relevante divulgado ao mercado pela investida em 16 de abril de 2024.

21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Rendimentos de aplicação em renda fixa	24.970	37.339	25.663	37.874
Variação de aplicação em renda variável	80.297	46.979	80.297	46.979
Outras receitas financeiras	1.273	1.555	1.289	1.597
Total das receitas financeiras	106.540	85.873	107.249	86.450
Encargos sobre empréstimos	(9.486)	(27.717)	(9.486)	(27.717)
Encargos sobre debêntures	(50.113)	(73.371)	(50.113)	(73.371)
Juros sobre arrendamento mercantil	(576)	(764)	(576)	(764)
Tributos sobre receita financeira	(2.971)	(15.768)	(2.981)	(15.779)
Outras despesas financeiras	(182)	(569)	(182)	(612)
Total das despesas financeiras	(63.328)	(118.189)	(63.338)	(118.243)
Resultado financeiro líquido	43.212	(32.316)	43.911	(31.793)

22 Imposto de renda e contribuição social

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Lucro contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	6.562	924.408	6.851	924.649
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	(2.231)	(314.280)	(2.315)	(314.363)
Adições	(12.480)	(19.512)	(12.710)	(19.552)
Crédito tributário não constituído - prejuízo fiscal base negativa	(7.189)	-	(7.189)	-
Outras adições	(5.291)	(19.512)	(5.521)	(19.552)
Exclusões	15.648	98.848	15.673	98.730
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	64	17.171	65	16.469
Variação de percentual de investidas	-	4	-	4
Juros sobre capital próprio deliberados no período	5.100	61.200	5.100	61.200
Valor justo – renda variável	394	6.983	394	6.983
Compensação de prejuízo fiscal/base negativa	-	2.046	19	2.058
Outras exclusões	10.090	11.444	10.095	12.016
Imposto de renda e contribuição social	937	(234.944)	648	(235.185)
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(4.755)	(959)	(5.409)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	937	(230.189)	1.607	(229.776)
Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social	(14%)	25%	(9%)	25%

23 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

23.1 Por categoria

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, majoritariamente, por operações compromissadas, títulos públicos, LF e CDB de instituições financeiras, fundos de investimento, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, futuro de dólar, futuro de ibovespa, termo de ações, empréstimos e debêntures.

Os quadros abaixo apresentam os instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024
 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora					
	30/09/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	729.931	23	729.954	419.331	13	419.344
Aplicações financeiras ⁽¹⁾	1.138.110	-	1.138.110	1.061.997	-	1.061.997
Dividendos e JCP a receber	-	-	-	-	3.201	3.201
Operações financeiras (a)	773	-	773	693	-	693
Investimentos ^{(1) (2)}	936.478	-	936.478	1.289.518	-	1.289.518
Total dos ativos	2.805.292	23	2.805.315	2.771.539	3.214	2.774.753

⁽¹⁾ Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

⁽²⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

	Controladora					
	30/09/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	-	(323)	(323)	-	(51)	(51)
Dividendos e JCP a pagar	-	(182.037)	(182.037)	-	(169.365)	(169.365)
Empréstimos	-	(106.695)	(106.695)	-	(108.146)	(108.146)
Debêntures	-	(561.291)	(561.291)	-	(559.363)	(559.363)
Total dos passivos	-	(850.346)	(850.346)	-	(836.925)	(836.925)

	Consolidado					
	30/09/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	731.689	31	731.720	432.870	111	432.981
Aplicações financeiras ⁽¹⁾	1.138.110	-	1.138.110	1.061.997	-	1.061.997
Contas a receber	-	46.699	46.699	-	41.105	41.105
Dividendos a receber	-	-	-	-	3.201	3.201
Operações financeiras (a)	773	-	773	693	-	693
Investimentos ^{(1) (2)}	936.478	-	936.478	1.289.518	-	1.289.518
Propriedades para investimento	13.550	-	13.550	40.664	-	40.664
Total dos ativos	2.820.600	46.730	2.867.330	2.825.742	44.417	2.870.159

⁽¹⁾ Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

⁽²⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

	Consolidado					
	30/09/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	-	(3.788)	(3.788)	-	(3.534)	(3.534)
Dividendos e JCP a pagar	-	(182.037)	(182.037)	-	(169.365)	(169.365)
Empréstimos	-	(106.695)	(106.695)	-	(108.146)	(108.146)
Debêntures	-	(561.291)	(561.291)	-	(559.363)	(559.363)
Total dos passivos	-	(853.811)	(853.811)	-	(840.408)	(840.408)

(a) Créditos e obrigações com operações financeiras**(i) Futuro de dólar e de Ibovespa**

A Companhia se utiliza de derivativos como parte de sua estratégia de investimento e/ou para fins de proteção, incluindo compras e vendas no mercado futuro. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (**nota explicativa 6**).

23.2 Hierarquia do valor justo

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa de que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

Nível 1. Mercado Ativo: Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

Nível 3. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não são baseadas em dados observáveis de mercado.

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

	Controladora					
	30/09/2024			31/12/2023		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	219.449	-	-	200.241	-
Letras Financeiras	-	60.361	-	-	55.804	-
Ações ⁽¹⁾	304.043	-	4.015	422.921	-	-
Fundos de renda fixa	50.758	-	-	48.651	-	-
Compromissadas	-	510.482	-	-	219.090	-
FIA e FIC de FIA	250.311	-	59.602	149.052	-	67.492
FIM e FIC de FIM	631	43.752	20.511	-	42.209	-
FIPs	-	28.545	249.100	-	23.789	191.930
FIIs	17.620	-	40.859	19.200	-	40.949
FIDCs	-	8.002	-	-	-	-
Ibovespa futuro	544	-	-	338	-	-
Dólar futuro	229	-	-	355	-	-
Investimentos ^{(1) (2)}	936.478	-	-	1.248.907	-	40.611
Total dos ativos	1.560.614	870.591	374.087	1.889.424	541.133	340.982

⁽¹⁾ Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

⁽²⁾ Investimentos em participações societárias não avaliadas por equivalência patrimonial (**nota explicativa 11**).

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado					
	30/09/2024			31/12/2023		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	221.207	-	-	213.780	-
Letras Financeiras	-	60.361	-	-	55.804	-
Ações ⁽¹⁾	304.043	-	4.015	422.921	-	-
Fundos de renda fixa	50.758	-	-	48.651	-	-
Compromissadas	-	510.482	-	-	219.090	-
FIA e FIC de FIA	250.311	-	59.602	149.052	-	67.492
FIM e FIC de FIM	631	43.752	20.511	-	42.209	-
FIPs	-	28.545	249.100	-	23.789	191.930
FIIs	17.620	-	40.859	19.200	-	40.949
FIDCs	-	8.002	-	-	-	-
Ibovespa futuro	544	-	-	338	-	-
Dólar futuro	229	-	-	355	-	-
Investimentos ^{(1) (2)}	936.478	-	-	1.248.907	-	40.611
Propriedades para investimento ⁽³⁾	-	13.550	-	-	40.664	-
Total dos ativos	1.560.614	885.899	374.087	1.889.424	595.336	340.982

⁽¹⁾ Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

⁽²⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

⁽³⁾ Ativo mensurado pelo método comparativo por meio de preço observável a mercado.

A Companhia não detém passivos financeiros com saldos mensurados a valor justo.

23.3 Gerenciamento de riscos

23.3.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

A Companhia detém investimentos no setor imobiliário, sendo o principal deles através de sua controlada Timbutuva, sociedade onde a Companhia detém 100% do capital social. Em 2015 foi celebrada uma parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. para o desenvolvimento de empreendimento de loteamento imobiliário na Fazenda Timbutuva, localizada no Município de Campo Largo - PR, de propriedade da Timbutuva. Esse empreendimento foi lançado em novembro de 2022. Desta forma, a Companhia está exposta à riscos associados à atividade imobiliária, e que podem ser fortemente influenciados pelo aumento da carga tributária, desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

23.3.2 Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de a Companhia não contar com recursos financeiros suficientes para cumprir com as suas obrigações financeiras nas respectivas datas de vencimento.

A Administração monitora continuamente sua liquidez para, sempre que possível, assegurar que a Companhia tenha caixa, equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros créditos em montantes suficientes para cumprir com suas obrigações de curto prazo.

Os quadros abaixo demonstram a análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto:

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora							
	30/09/2024				31/12/2023			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	(323)	-	-	(323)	(51)	-	-	(51)
Dividendos e JCP a pagar	(182.037)	-	-	(182.037)	(169.365)	-	-	(169.365)
Empréstimos	(112.747)	-	-	(112.747)	(61.057)	(56.595)	-	(117.652)
Debêntures	(67.397)	(655.984)	(27.508)	(750.889)	(64.300)	(649.983)	(57.079)	(771.362)
Total	(362.504)	(655.984)	(27.508)	(1.045.996)	(294.773)	(706.578)	(57.079)	(1.058.430)

	Consolidado							
	30/09/2024				31/12/2023			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	(3.788)	-	-	(3.788)	(3.534)	-	-	(3.534)
Dividendos e JCP a pagar	(182.037)	-	-	(182.037)	(169.365)	-	-	(169.365)
Empréstimos	(112.747)	-	-	(112.747)	(61.057)	(56.595)	-	(117.652)
Debêntures	(67.397)	(655.984)	(27.508)	(750.889)	(64.300)	(649.983)	(57.079)	(771.362)
Total	(365.969)	(655.984)	(27.508)	(1.049.461)	(298.256)	(706.578)	(57.079)	(1.061.913)

23.3.3 Risco de crédito

O risco de crédito é o de a Companhia sofrer perdas em função da inadimplência de suas contrapartes, especialmente de instituições financeiras depositárias de recursos ou aplicações financeiras. Para mitigar esse risco, a Companhia possui uma política de aplicações financeiras, que estabelece limites de exposição por instituição financeira e considera *ratings* das mesmas pelas agências de risco como referência para definição de tais limites. O enquadramento aos limites estabelecidos é constantemente monitorado pela Administração da Companhia.

23.3.4 Risco cambial

O risco cambial decorre da possibilidade de haver oscilações nas taxas de câmbio negociadas no mercado. Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao dólar americano, o risco ao qual a Companhia está exposta é o de desvalorização do Dólar frente ao Real.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.4(i)**).

23.3.5 Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas em função de oscilações nas taxas de juros negociadas no mercado.

A Companhia e suas controladas possuem aplicações financeiras em renda fixa indexadas às taxas SELIC e CDI, e em caso de redução dessas taxas, é provável que a Companhia apresente uma redução nos ganhos dessas aplicações financeiras. Por outro lado, a Companhia possui passivos

(empréstimos e debêntures) indexados ao CDI, fazendo com que os aumentos dessa taxa resultem em aumentos das despesas financeiras relacionadas a esses passivos.

Considerando que os impactos financeiros da variação das taxas de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.4(ii)**).

23.3.6 Risco de volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos

Os principais investimentos avaliados a valor justo detidos pela Companhia são compostos pelas participações em Klabin S.A.¹, Ultrapar Participações S.A.² e BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas³ (sendo os dois últimos detidos exclusivamente por fundos exclusivos da Companhia). Dado a relevância desses ativos no portfólio da Companhia, o resultado da Companhia está fortemente exposto à variação dos preços desses ativos.

Adicionalmente, a Companhia investe, através de seus fundos exclusivos, que são geridos de forma discricionária por gestores independentes, em ações negociadas na B3 e em bolsas estrangeiras e em cotas de fundos de investimentos, estando, portanto, exposta à variação dos preços desses ativos.

Com o intuito de proteger parcialmente o risco de volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos, a Companhia e os gestores de seus fundos exclusivos podem vir a utilizar derivativos para fins de proteção, como compra ou venda de opções de ações e índices futuros e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia monitora constantemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações e das cotas de fundos de investimentos a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.4(ii)**).

¹ Detalhamento dos riscos bem como das políticas de gerenciamento de riscos de Klabin S.A. estão apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu respectivo site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

² Detalhamento dos riscos bem como das políticas de gerenciamento de riscos de Ultrapar Participações S.A. estão apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu respectivo site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

³ Detalhamento dos riscos bem como das políticas de gerenciamento de riscos de BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas estão apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu respectivo site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

23.4 Análise de sensibilidade

(i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 30 de setembro de 2024, considerando desvalorizações da taxa de câmbio R\$/US\$ de 25% e 50%:

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de setembro de 2024	5,45	4,09	2,72
Ações	209.299	156.974	104.650
Dólar futuro (valor nocional)	82.588	61.941	41.294
Total	291.887	218.915	145.944
Efeito no resultado financeiro	-	(72.972)	(145.943)

(ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Os quadros abaixo apresentam a análise de sensibilidade em 30 de setembro de 2024, considerando a redução das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para os empréstimos e debêntures emitidas pela Companhia.

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa CDI/SELIC em 30 de setembro de 2024	10,65%	7,99%	5,33%
CDBs	248.372	241.578	234.785
Fundos de renda fixa	56.992	55.432	53.874
Letras financeiras	67.774	65.920	64.066
Compromissadas	573.164	557.484	541.809
Total	946.302	920.414	894.534
Efeito no resultado financeiro ⁽¹⁾	-	(25.888)	(51.768)

⁽¹⁾ Considera o impacto, sobre as aplicações financeiras em renda fixa, de quedas de 25% e 50%, respectivamente, sobre a taxa de juros de mercado, pelo horizonte de 12 meses à frente.

	Cenário base	Cenário I +25%	Cenário II +50%
Taxa CDI/SELIC em 30 de setembro de 2024	10,65%	13,31%	15,98%
Empréstimos	(112.747)	(114.007)	(115.280)
Debêntures	(750.890)	(821.593)	(861.382)
Total	(863.637)	(935.600)	(976.662)
Efeito no resultado financeiro ⁽¹⁾	-	(71.963)	(113.025)

⁽¹⁾ Considera o impacto, sobre o fluxo de caixa dos empréstimos e debêntures até seus respectivos vencimentos, de aumentos de 25% e 50%, respectivamente, sobre a curva de juros de mercado.

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

(iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade no valor das ações e nas cotas de fundos de investimentos, com base nas cotações de mercado em 30 de setembro de 2024, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de setembro de 2024
 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
FIA e FIC de FIA	309.913	232.435	154.957
Ações ⁽¹⁾	308.058	231.044	154.029
FIM e FIC de FIM	64.894	48.671	32.447
FIPs	277.645	208.234	138.823
FIs	58.479	43.859	29.240
FIDCs	8.002	6.002	4.001
Investimentos ^{(1) (2)}	936.478	702.359	468.239
Total	1.963.469	1.472.604	981.736
Efeito no resultado financeiro	-	(490.865)	(981.733)

⁽¹⁾ Em abril de 2024, o Alta FIP, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o Alta FIP passou a deter 356.322 ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

⁽²⁾ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

24 Cobertura de seguros

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas sempre que necessário.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas
Monteiro Aranha S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5

Caren Henriete Macohin
Contador CRC 1PR038429/O-3 "T" SC

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância as normas em vigor, constantes no inciso II do § 1º do artigo 31 da Resolução CVM nº 80/2022, os diretores da Monteiro Aranha S.A. declaram que reviram, discutiram e concordaram com as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, referentes ao período findo em de 30 de setembro de 2024, e autorizaram sua emissão e divulgação na presente data.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2024.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo
Diretora

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância as normas em vigor, constantes no inciso II do § 1º do artigo 31 da Resolução CVM nº 80/2022, os diretores da Monteiro Aranha S.A. declaram que reviram, discutiram e concordaram com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes, sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, referentes ao período findo em de 30 de setembro de 2024, datado em 14 de novembro de 2024.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2024.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo
Diretora